



# Grundrisse der Wohnungen

Hier finden Sie die Grundrisse aller Wohnungen.

Stand: April 2024

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Die Möblierung auf den Plänen und die Visualisierungen dienen als Beispiele und zeigen nicht immer den endgültigen Ausbau. Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten. Alle Maße sind ungefähre Abmessungen des Rohbaus.

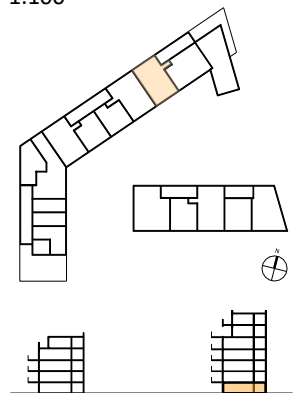
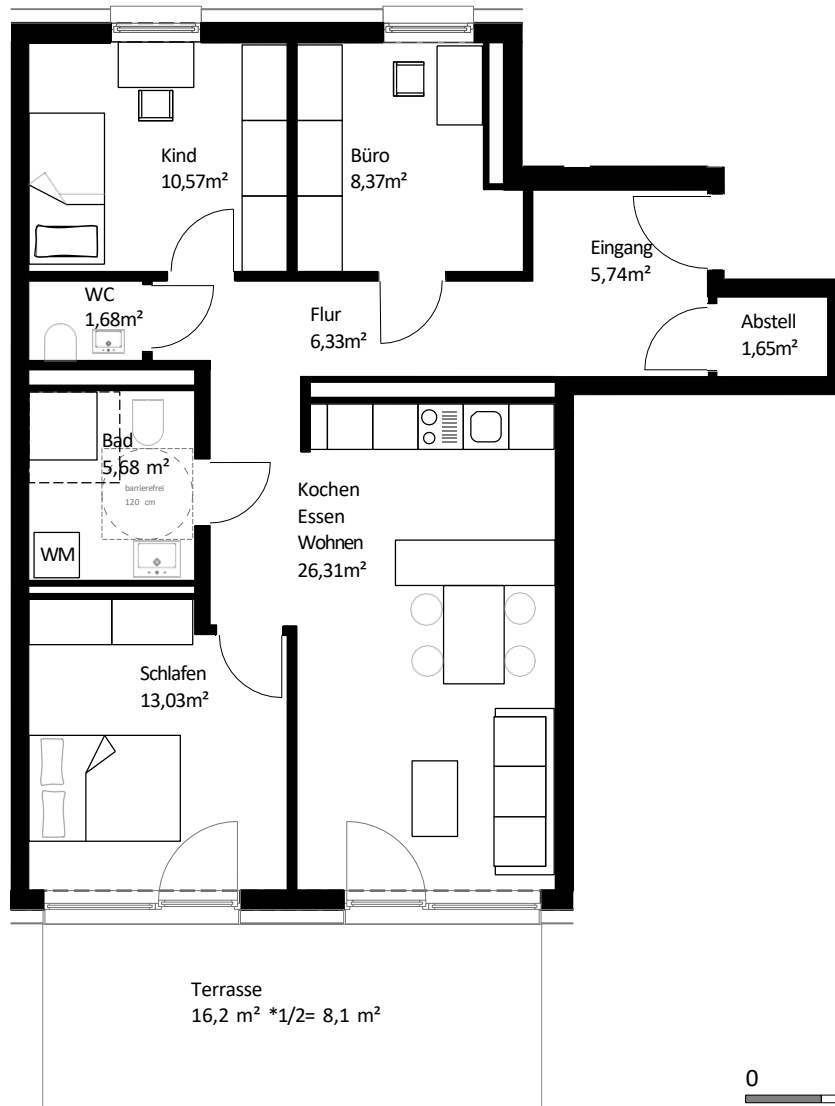


Berchtesgadener Straße 13  
Berchtesgadener Straße 13a

Unghauser Straße 10

Mehringer Straße 3  
Mehringer Straße 5

84489 Burghausen

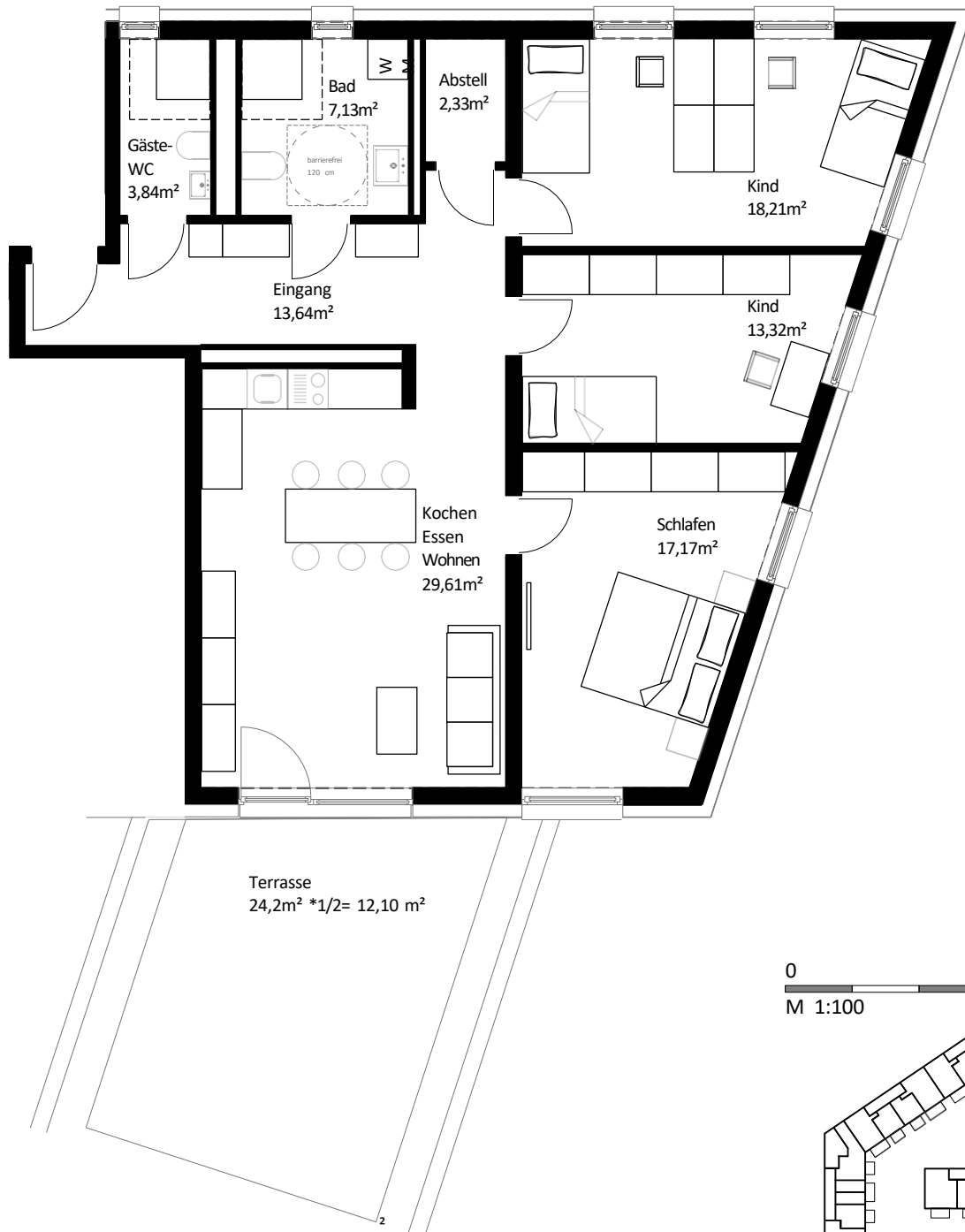


Gebäude	Berchtesgadener Straße 13
Ebene	Erdgeschoss
Wohnfläche	87,46 m <sup>2</sup>
Terrassen/Balkonanteil	16,2 m <sup>2</sup> * 1/2 = 8,1 m <sup>2</sup>

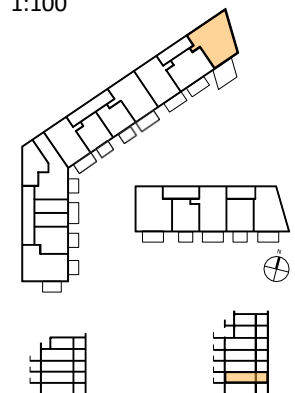
# Wohnen am Stadtpark

# Wohnung 1.1.1

## 4-Zimmer



0 5 m  
M 1:100

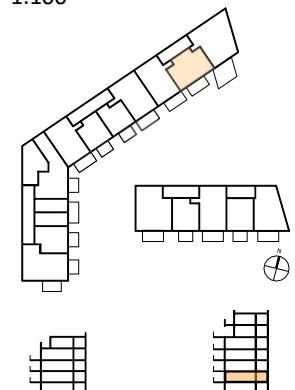
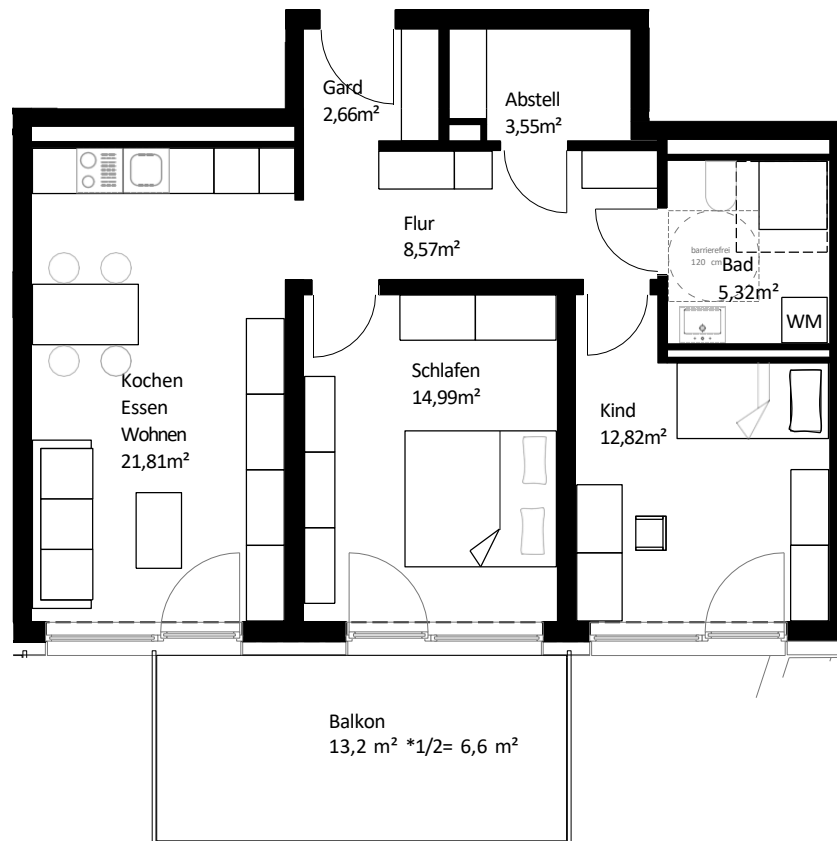


Gebäude	Berchtesgadener Straße 13
Ebene	Obergeschoss 1
Wohnfläche	117,35m <sup>2</sup>
Terrassen/Balkonanteil	24,2 m <sup>2</sup> * 1/2 = 12,10 m <sup>2</sup>

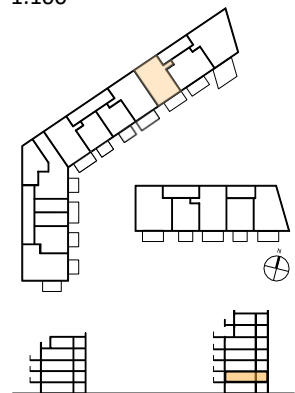
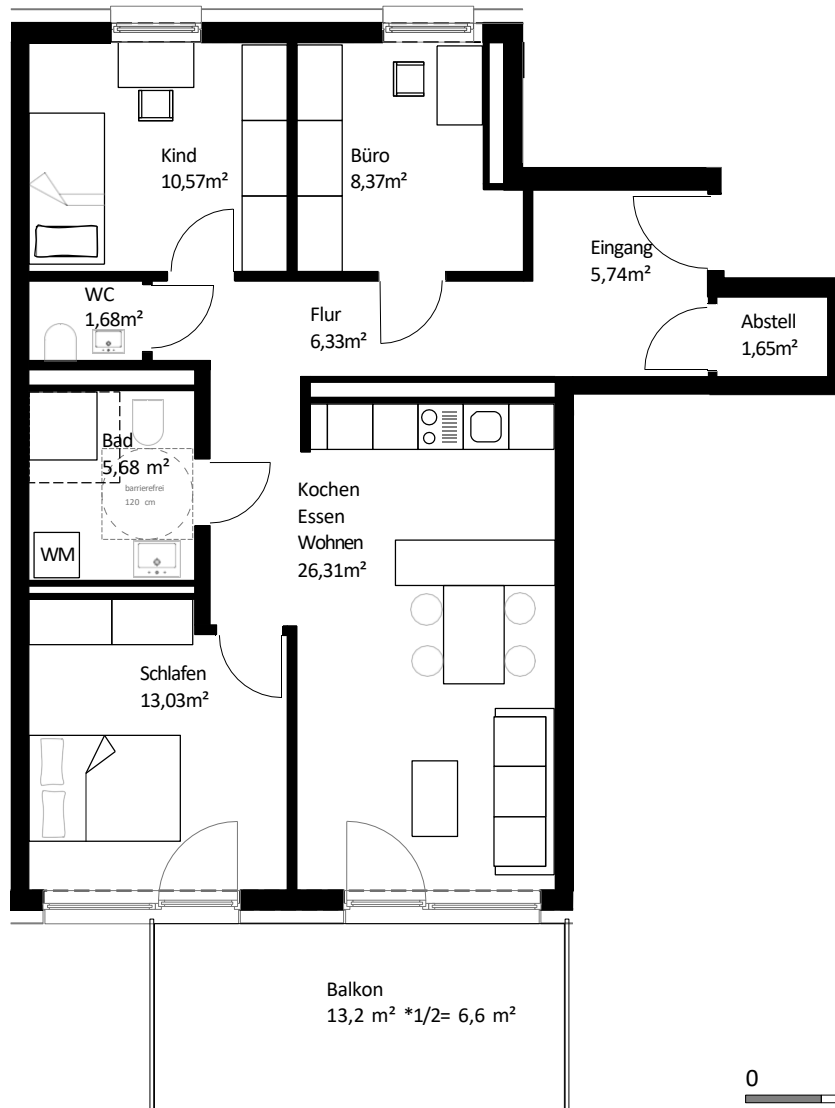
Stand April 2024. Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Die Möblierung auf den Plänen und die Visualisierungen dienen als Beispiele und zeigen nicht immer den endgültigen Ausbau. Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten. Alle Masse sind ungefähre Abmessungen des Rohbaues

Wohnen am Stadtpark GmbH  
Gewerbepark Lindach D3  
84489 Burghausen

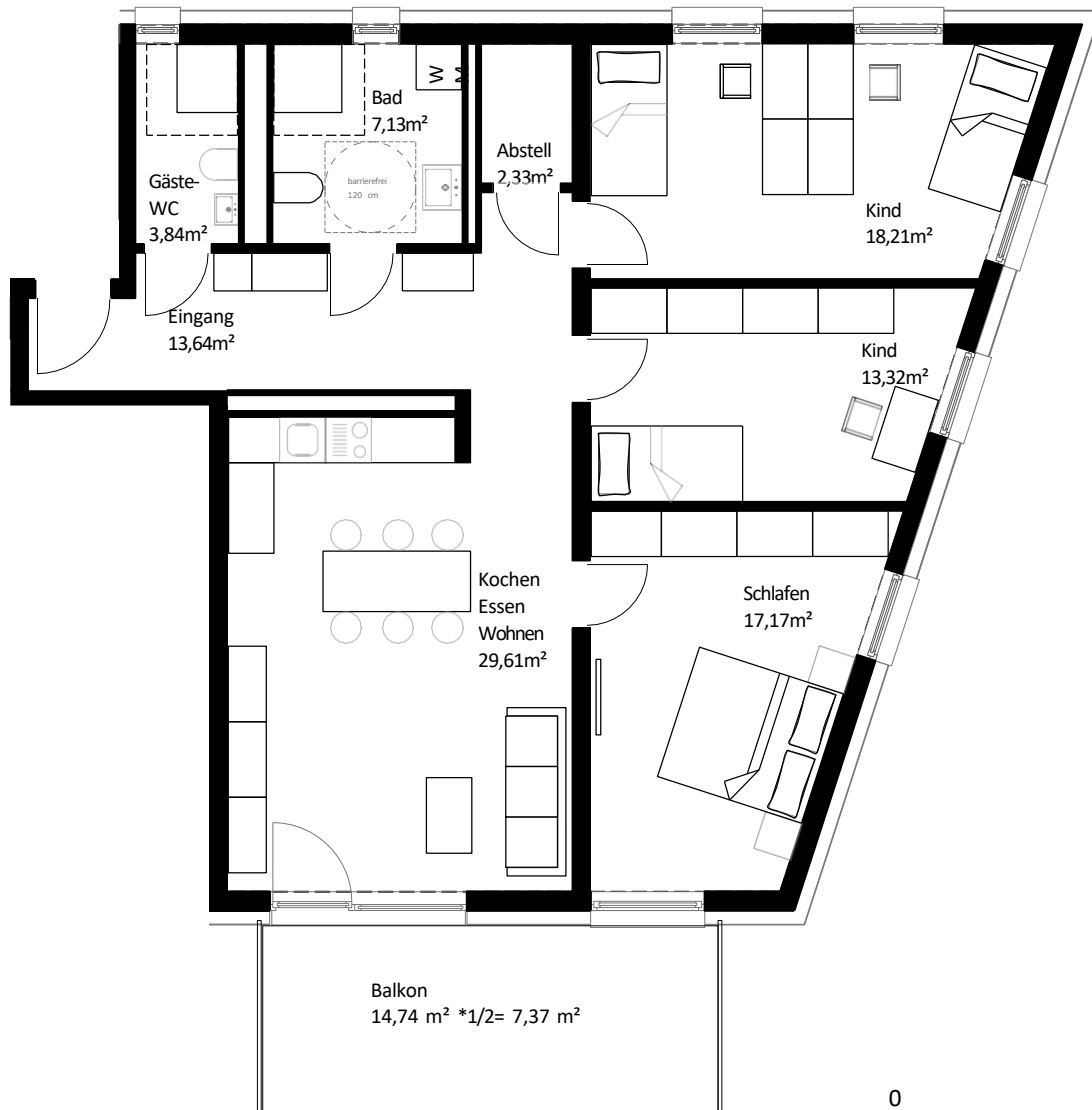
Tel.: 08677 / 98 41-0  
Fax: 08677 / 98 41-50  
Email: [info@wohnen-stadtpark.de](mailto:info@wohnen-stadtpark.de)



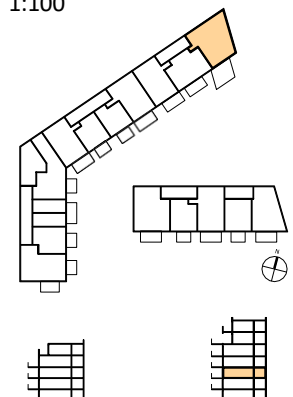
Gebäude	Berchtesgadener Straße 13
Ebene	Obergeschoss 1
Wohnfläche	76,32 m <sup>2</sup>
Terrassen/Balkonanteil	13,2 m <sup>2</sup> * 1/2 = 6,6 m <sup>2</sup>



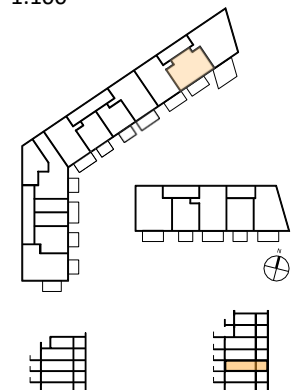
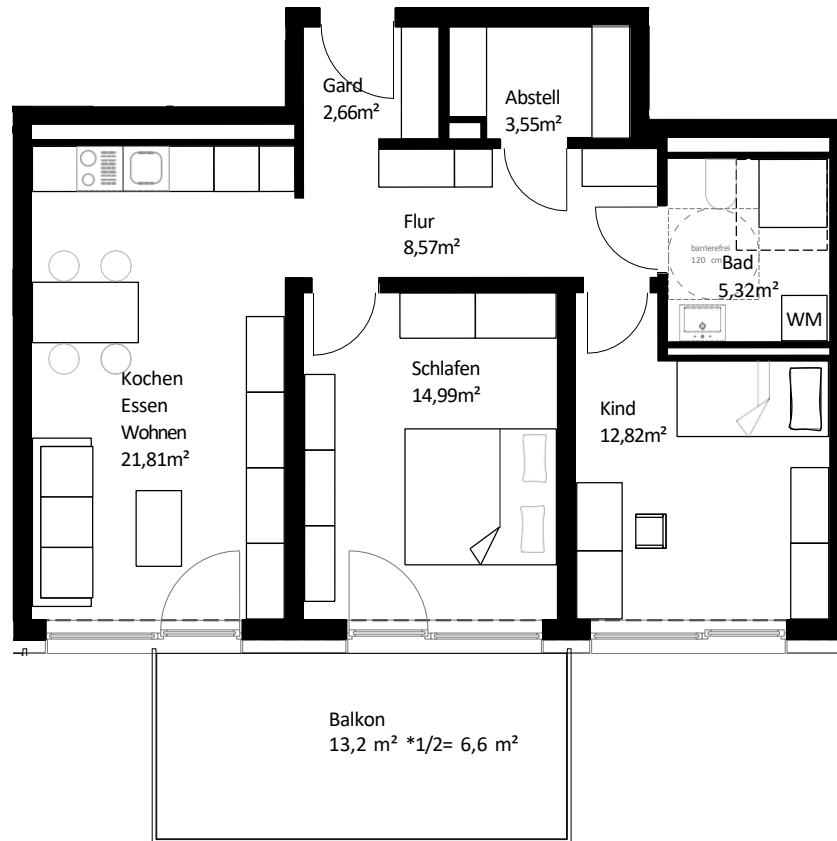
Gebäude	Berchtesgadener Straße 13
Ebene	Obergeschoss 1
Wohnfläche	85,96 m <sup>2</sup>
Terrassen/Balkonanteil	13,2 m <sup>2</sup> * 1/2 = 6,6 m <sup>2</sup>



0 5 m  
M 1:100

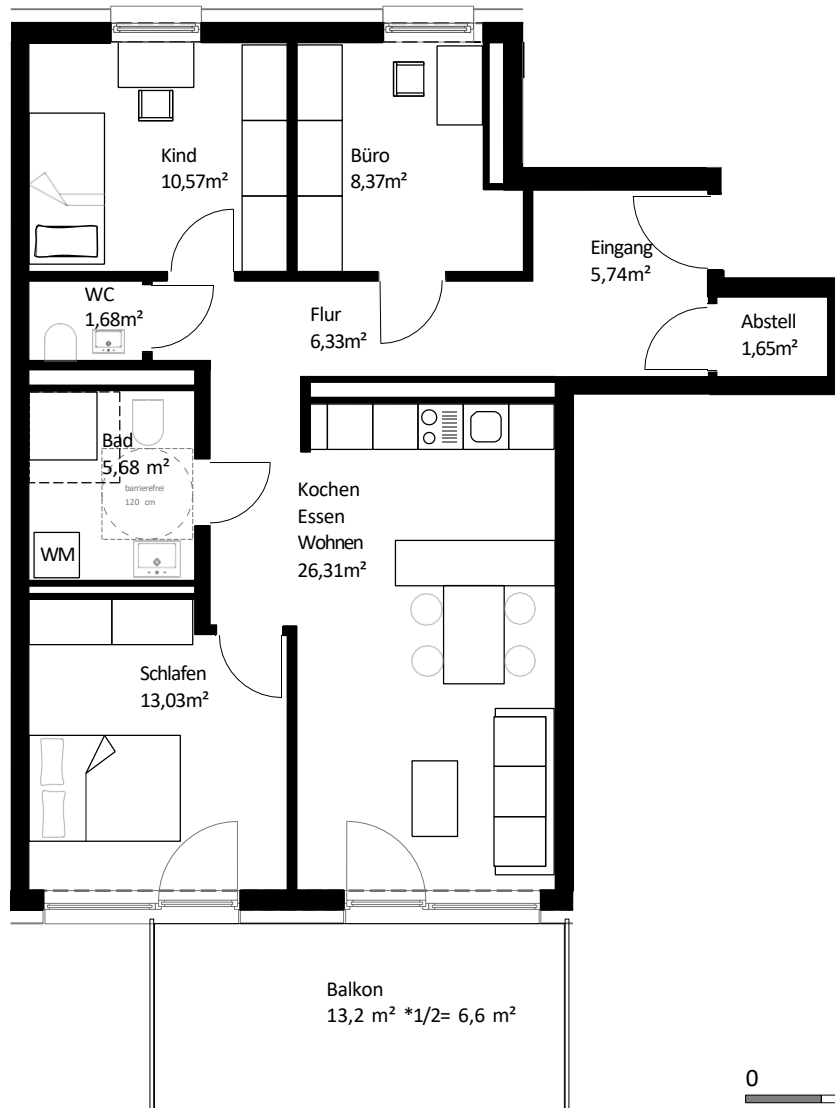


Gebäude	Berchtesgadener Straße 13
Ebene	Obergeschoss 2
Wohnfläche	112,62 m <sup>2</sup>
Terrassen/Balkonanteil	14,74 m <sup>2</sup> * 1/2 = 7,37m <sup>2</sup>

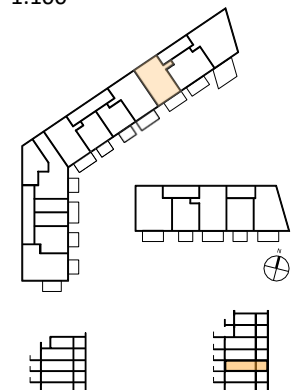


Gebäude	Berchtesgadener Straße 13
Ebene	Obergeschoss 2
Wohnfläche	76,32m <sup>2</sup>
Terrassen/Balkonanteil	13,2 m <sup>2</sup> * 1/2 = 6,6 m <sup>2</sup>

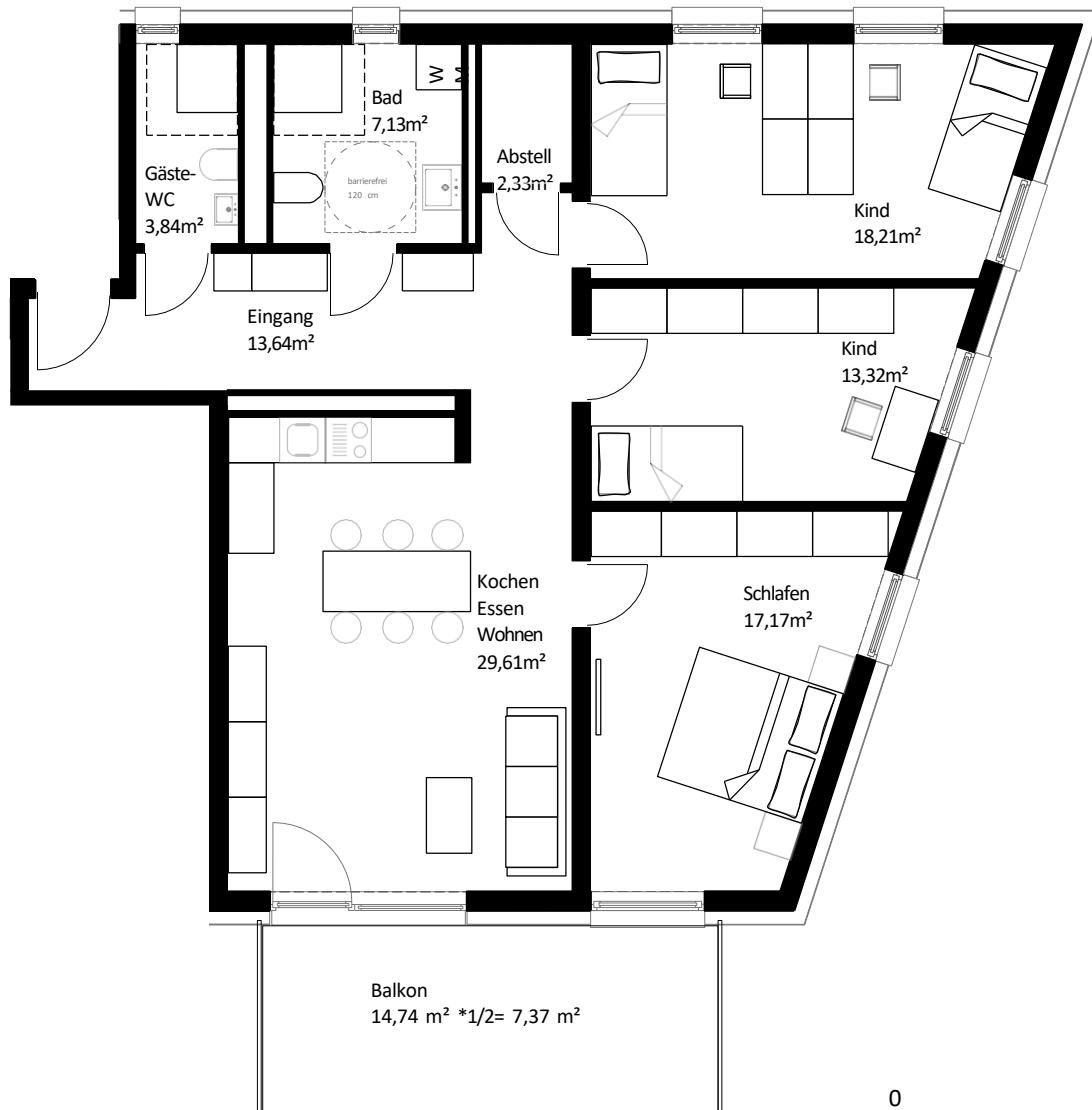




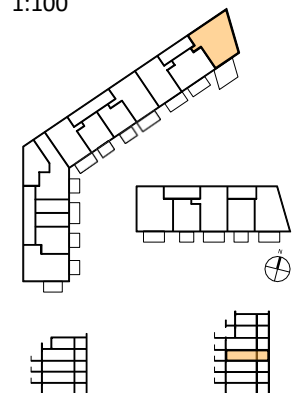
0 5 m  
M 1:100

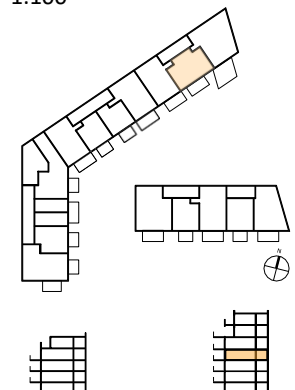
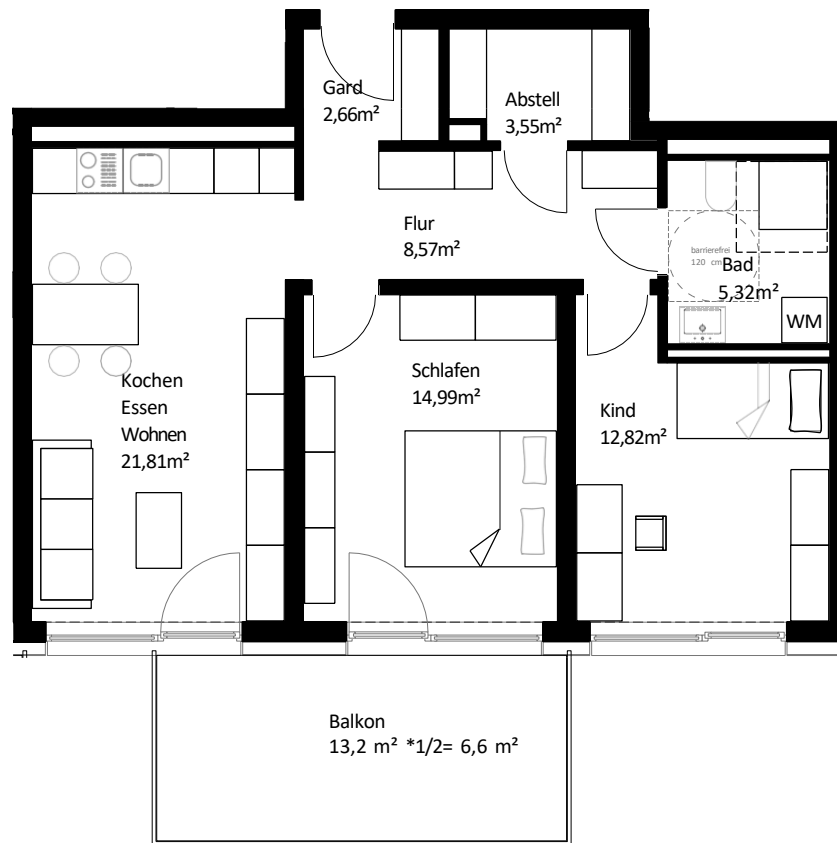


Gebäude	Berchtesgadener Straße 13
Ebene	Obergeschoss 2
Wohnfläche	85,96 m <sup>2</sup>
Terrassen/Balkonanteil	13,2 m <sup>2</sup> * 1/2 = 6,6 m <sup>2</sup>

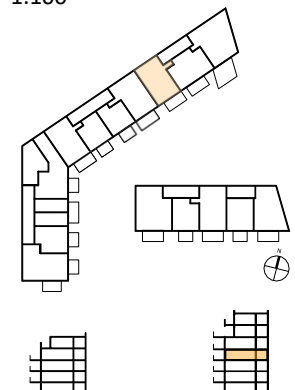
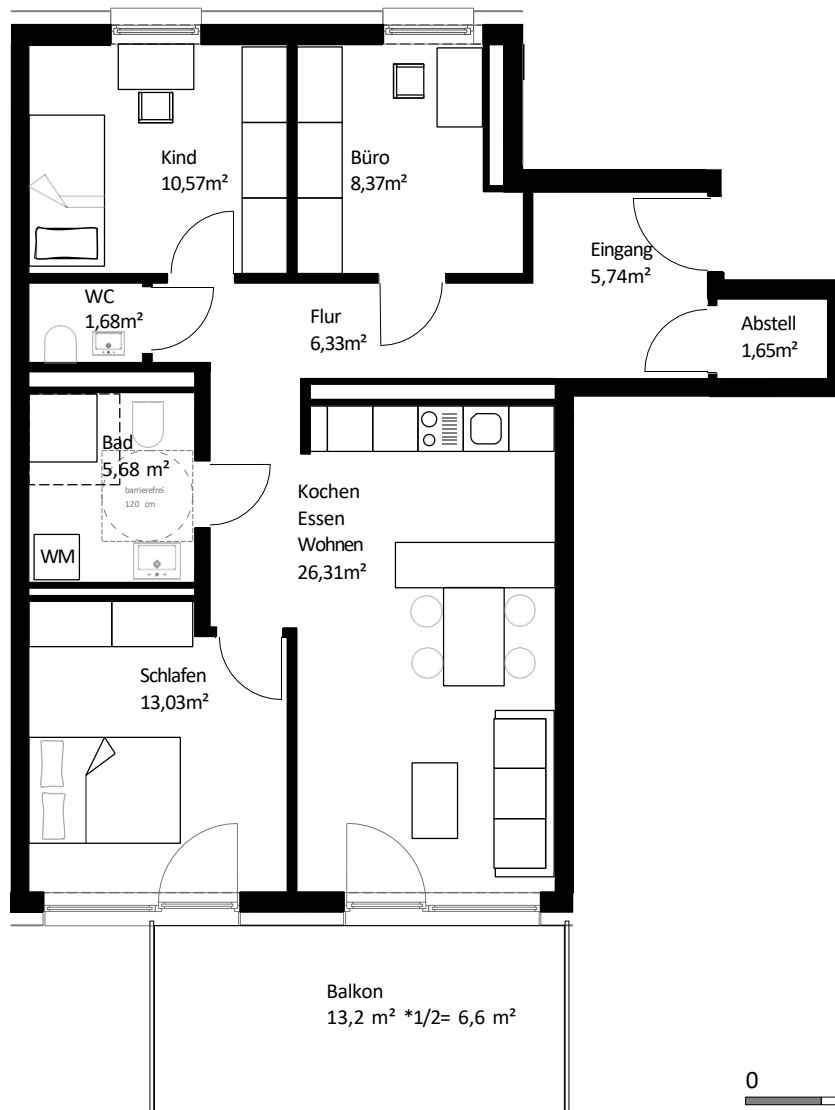


Gebäude	Berchtesgadener Straße 13
Ebene	Obergeschoss 3
Wohnfläche	112,62 m <sup>2</sup>
Terrassen/Balkonanteil	14,74 m <sup>2</sup> * 1/2 = 7,37m <sup>2</sup>

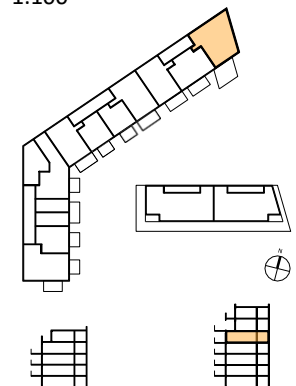
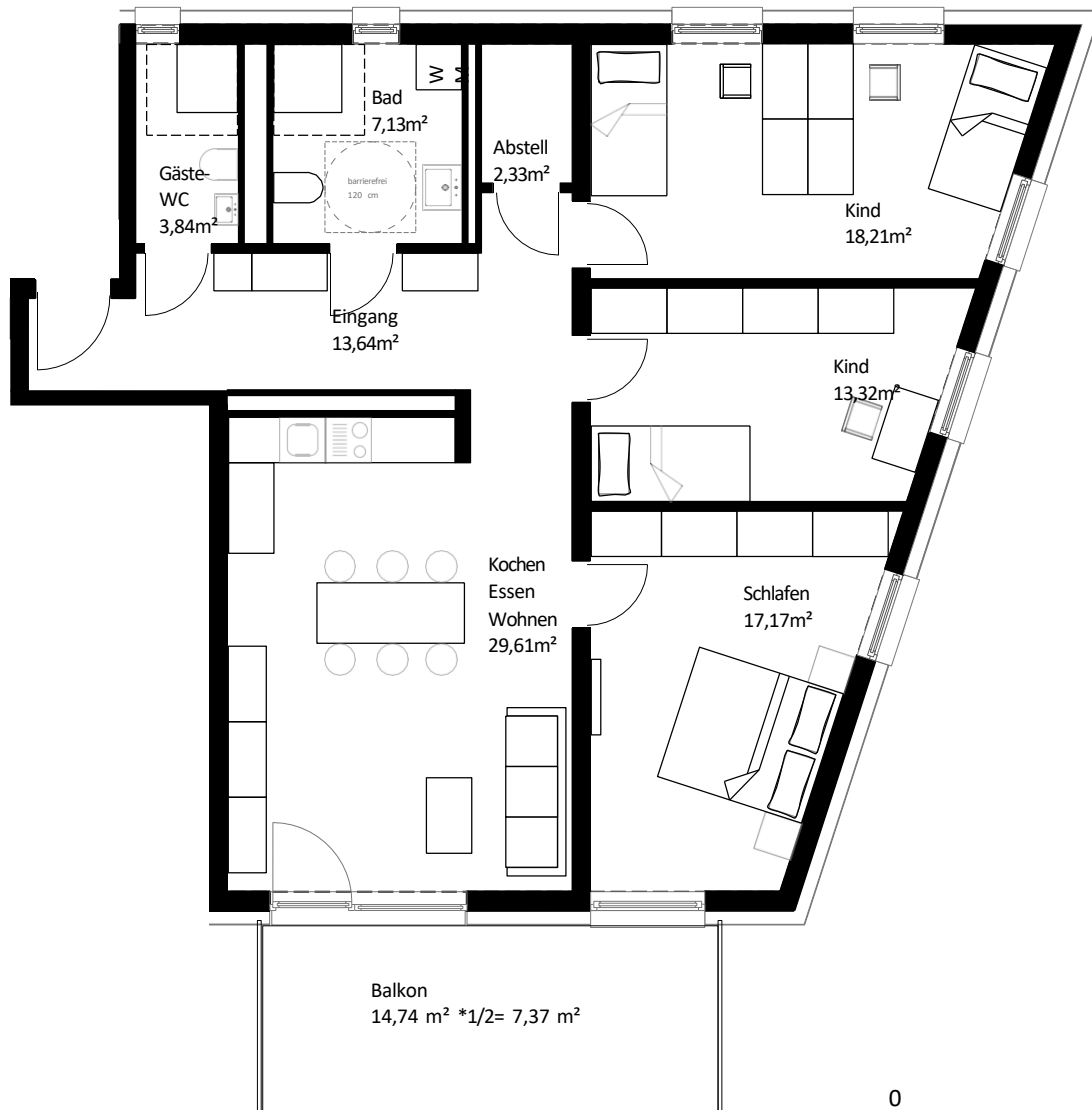




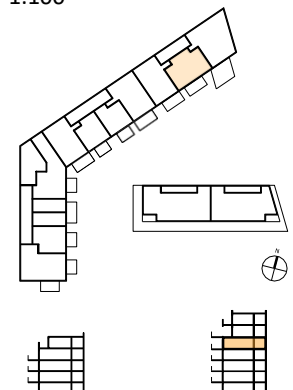
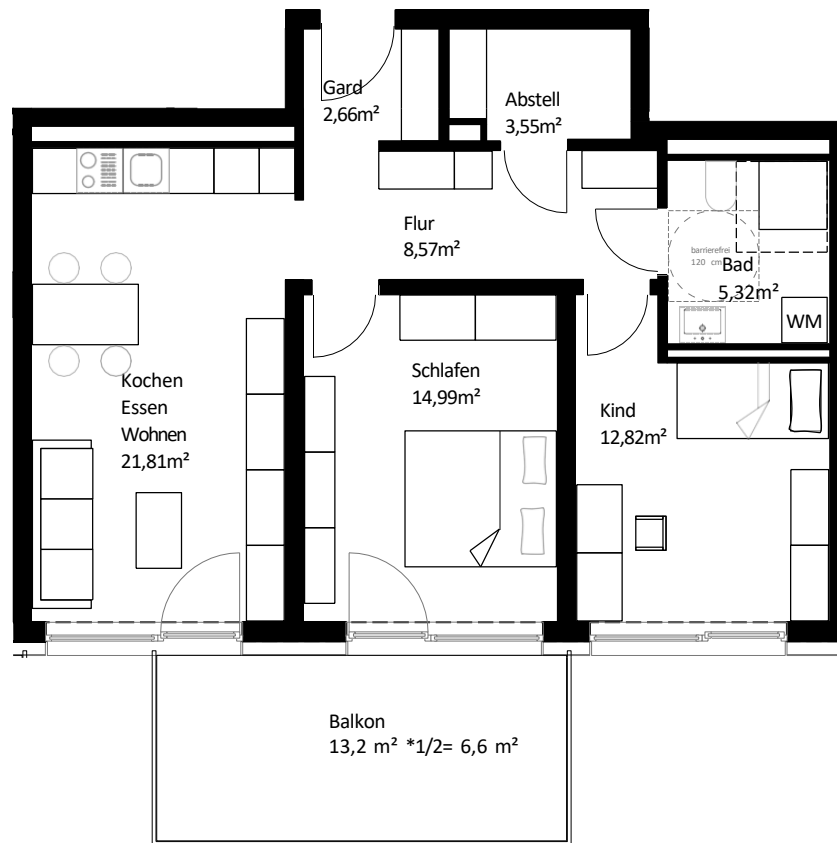
Gebäude	Berchtesgadener Straße 13
Ebene	Obergeschoss 3
Wohnfläche	76,32 m <sup>2</sup>
Terrassen/Balkonanteil	13,2 m <sup>2</sup> * 1/2 = 6,6 m <sup>2</sup>



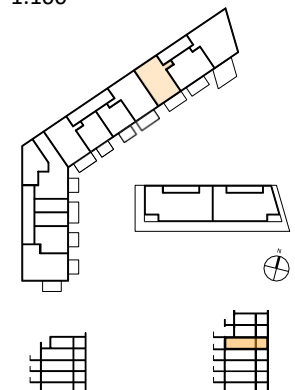
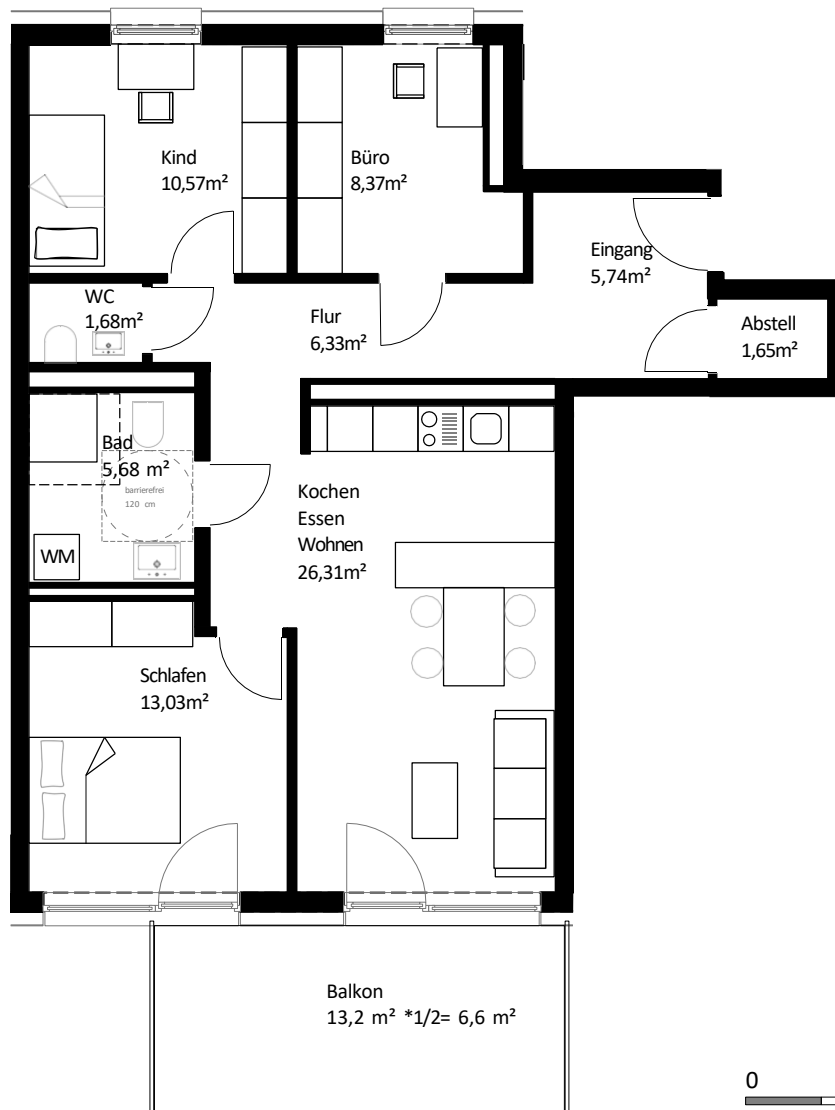
Gebäude	Berchtesgadener Straße 13
Ebene	Obergeschoss 3
Wohnfläche	85,96 m <sup>2</sup>
Terrassen/Balkonanteil	13,2 m <sup>2</sup> * 1/2 = 6,6 m <sup>2</sup>



Gebäude	Berchtesgadener Straße 13
Ebene	Obergeschoss 4
Wohnfläche	112,62 m <sup>2</sup>
Terrassen/Balkonanteil	14,74 m <sup>2</sup> * 1/2 = 7,37m <sup>2</sup>

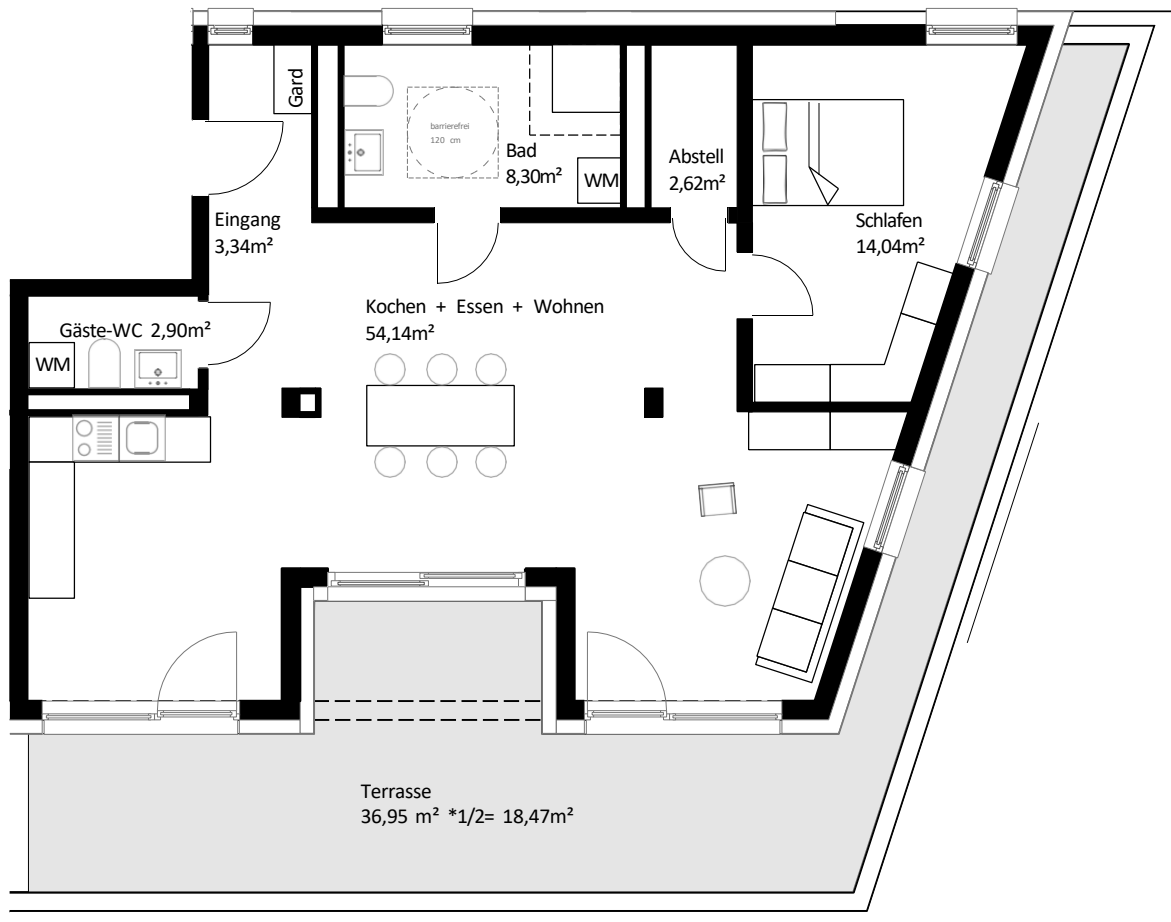


Gebäude	Berchtesgadener Straße 13
Ebene	Obergeschoss 4
Wohnfläche	76,32 m <sup>2</sup>
Terrassen/Balkonanteil	13,2 m <sup>2</sup> * 1/2 = 6,6 m <sup>2</sup>

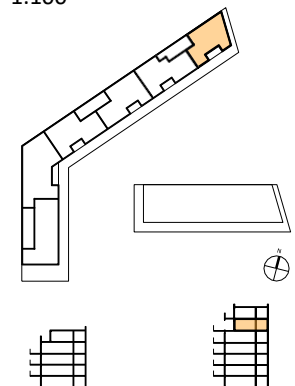


Gebäude	Berchtesgadener Straße 13
Ebene	Obergeschoss 4
Wohnfläche	85,96 m <sup>2</sup>
Terrassen/Balkonanteil	13,2 m <sup>2</sup> * 1/2 = 6,6 m <sup>2</sup>

## 2-Zimmer

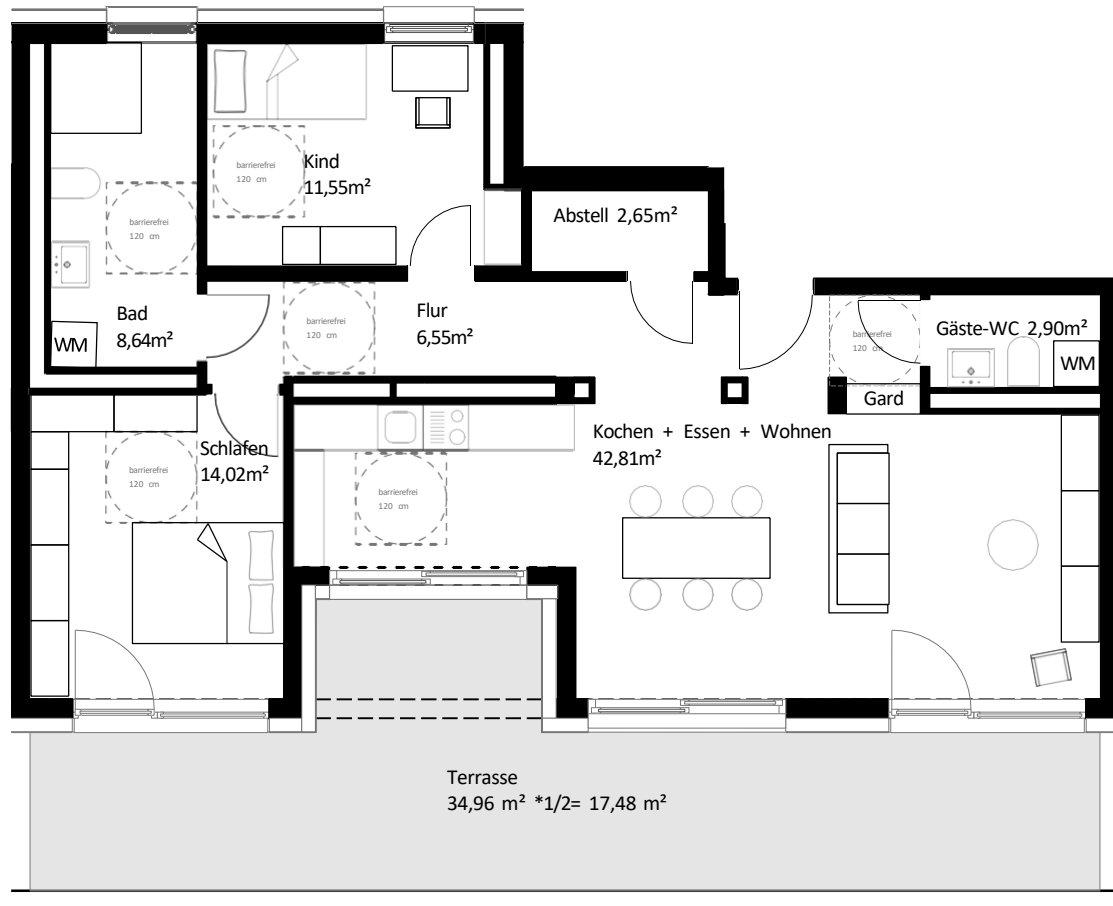


0 5 m  
M 1:100

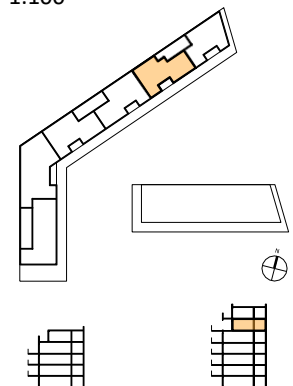


Gebäude	Berchtesgadener Straße 13
Ebene	Obergeschoss 5 Penthouse
Wohnfläche	104,30 m <sup>2</sup>
Terrassen/Balkonanteil	36,95 m <sup>2</sup> *1/2= 18,47m <sup>2</sup>

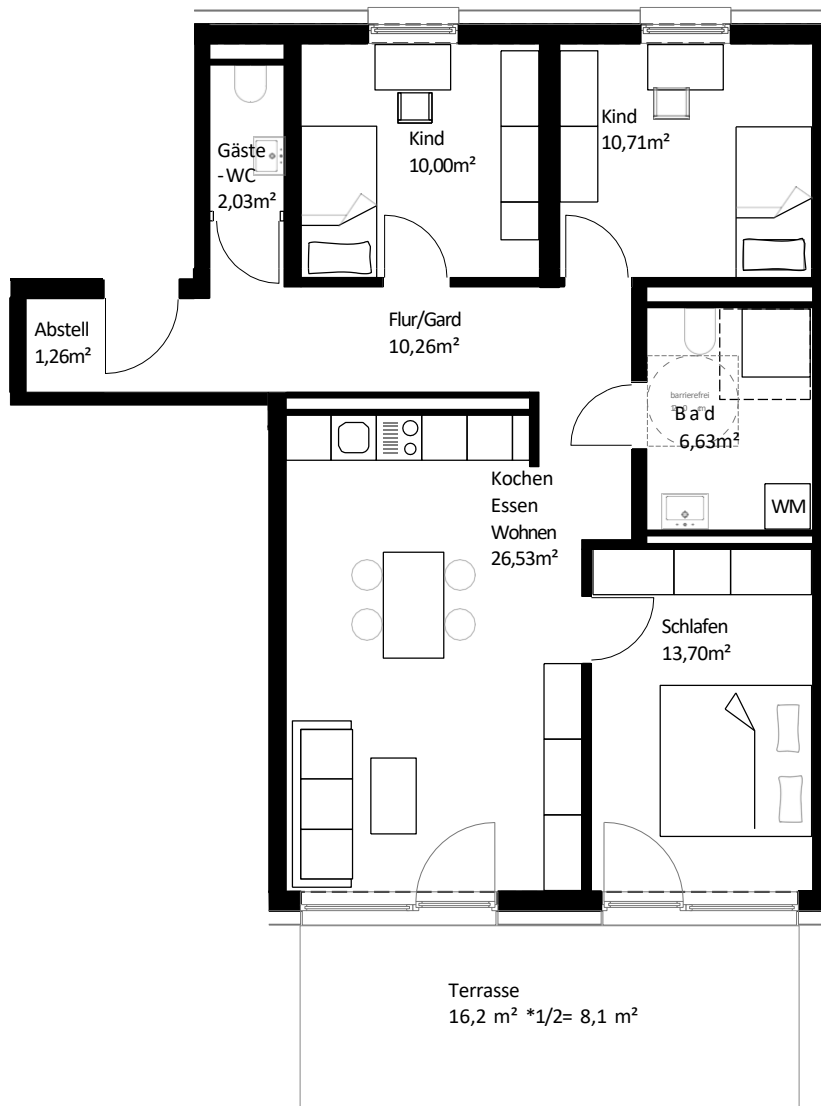




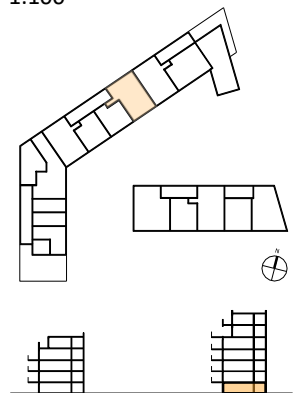
0 5 m  
M 1:100



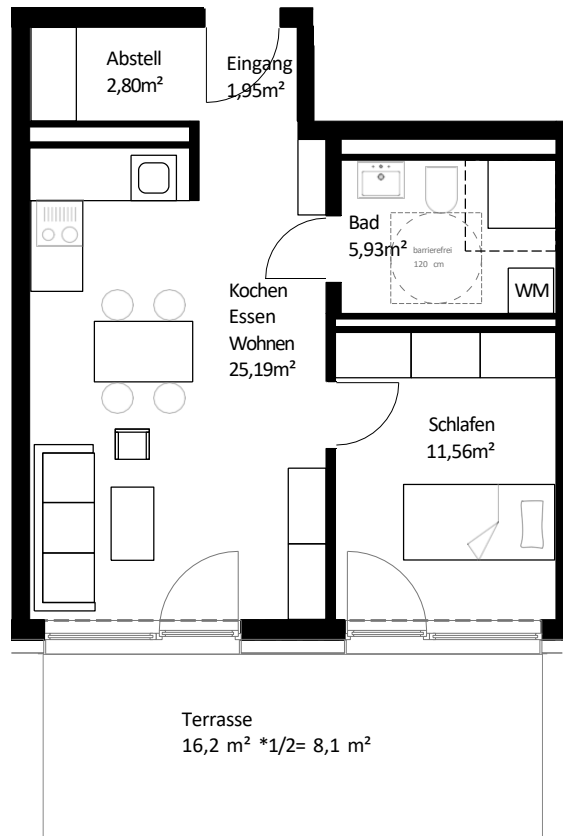
Gebäude	Berchtesgadener Straße 13
Ebene	Obergeschoss 5 Penthouse
Wohnfläche	106,60 m <sup>2</sup>
Terrassen/Balkonanteil	34,96 m <sup>2</sup> *1/2= 17,48 m <sup>2</sup>



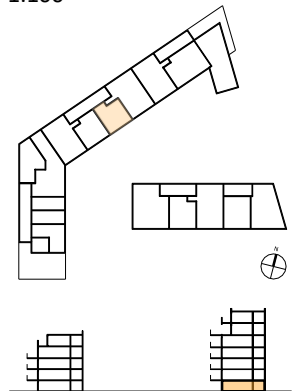
0 5 m  
M 1:100



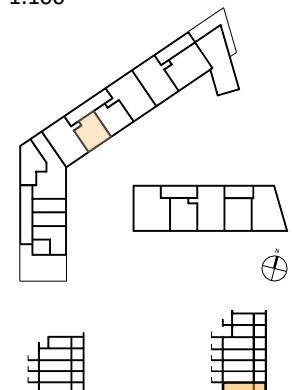
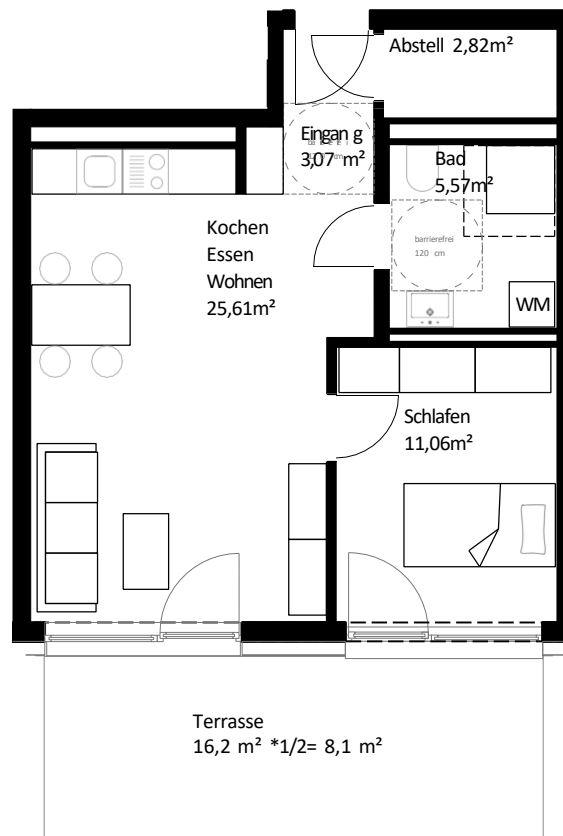
Gebäude	Berchtesgadener Straße 13a
Ebene	Erdgeschoss
Wohnfläche	89,22 m <sup>2</sup>
Terrassen/Balkonanteil	16,2 m <sup>2</sup> * 1/2 = 8,1 m <sup>2</sup>



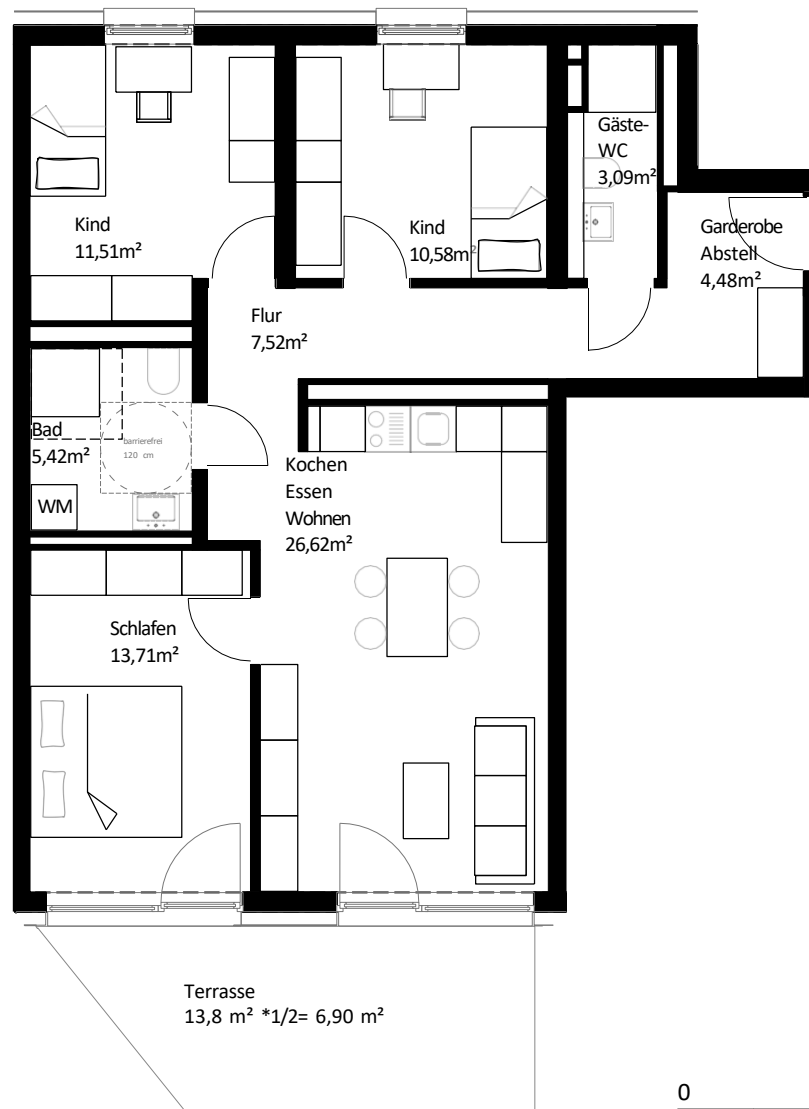
0 5 m  
M 1:100



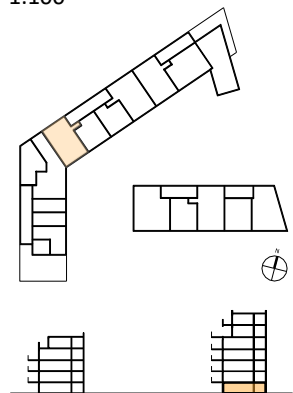
Gebäude	Berchtesgadener Straße 13a
Ebene	Erdgeschoss
Wohnfläche	55,53 m <sup>2</sup>
Terrassen/Balkonanteil	16,2 m <sup>2</sup> * 1/2 = 8,1 m <sup>2</sup>



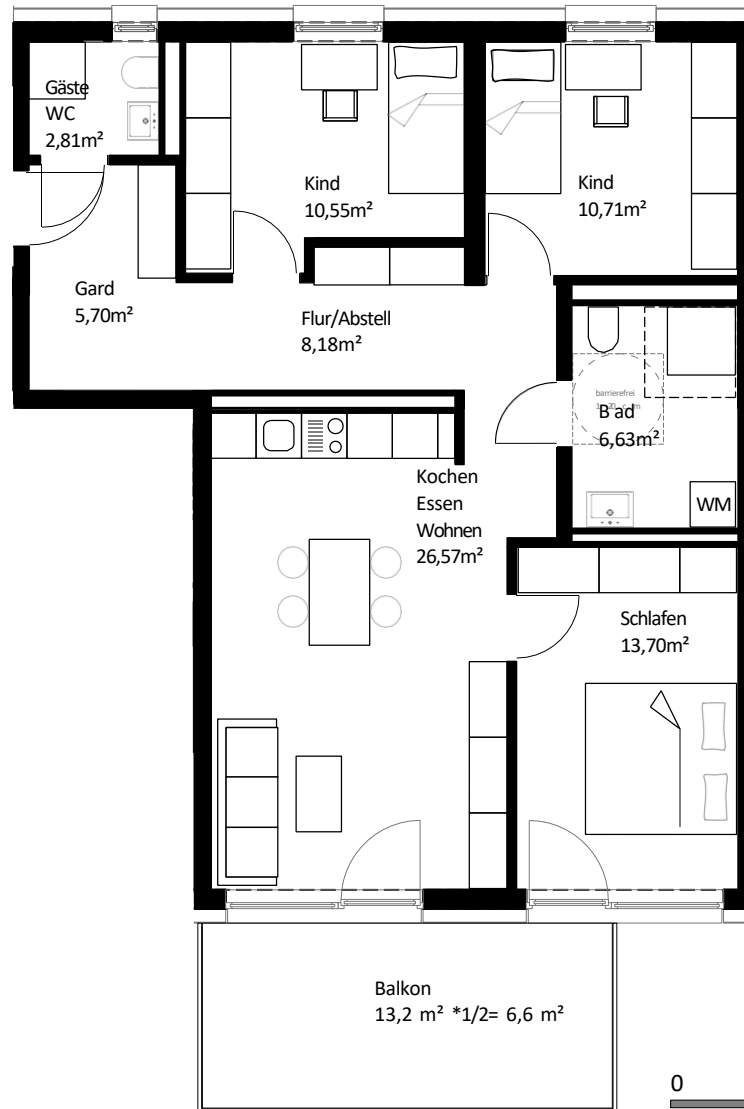
Gebäude	Berchtesgadener Straße 13a
Ebene	Erdgeschoss
Wohnfläche	56,23 m <sup>2</sup>
Terrassen/Balkonanteil	16,2 m <sup>2</sup> * 1/2 = 8,1 m <sup>2</sup>



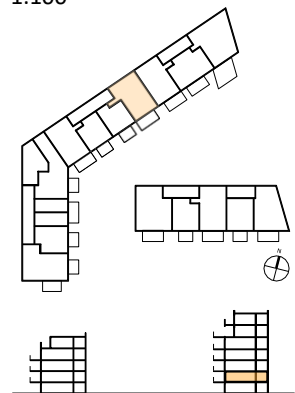
0 5 m  
M 1:100

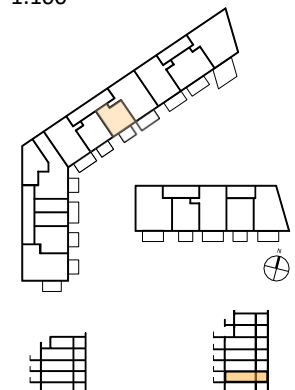
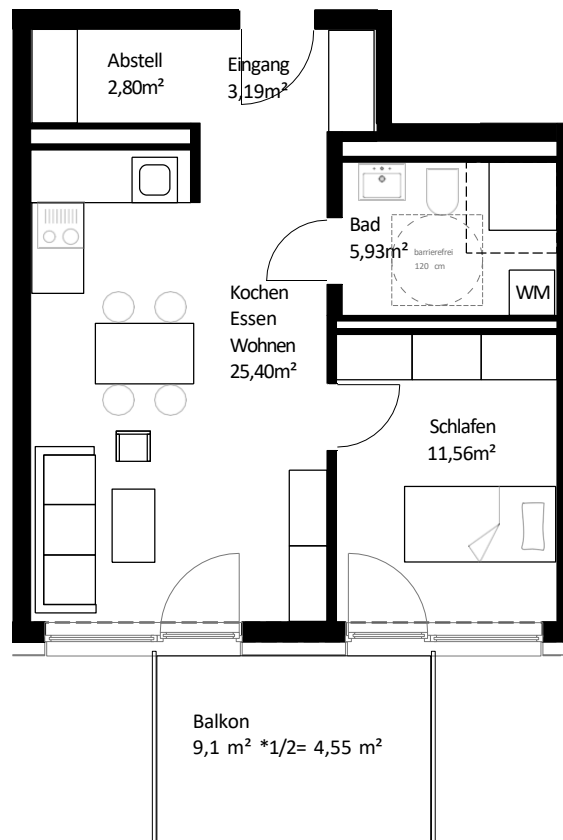


Gebäude	Bertechsgadener Straße 13a
Ebene	Erdgeschoss
Wohnfläche	89,83 m <sup>2</sup>
Terrassen/Balkonanteil	13,8 m <sup>2</sup> * 1/2 = 6,90 m <sup>2</sup>

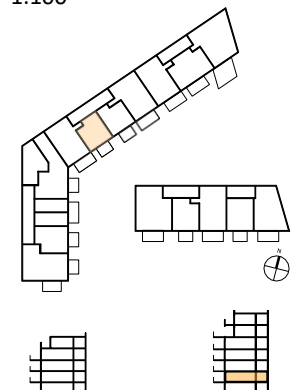
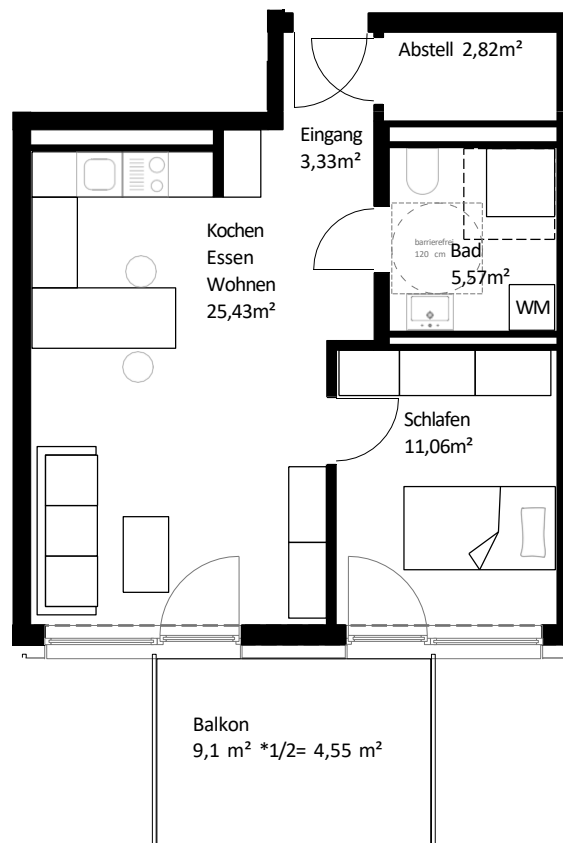


Gebäude	Berchtesgadener Straße 13a
Ebene	Obergeschoss 1
Wohnfläche	91,45 m <sup>2</sup>
Terrassen/Balkonanteil	13,2 m <sup>2</sup> * 1/2 = 6,6 m <sup>2</sup>



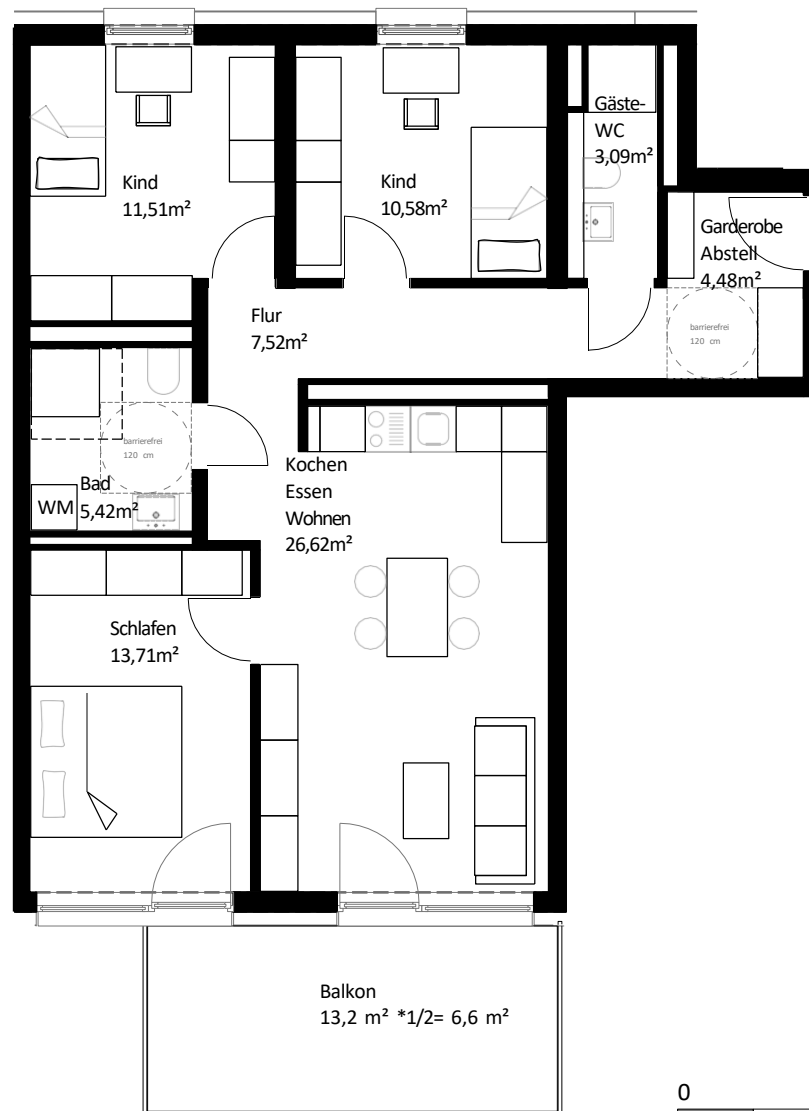


Gebäude	Berchtesgadener Straße 13a
Ebene	Obergeschoss 1
Wohnfläche	53,43 ,m <sup>2</sup>
Terrassen/Balkonanteil	9,1 m <sup>2</sup> * 1/2 = 4,55 m <sup>2</sup>

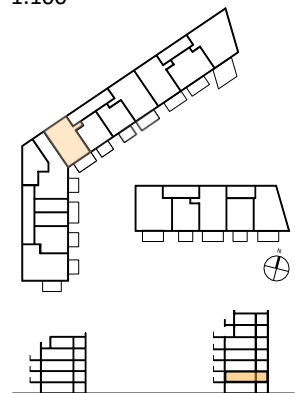


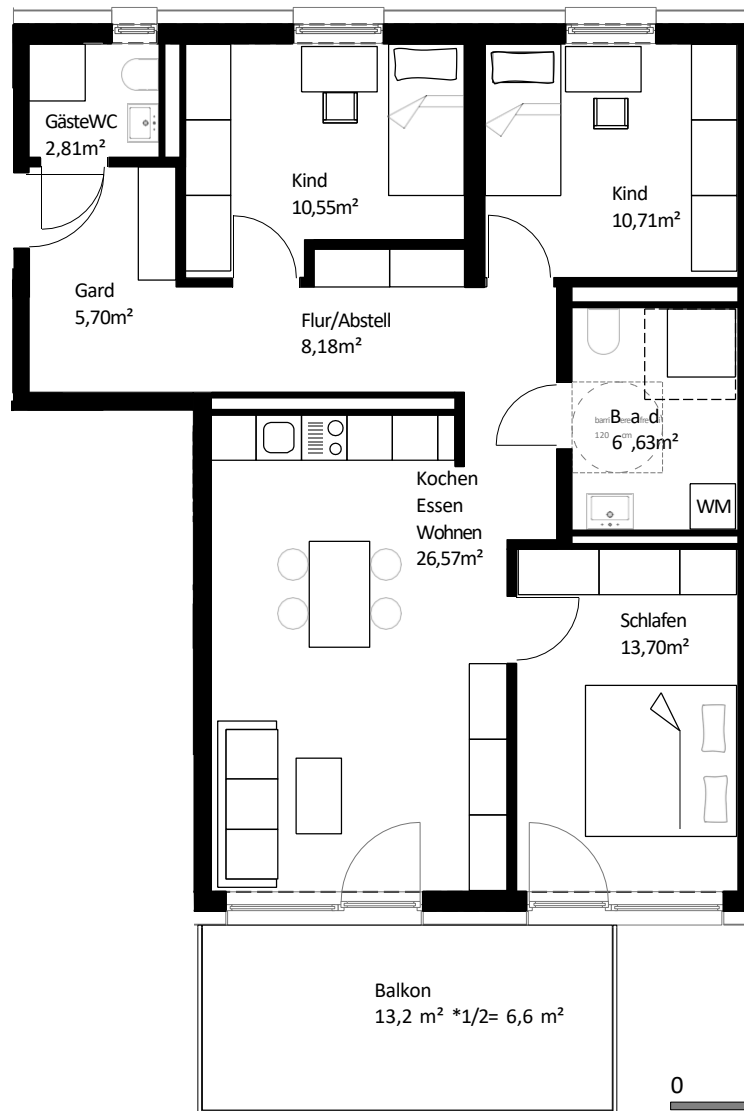
Gebäude	Berchtesgadener Straße 13a
Ebene	Obergeschoss 1
Wohnfläche	52,76 m <sup>2</sup>
Terrassen/Balkonanteil	9,1 m <sup>2</sup> * 1/2 = 4,55m <sup>2</sup>



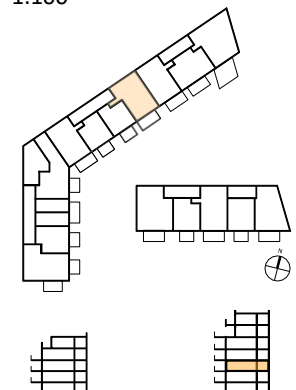


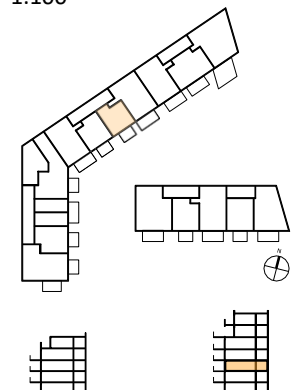
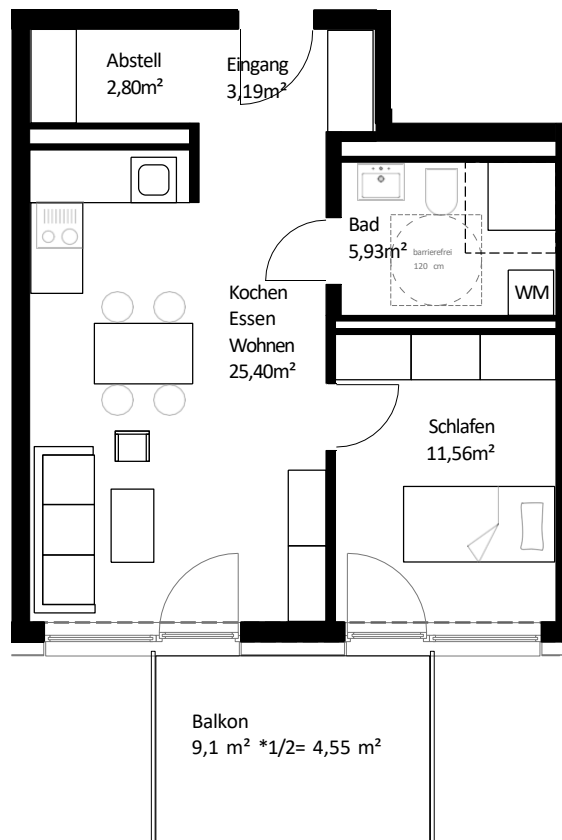
Gebäude	Berchtesgadener Straße 13a
Ebene	Obergeschoss 1
Wohnfläche	89,53 m <sup>2</sup>
Terrassen/Balkonanteil	13,2 m <sup>2</sup> * 1/2 = 6,6 m <sup>2</sup>



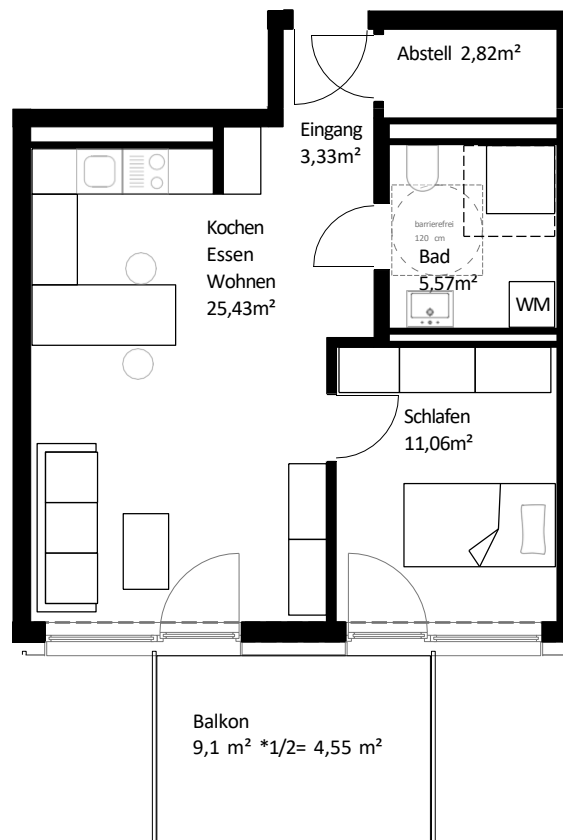


Gebäude	Berchtesgadener Straße 13a
Ebene	Obergeschoss 2
Wohnfläche	91,454 m <sup>2</sup>
Terrassen/Balkonanteil	13,2 m <sup>2</sup> * 1/2 = 6,6 m <sup>2</sup>

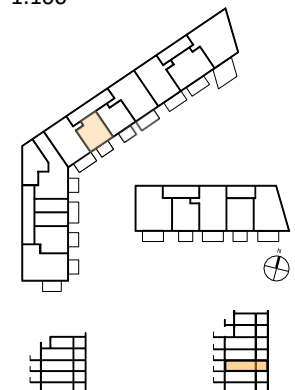




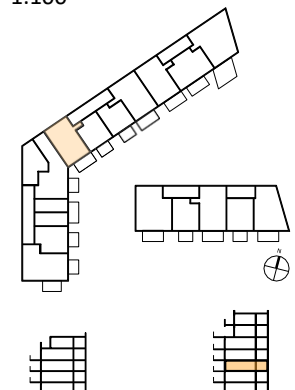
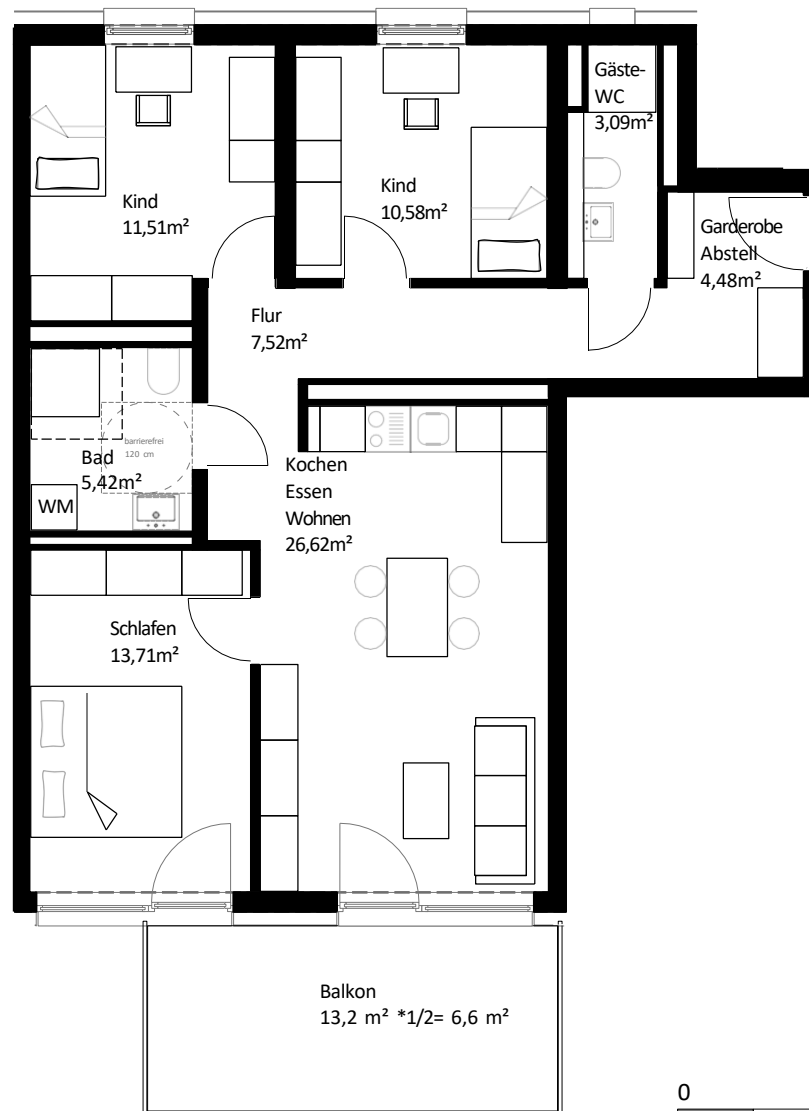
Gebäude	Berchtesgadener Straße 13a
Ebene	Obergeschoss 2
Wohnfläche	53,43 m <sup>2</sup>
Terrassen/Balkonanteil	9,1 m <sup>2</sup> * 1/2 = 4,55 m <sup>2</sup>



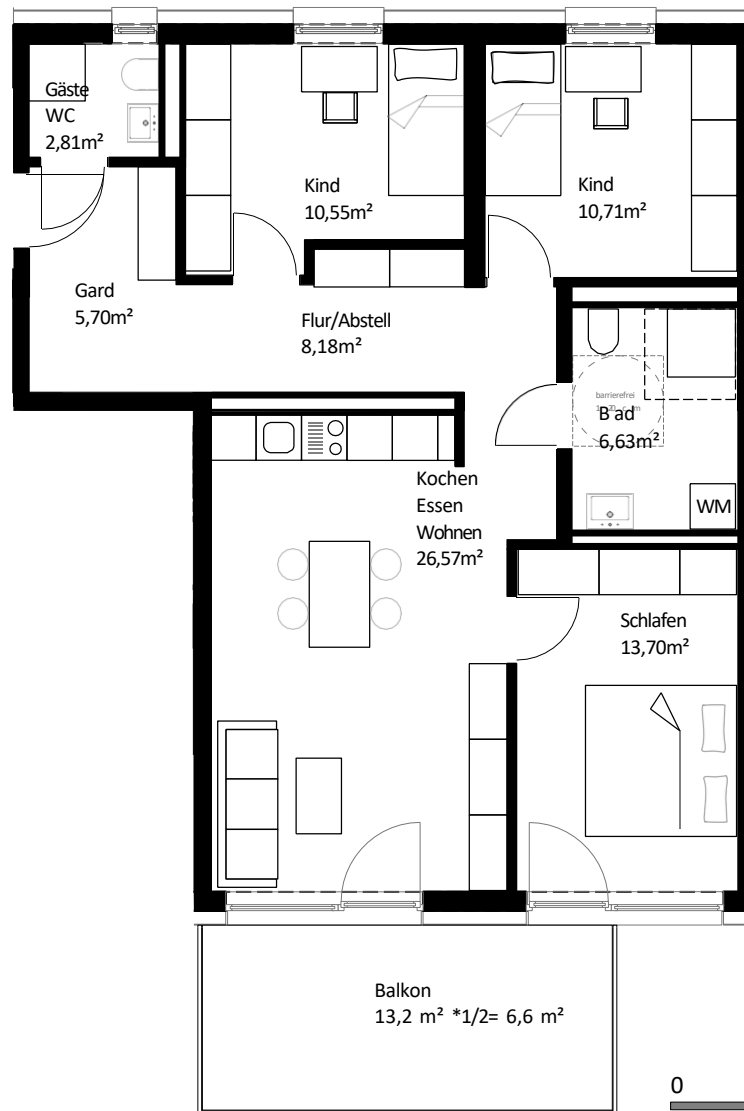
0 5 m  
M 1:100



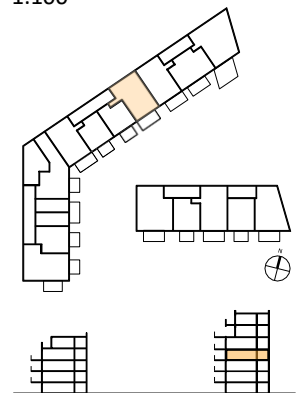
Gebäude	Berchtesgadener Straße 13a
Ebene	Obergeschoss 2
Wohnfläche	52,76 m <sup>2</sup>
Terrassen/Balkonanteil	9,1 m <sup>2</sup> * 1/2 = 4,55m <sup>2</sup>

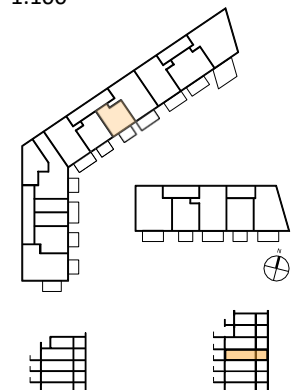
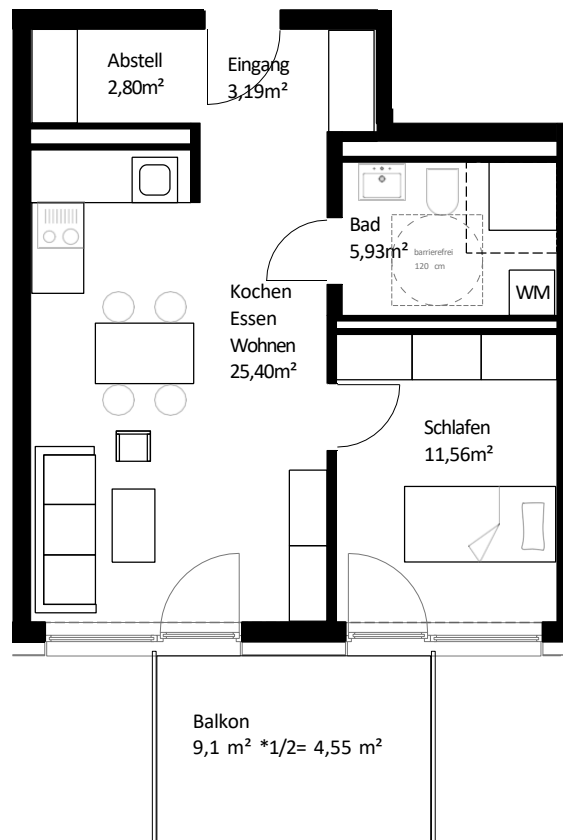


Gebäude	Berchtesgadener Straße 13a
Ebene	Obergeschoss 2
Wohnfläche	89,53 m <sup>2</sup>
Terrassen/Balkonanteil	13,2 m <sup>2</sup> * 1/2 = 6,6 m <sup>2</sup>

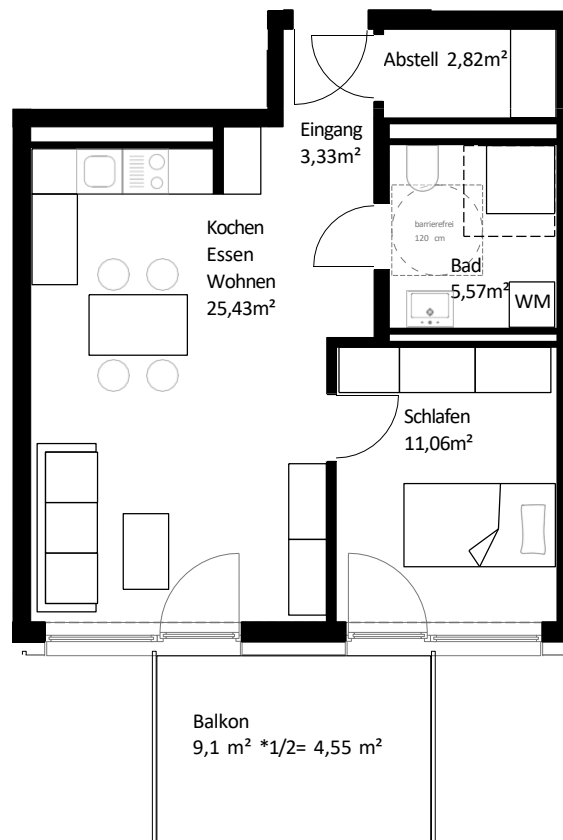


Gebäude	Berchtesgadener Straße 13a
Ebene	Obergeschoss 3
Wohnfläche	91,45 m <sup>2</sup>
Terrassen/Balkonanteil	13,2 m <sup>2</sup> * 1/2 = 6,6 m <sup>2</sup>

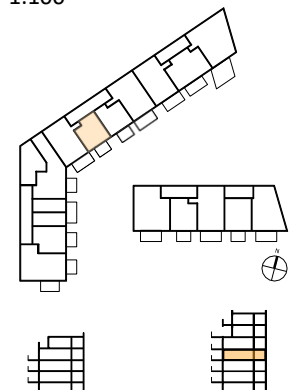




Gebäude	Berchtesgadener Straße 13a
Ebene	Obergeschoss 3
Wohnfläche	53,43 m <sup>2</sup>
Terrassen/Balkonanteil	9,1 m <sup>2</sup> * 1/2 = 4,55 m <sup>2</sup>

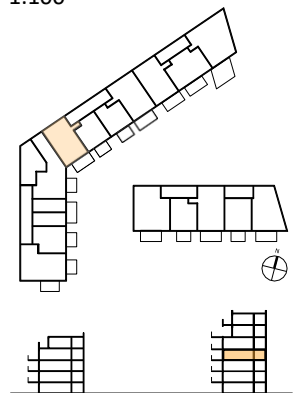
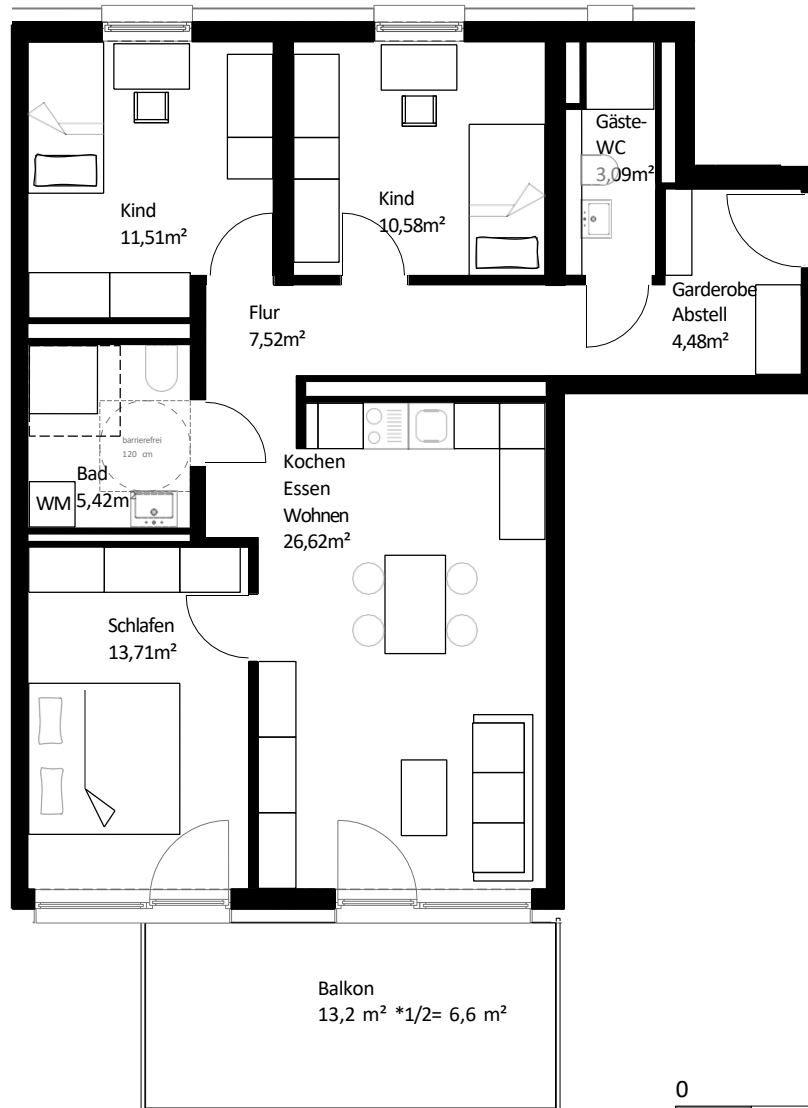


0 5 m  
M 1:100

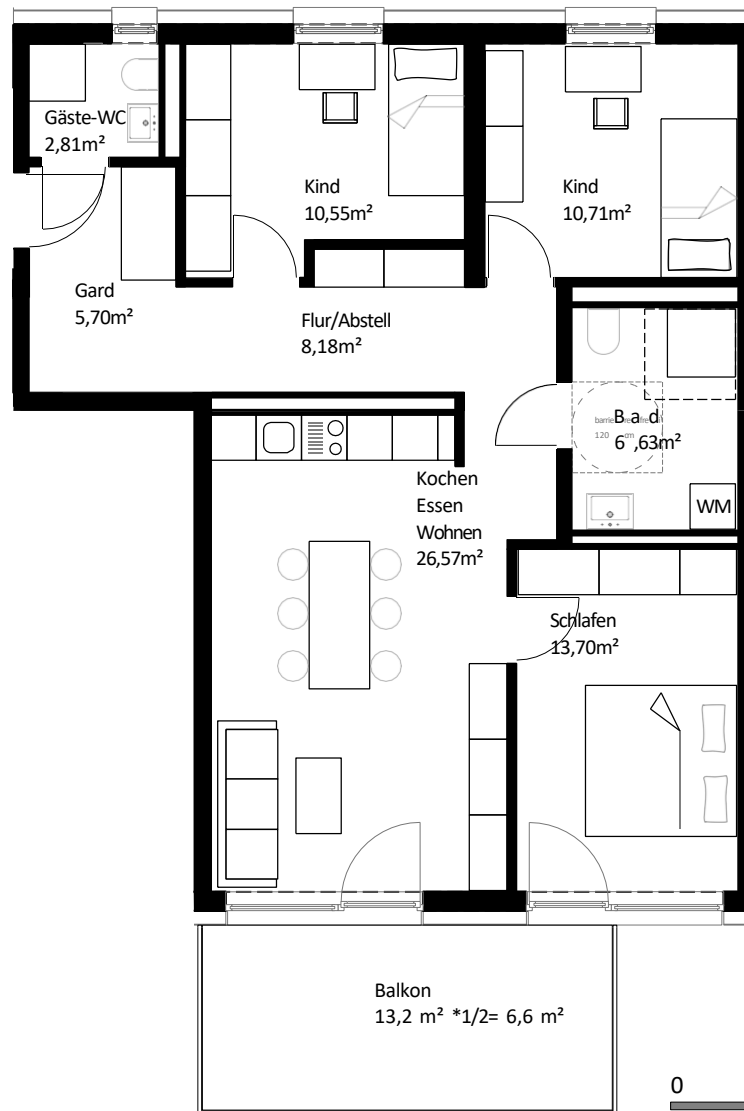


Gebäude	Berchtesgadener Straße 13a
Ebene	Obergeschoss 3
Wohnfläche	52,76 m <sup>2</sup>
Terrassen/Balkonanteil	9,1 m <sup>2</sup> * 1/2 = 4,55m <sup>2</sup>

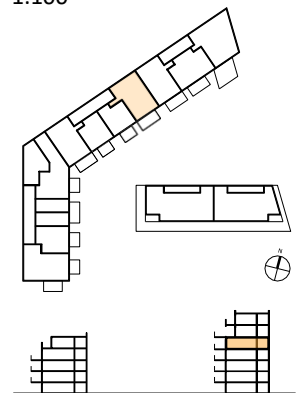


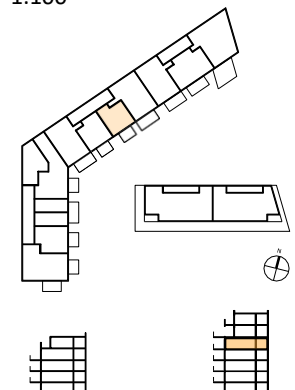
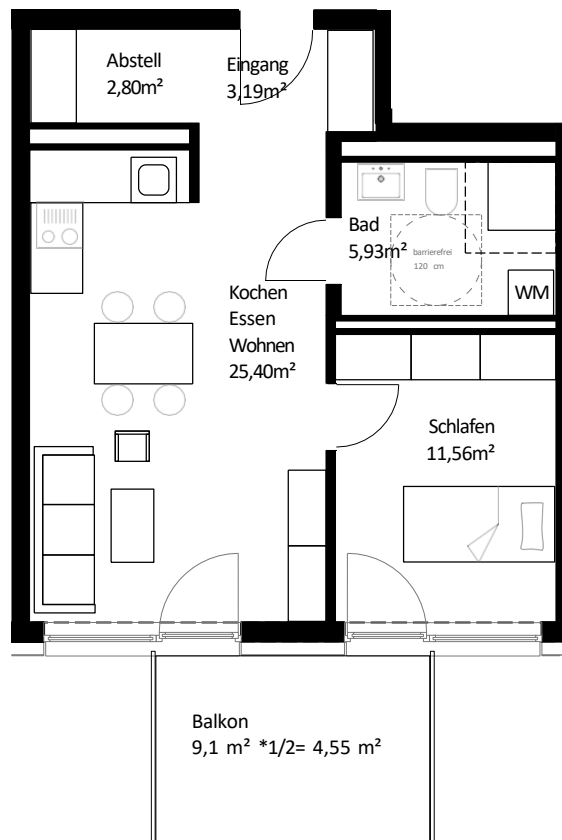


Gebäude	13Berchtesgadener Straße 13a
Ebene	Obergeschoss 3
Wohnfläche	89,53m
Terrassen/Balkonanteil	13,2 m <sup>2</sup> * 1/2 = 6,6 m <sup>2</sup>

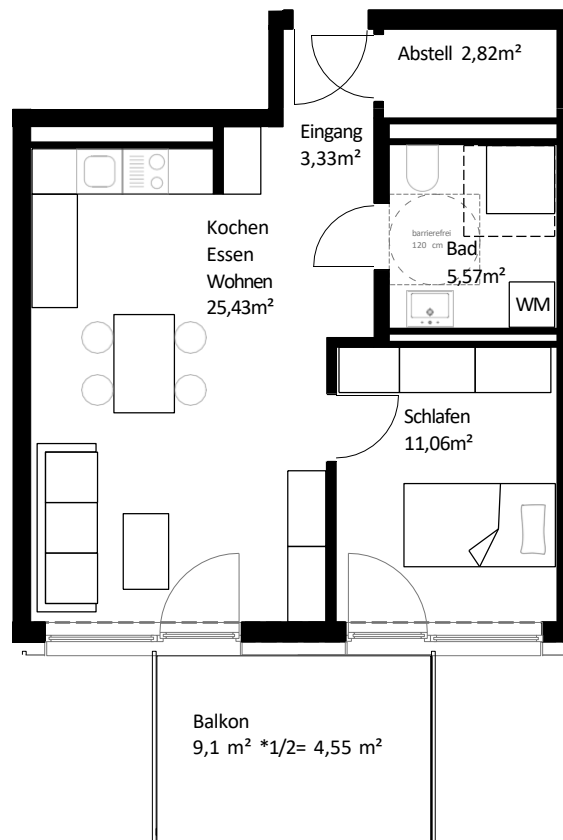


Gebäude	Berchtesgadener Straße 13a
Ebene	Obergeschoss 4
Wohnfläche	91,45 m <sup>2</sup>
Terrassen/Balkonanteil	13,2 m <sup>2</sup> * 1/2 = 6,6 m <sup>2</sup>

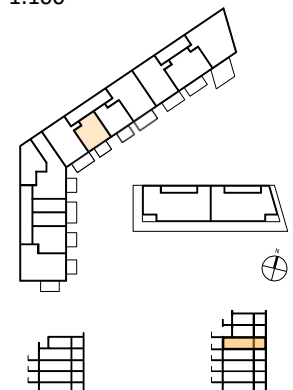




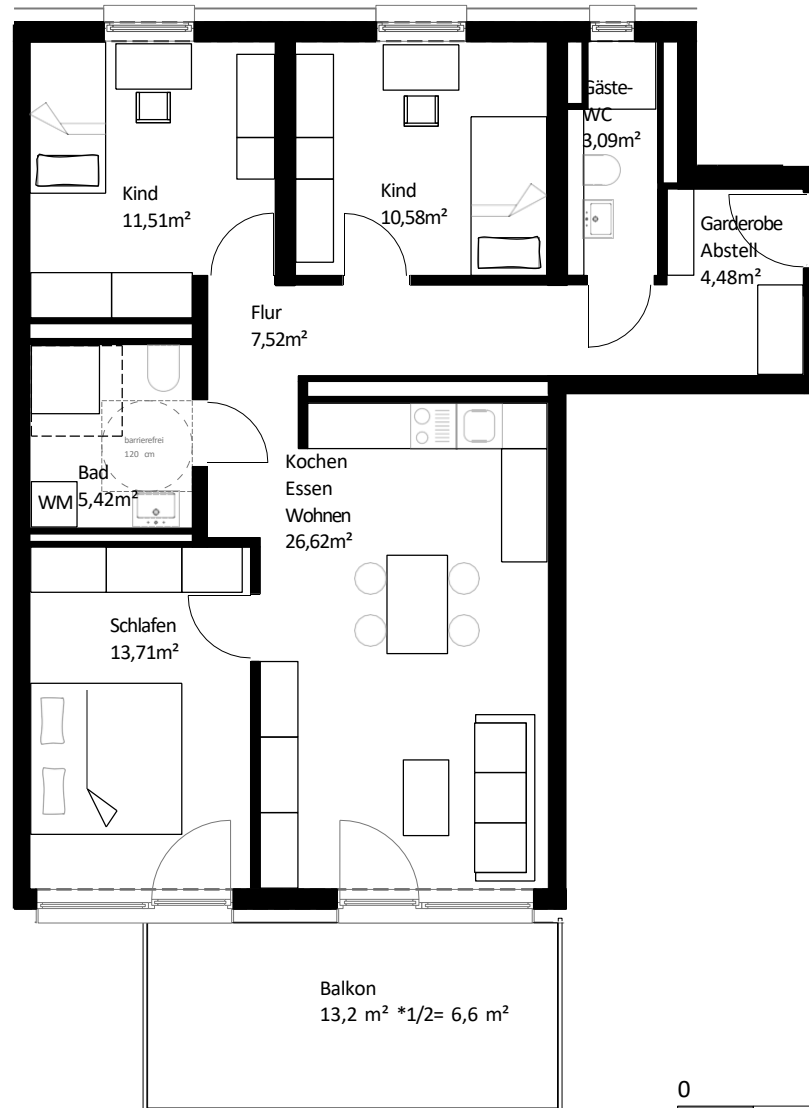
Gebäude	Berchtesgadener Straße 13a
Ebene	Obergeschoss 4
Wohnfläche	53,43 m <sup>2</sup>
Terrassen/Balkonanteil	9,1 m <sup>2</sup> * 1/2 = 4,55 m <sup>2</sup>



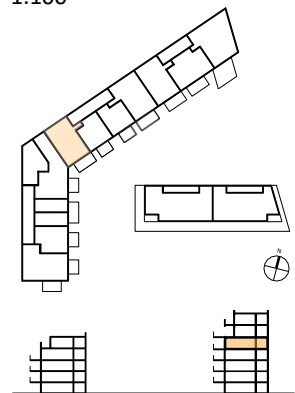
0 5 m  
M 1:100



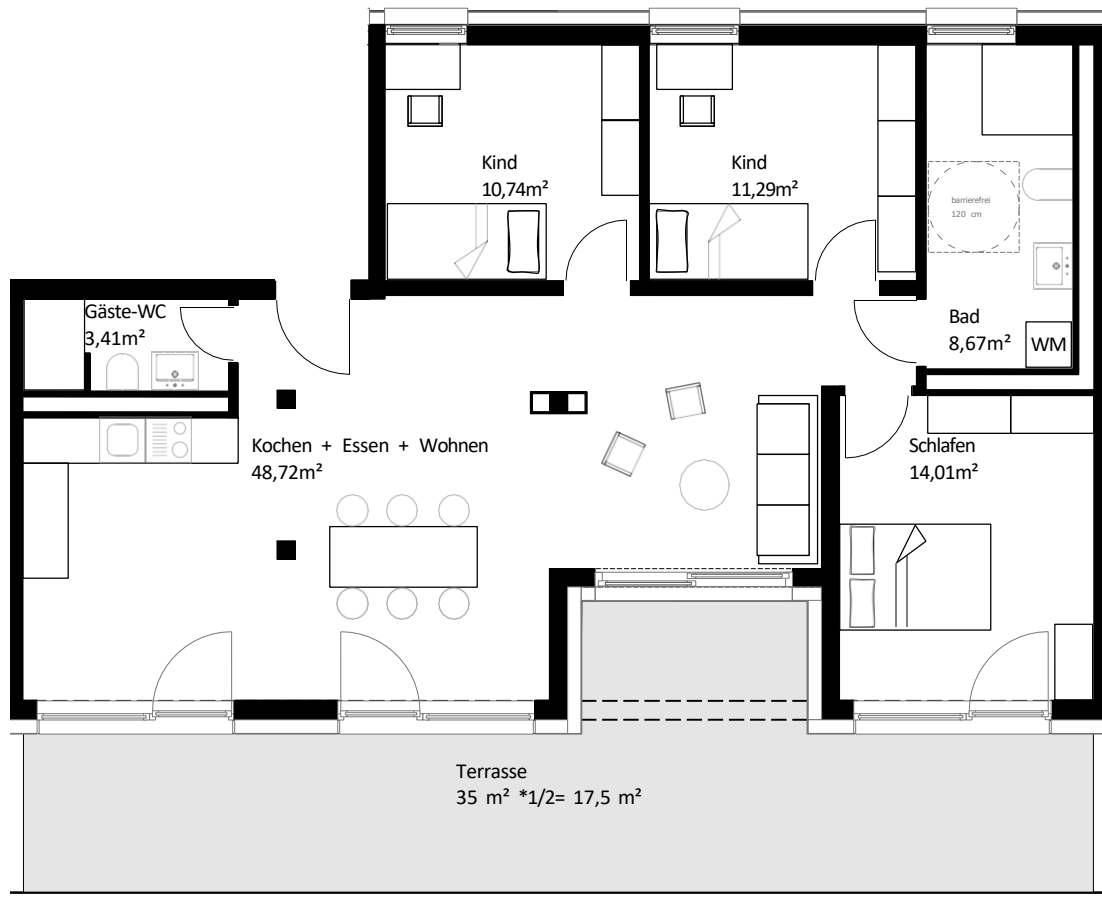
Gebäude	Berchtesgadener Straße 13a
Ebene	Obergeschoss 4
Wohnfläche	52,76 m <sup>2</sup>
Terrassen/Balkonanteil	9,1 m <sup>2</sup> * 1/2 = 4,55m <sup>2</sup>



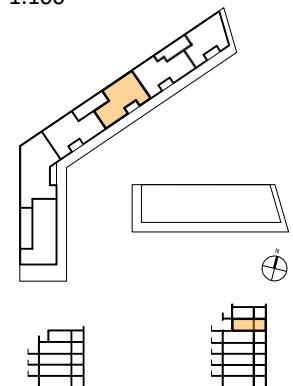
Gebäude	Berchtesgadener Straße 13a
Ebene	Obergeschoss 4
Wohnfläche	89,53 m <sup>2</sup>
Terrassen/Balkonanteil	13,2 m <sup>2</sup> * 1/2 = 6,6 m <sup>2</sup>



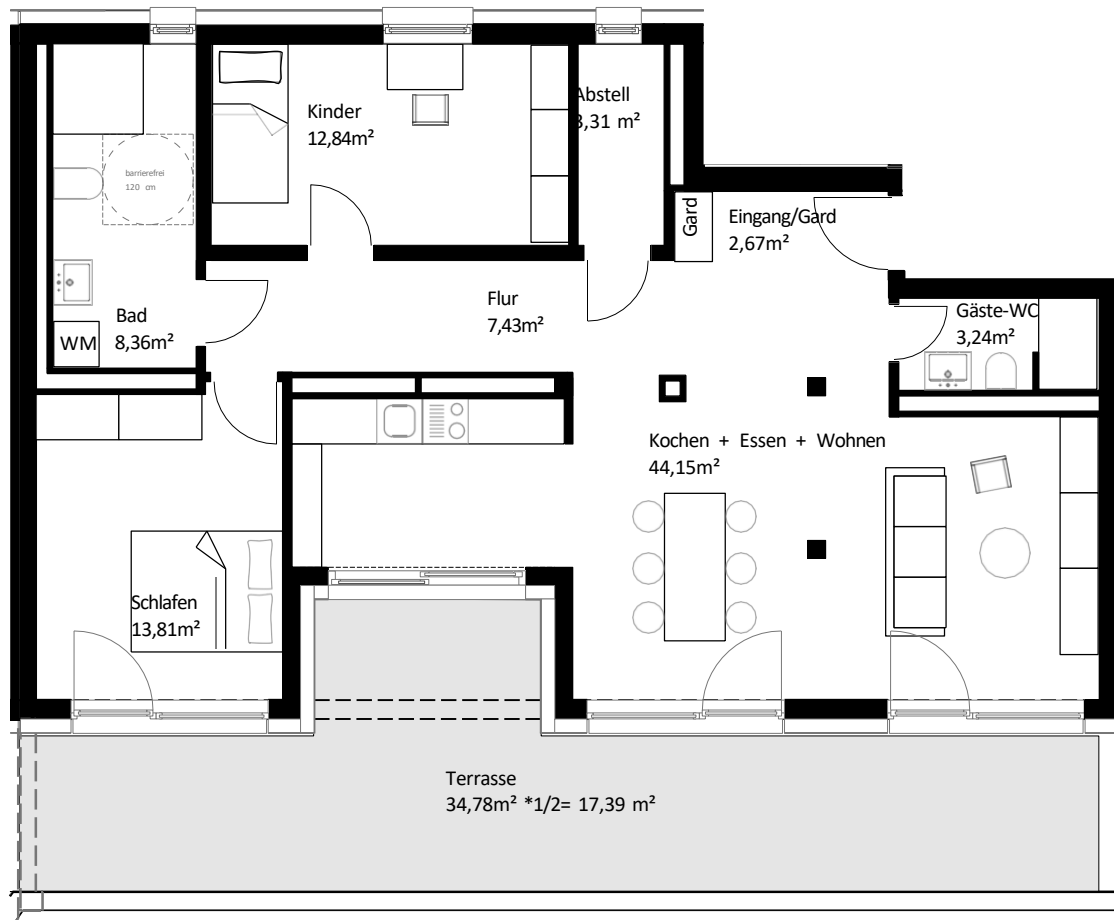
## 4-Zimmer



0 5 m  
M 1:100



Gebäude	Berchtesgadener Straße 13a
Ebene	Obergeschoss 5 Penthouse
Wohnfläche	114,34 m <sup>2</sup>
Terrassen/Balkonanteil	35 m <sup>2</sup> * 1/2 = 17,5 m <sup>2</sup>

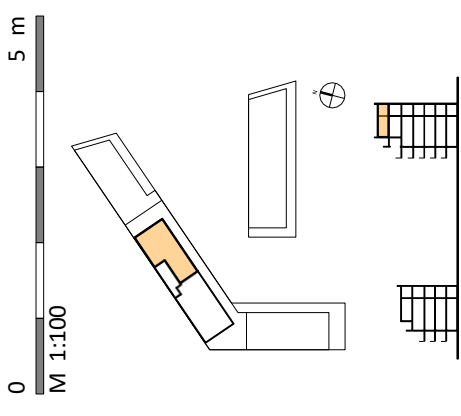
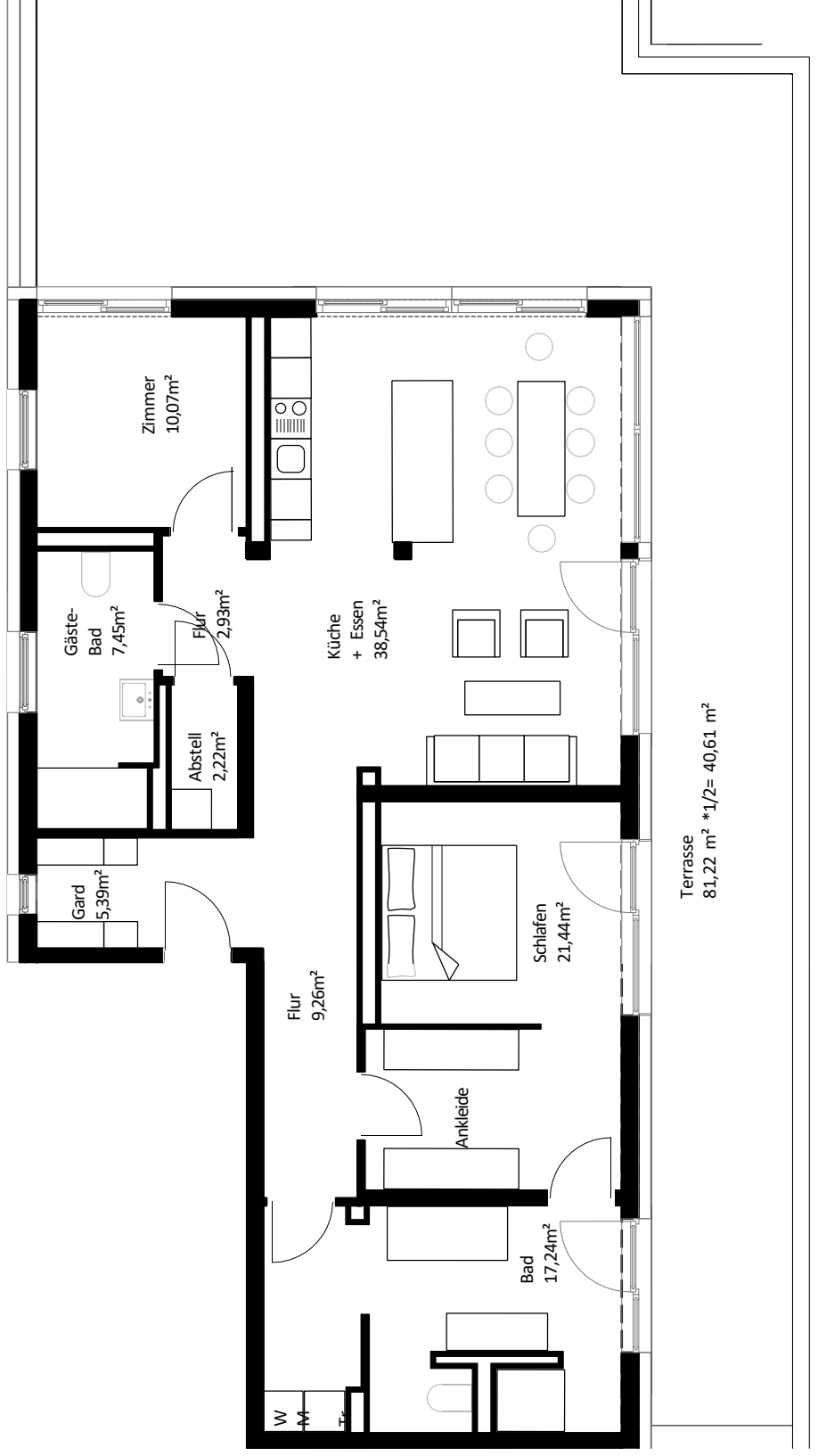


Gebäude	Berchtesgadener Straße 13a
Ebene	Obergeschoss 5 Penthouse
Wohnfläche	113,20 m <sup>2</sup>
Terrassen/Balkonanteil	34,78m <sup>2</sup> * 1/2 = 17,39 m <sup>2</sup>

# Wohnen am Stadtpark

# Penthouse 2.6.1

## 3-Zimmer



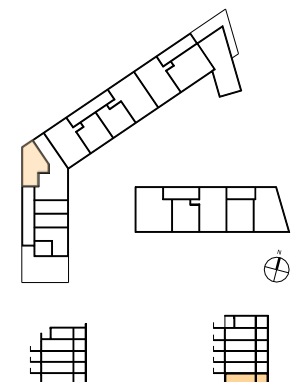
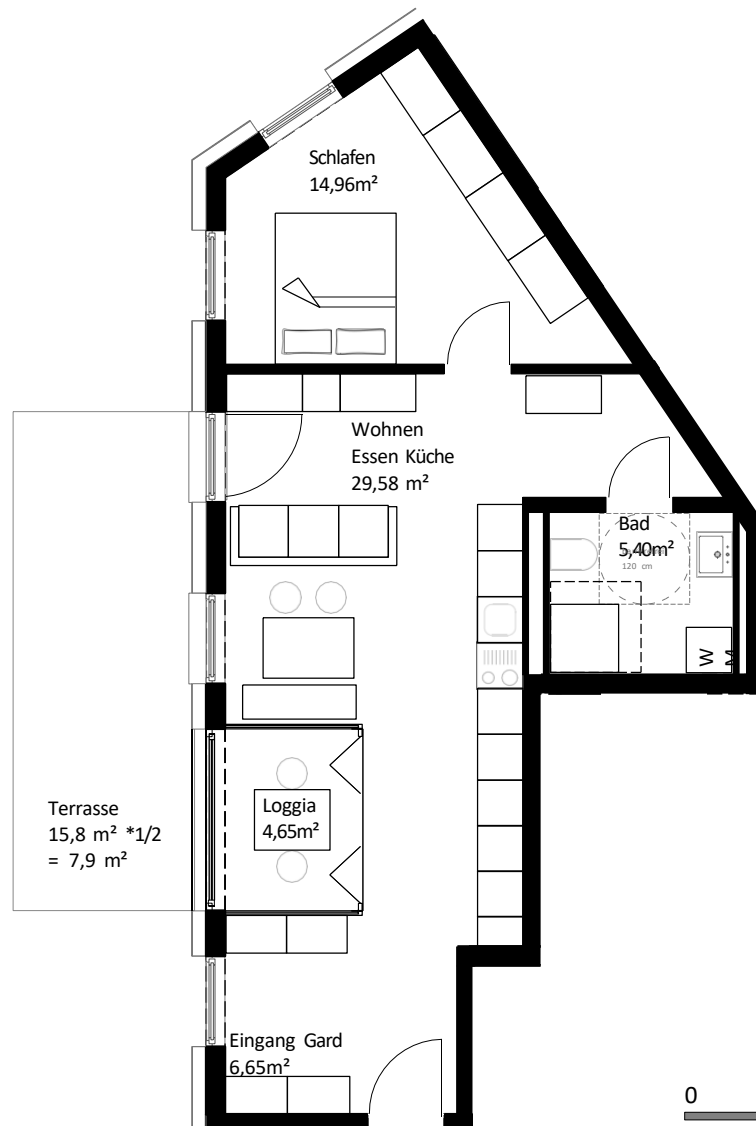
Gebäude Berchtesgadener Straße 13a  
 Ebene r Penthouse  
 Wohnfläche Obergeschoss 6  
 Terrassen/Balkonanteil 155,15 m<sup>2</sup>  
 = 40,61 m<sup>2</sup>  
 81,22 m<sup>2</sup> \* 1/2

Stand April 2024. Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Die Möblierung auf den Plänen und die Visualisierungen dienen als Beispiele und zeigen nicht immer den endgültigen Aufbau. Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten. Alle Maße sind ungefähre Abmessungen des Rohbaus

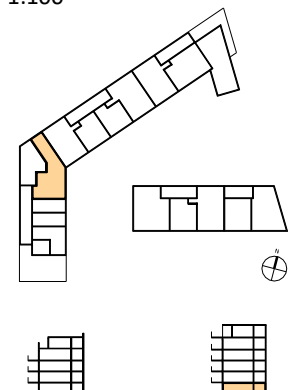
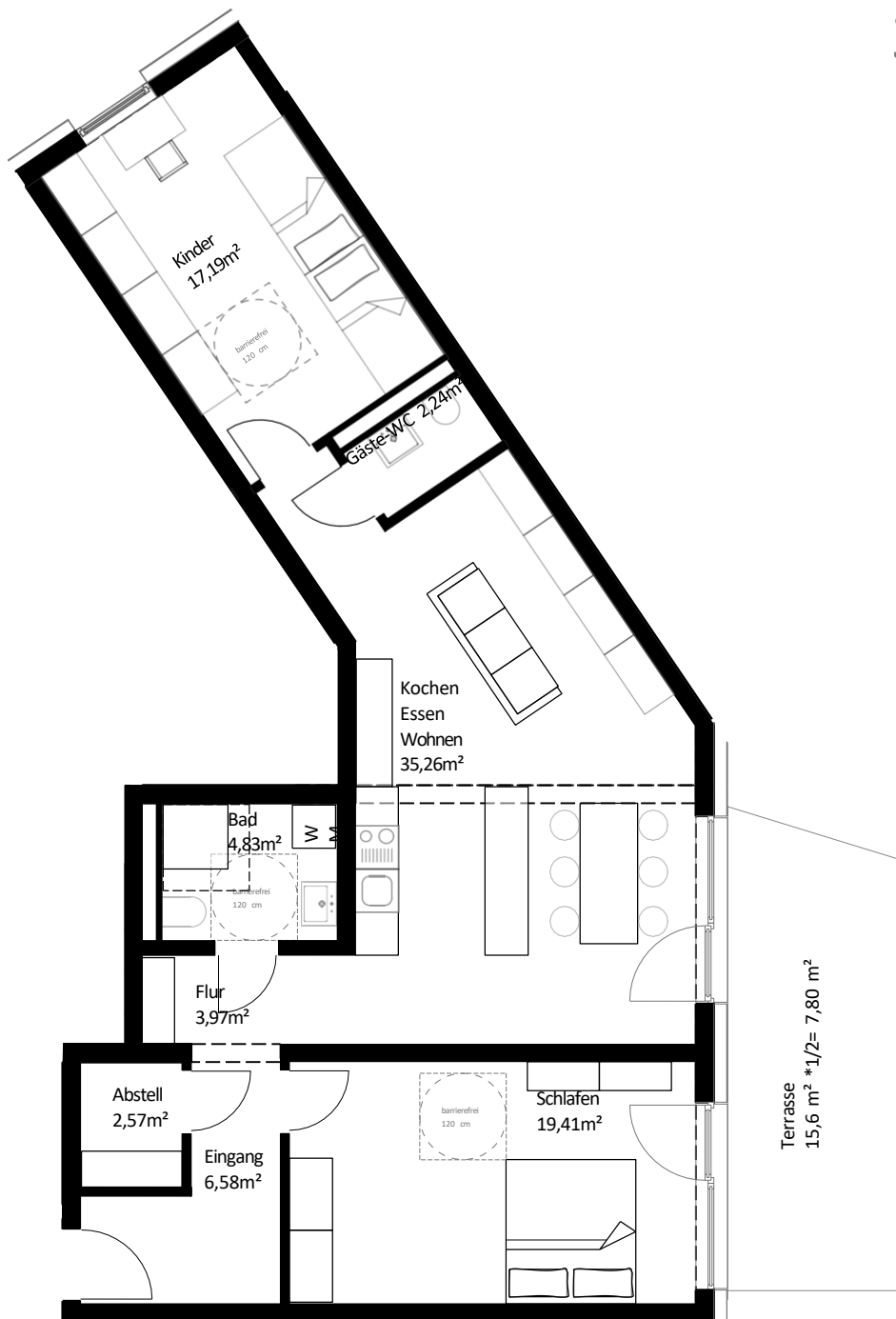
Wohnen am Stadtpark GmbH  
 Gewerbestraße Lindach D3  
 84489 Burghausen

Tel.: 08677 / 98 41-0  
 Fax: 08677 / 98 41-50  
 Email: [info@wohnen-stadtpark.de](mailto:info@wohnen-stadtpark.de)

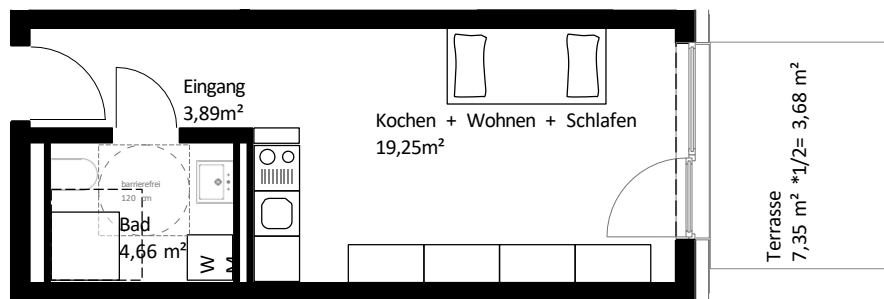




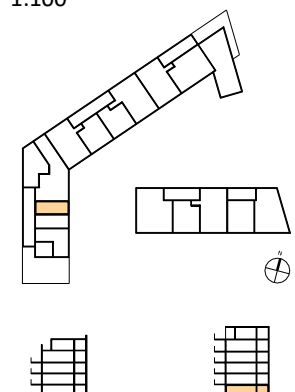
Gebäude	Unghauser Straße 10
Ebene	Erdgeschoss
Wohnfläche	69,14 m <sup>2</sup>
Terrassen/Balkonanteil	15,8 m <sup>2</sup> * 1/2 = 7,9 m <sup>2</sup>
	Loggia 4,65 m <sup>2</sup>

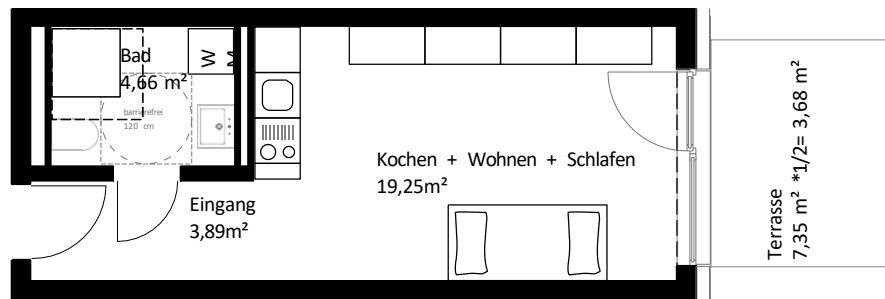


Gebäude	Unghauser Straße 10
Ebene	Erdgeschoss
Wohnfläche	99.85 m <sup>2</sup>
Terrassen/Balkonanteil	15,6 m <sup>2</sup> * 1/2 = 7,80 m <sup>2</sup>

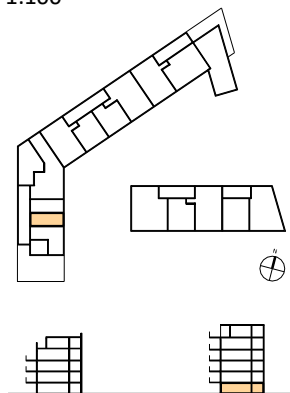


Gebäude	Unghauser Straße 10
Ebene	Erdgeschoss
Wohnfläche	31,48 m <sup>2</sup>
Terrassen/Balkonanteil	7,35 m <sup>2</sup> * 1/2 = 3,68 m <sup>2</sup>

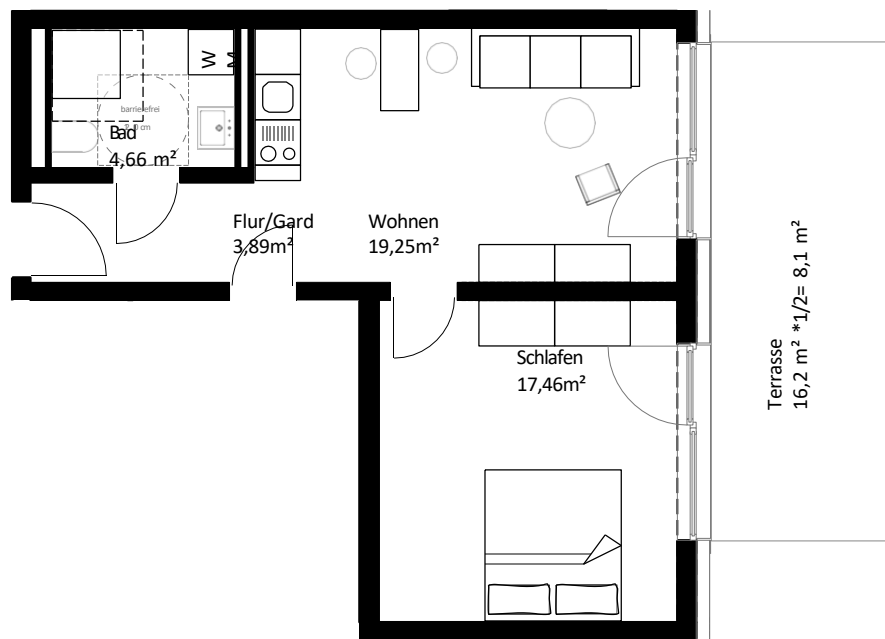




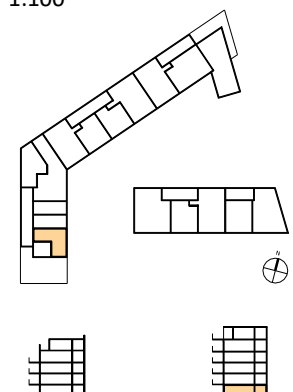
0 5 m  
M 1:100

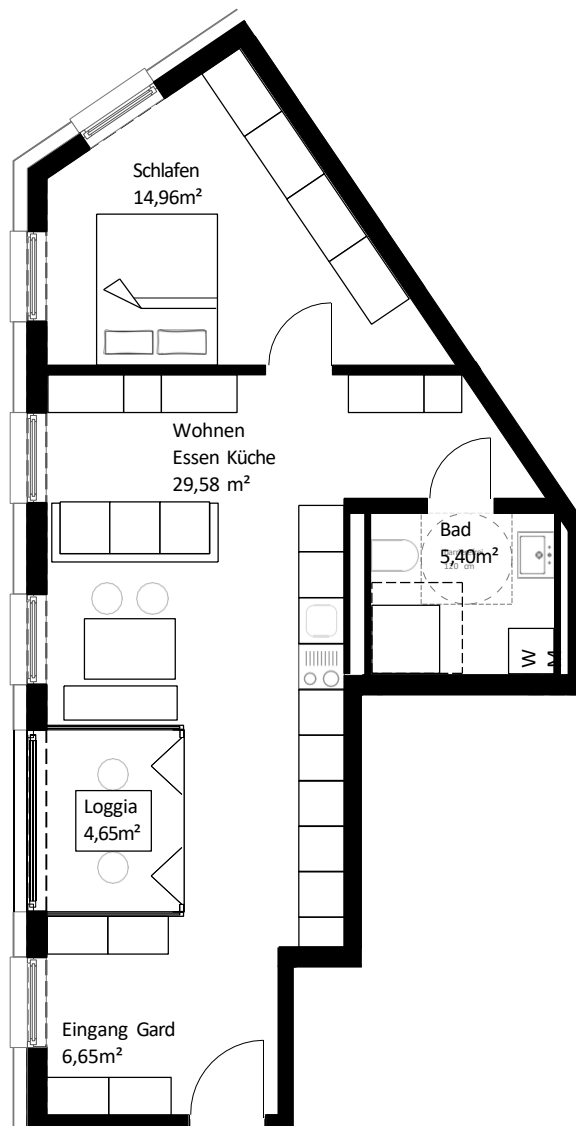


Gebäude	Unghauser Straße 10
Ebene	Erdgeschoss
Wohnfläche	31,48 m <sup>2</sup>
Terrassen/Balkonanteil	7,35 m <sup>2</sup> * 1/2 = 3,68 m <sup>2</sup>

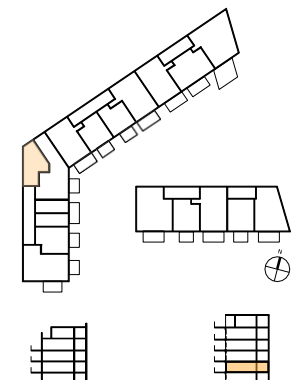


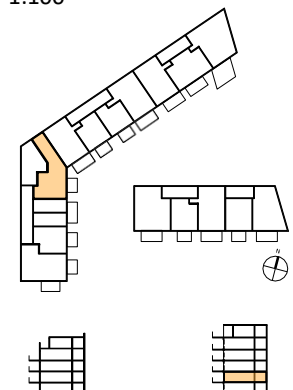
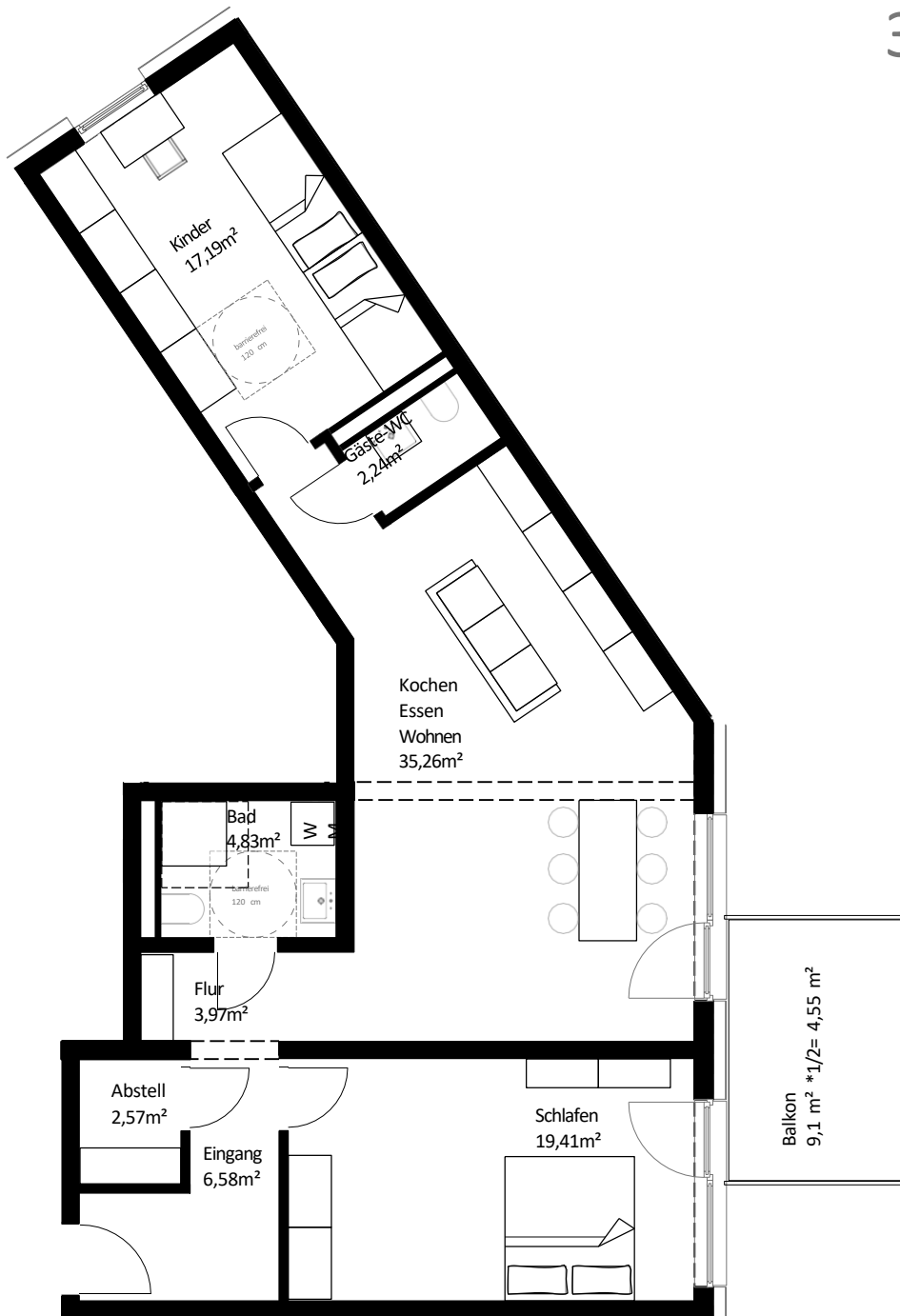
Gebäude	Unghauser Straße 10
Ebene	Erdgeschoss
Wohnfläche	53,36m <sup>2</sup>
Terrassen/Balkonanteil	16,2 m <sup>2</sup> * 1/2 = 8,1 m <sup>2</sup>



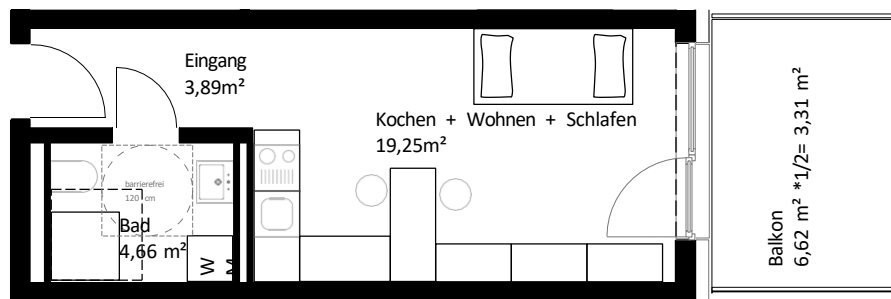


Gebäude	Unghauser Straße 10
Ebene	Obergeschoss 1
Wohnfläche	61,24 m <sup>2</sup>
Loggiaanteil	4,45 m <sup>2</sup>



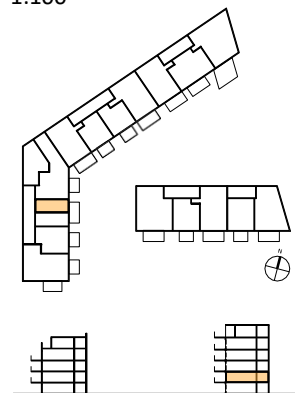


Gebäude	Unghauser Straße 10
Ebene	Obergeschoss 1
Wohnfläche	96,60 m <sup>2</sup>
Terrassen/Balkonanteil	9,1 m <sup>2</sup> * 1/2 = 4,55 m <sup>2</sup>

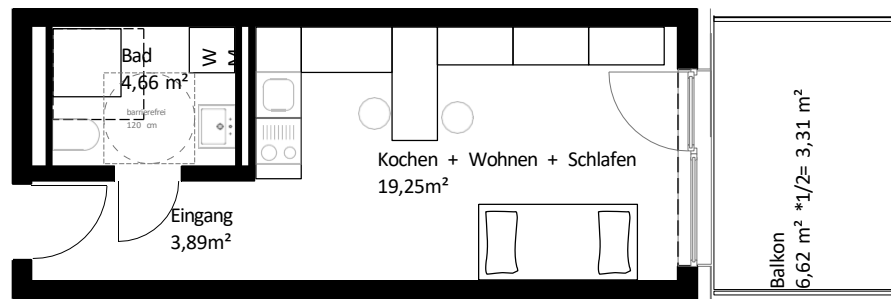


0 5 m  
M 1:100

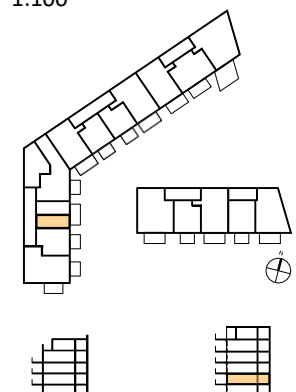
Gebäude	Unghauser Straße 10
Ebene	Obergeschoss 1
Wohnfläche	31,11 m <sup>2</sup>
Terrassen/Balkonanteil	6,62 m <sup>2</sup> * 1/2 = 3,31 m <sup>2</sup>

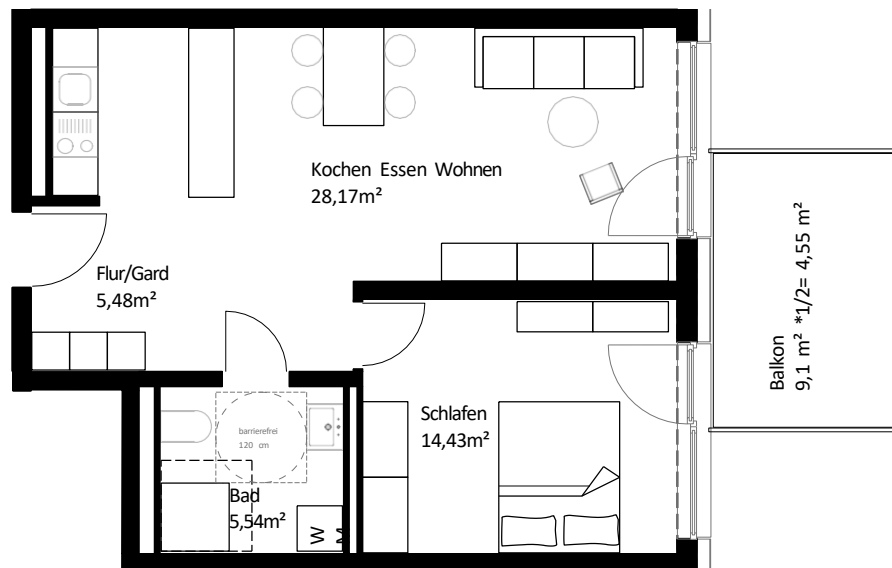




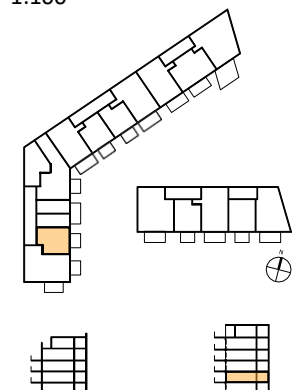


Gebäude	Unghauser Straße 10
Ebene	Obergeschoss 1
Wohnfläche	31,11 m <sup>2</sup>
Terrassen/Balkonanteil	6,62 m <sup>2</sup> * 1/2 = 3,31 m <sup>2</sup>



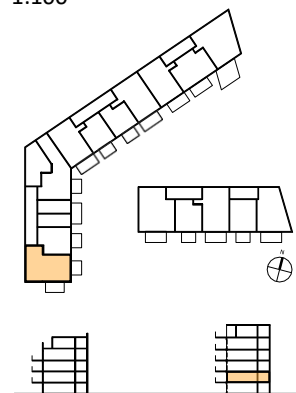


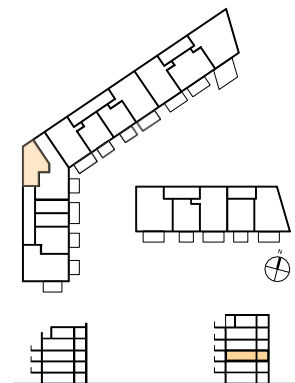
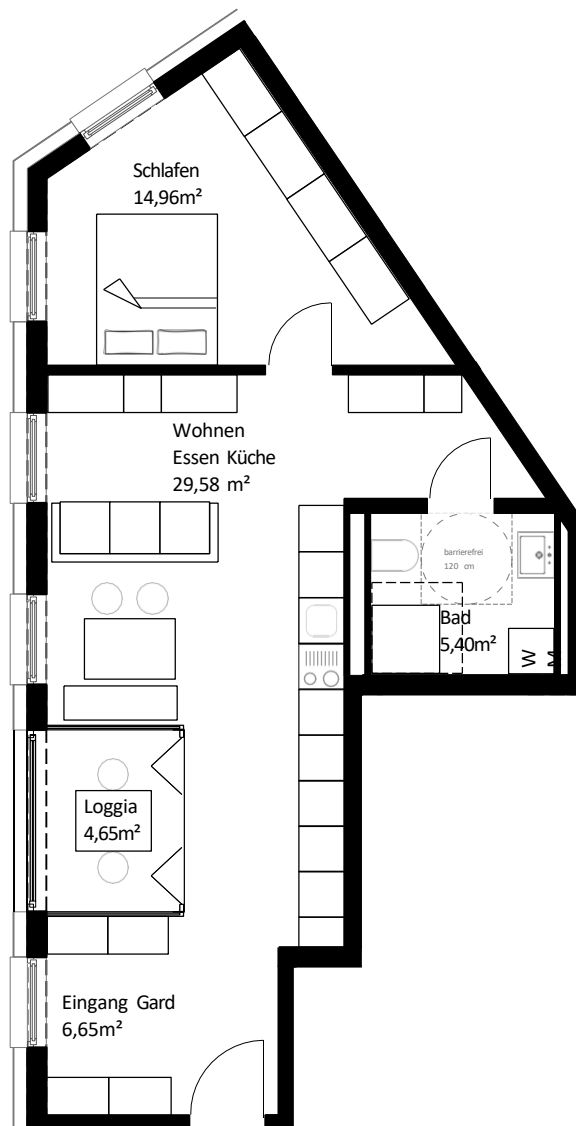
Gebäude	Unghauser Straße 10
Ebene	Obergeschoss 1
Wohnfläche	58,17 m <sup>2</sup>
Terrassen/Balkonanteil	9,1 m <sup>2</sup> * 1/2 = 4,55 m <sup>2</sup>





Gebäude	Unghäuser Straße 10
Ebene	Obergeschoss 1
Wohnfläche	100,83 m <sup>2</sup>
Terrassen/Balkonanteil	9,1 m <sup>2</sup> * 1/2 = 4,55 m <sup>2</sup>
	11,8 m <sup>2</sup> * 1/2 = 5,9 m <sup>2</sup>



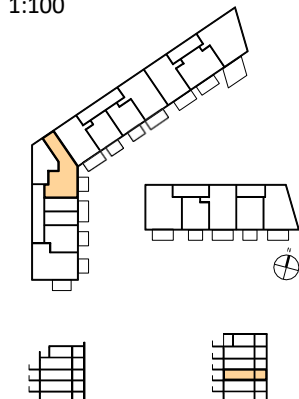
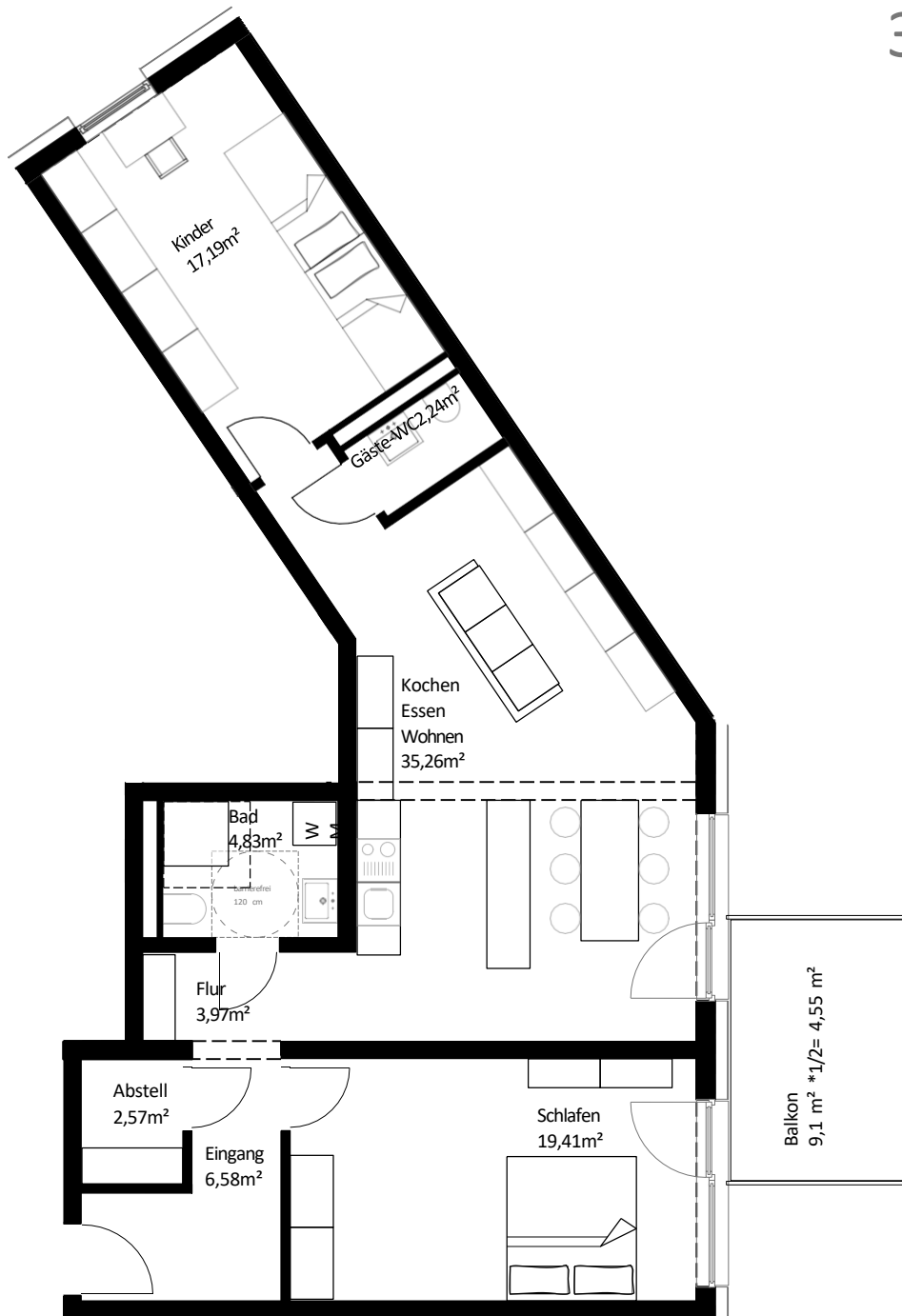


Gebäude	Unghauser Straße 10
Ebene	Obergeschoss 2
Wohnfläche	61,24m <sup>2</sup>
Terrassen/Balkonanteil	4,45 m <sup>2</sup>

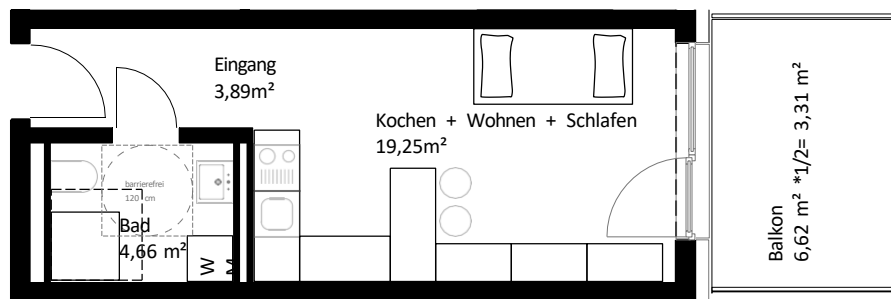
# Wohnen am Stadtpark

## Wohnung 3.2.2

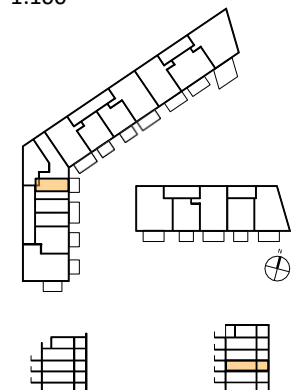
### 3-Zimmer

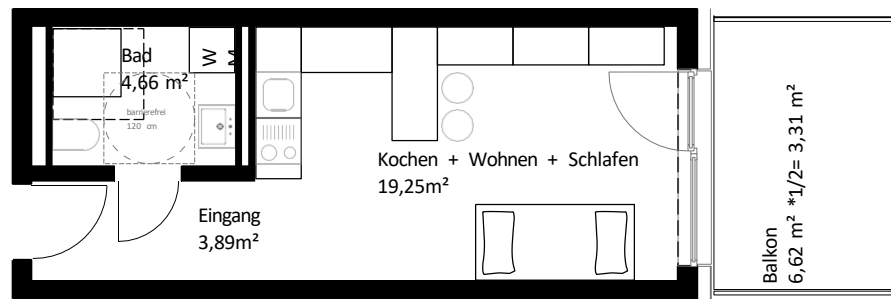


Gebäude	Unghauser Straße 10
Ebene	Obergeschoss 2
Wohnfläche	96,60 m <sup>2</sup>
Terrassen/Balkonanteil	9,1 m <sup>2</sup> * 1/2 = 4,55 m <sup>2</sup>



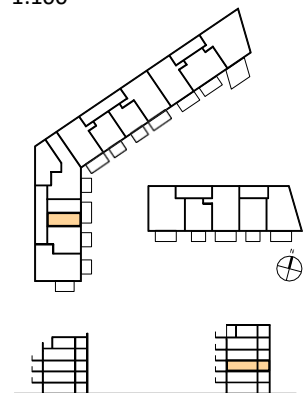
Gebäude	Unghauser Straße 10
Ebene	Obergeschoss 2
Wohnfläche	31,11 m <sup>2</sup>
Terrassen/Balkonanteil	6,62 m <sup>2</sup> * 1/2 = 3,31 m <sup>2</sup>

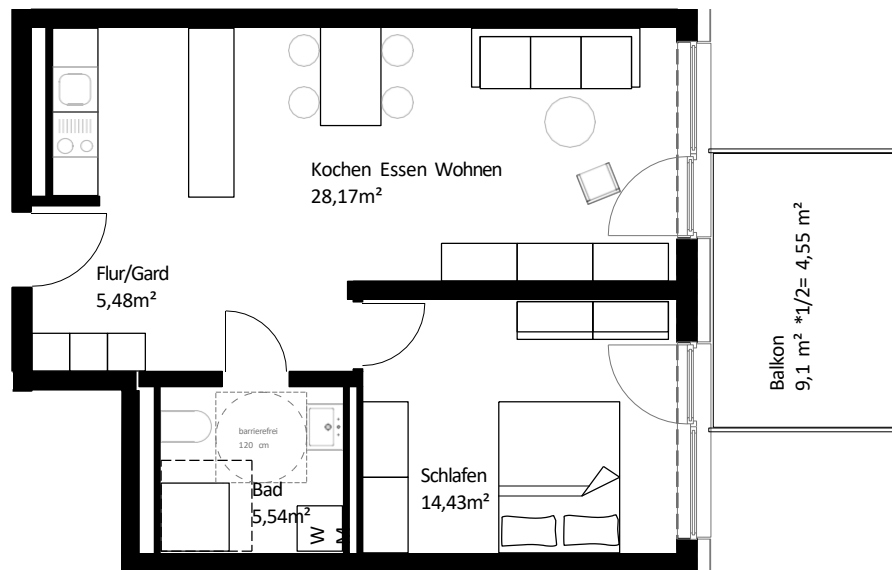




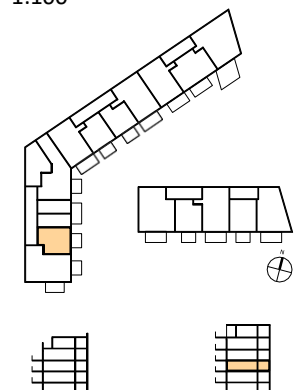
0 5 m  
M 1:100

Gebäude	Unghauser Straße 10
Ebene	Obergeschoss 2
Wohnfläche	31,11 m <sup>2</sup>
Terrassen/Balkonanteil	6,62 m <sup>2</sup> * 1/2 = 3,31 m <sup>2</sup>

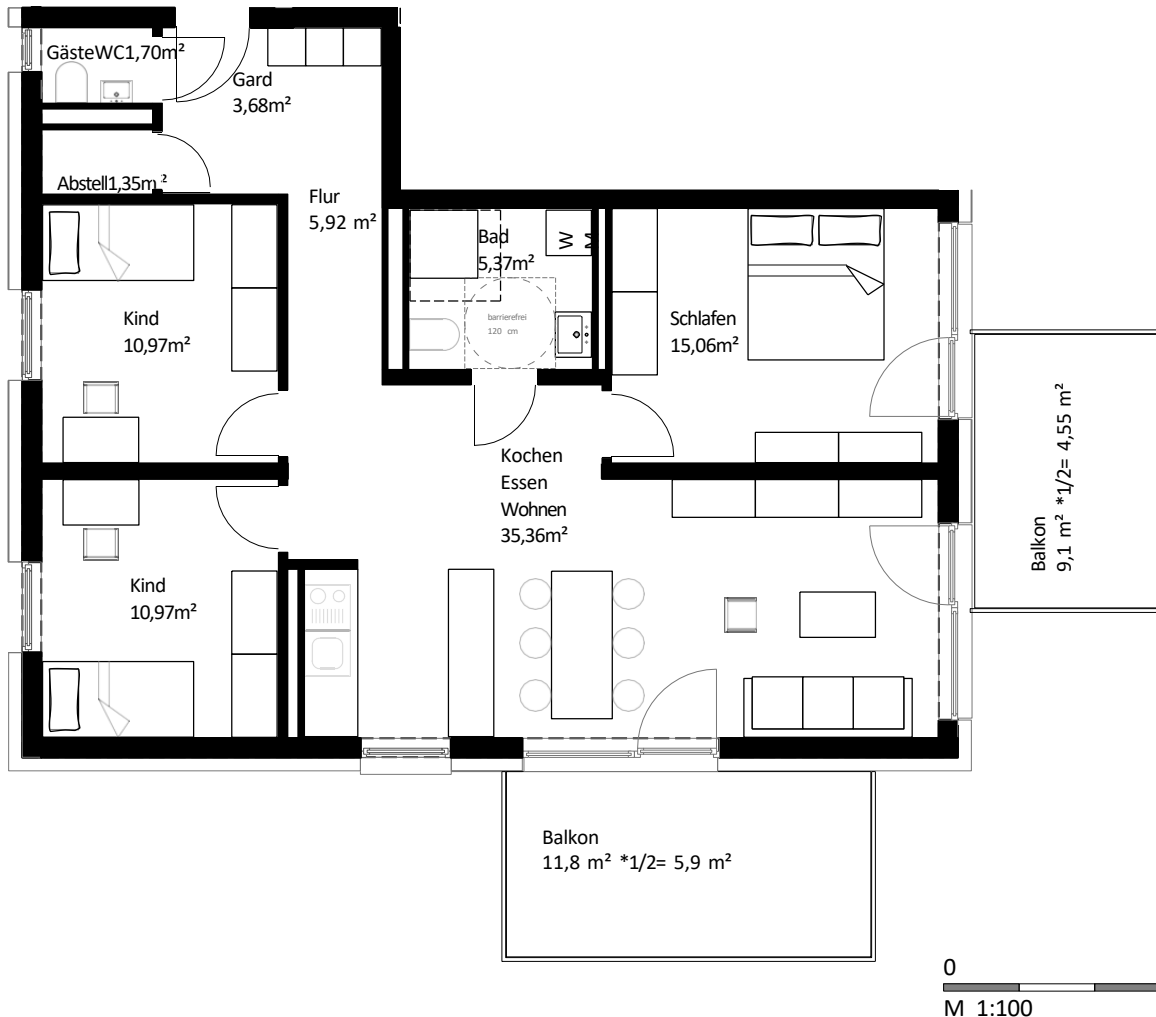




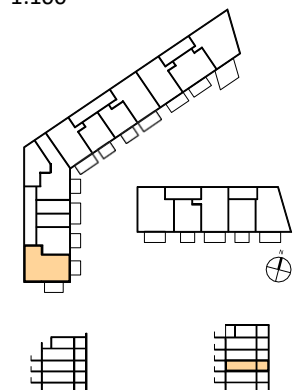
Gebäude	Unghauser Straße 10
Ebene	Obergeschoss 2
Wohnfläche	58,17 m <sup>2</sup>
Terrassen/Balkonanteil	9,1 m <sup>2</sup> * 1/2 = 4,55 m <sup>2</sup>

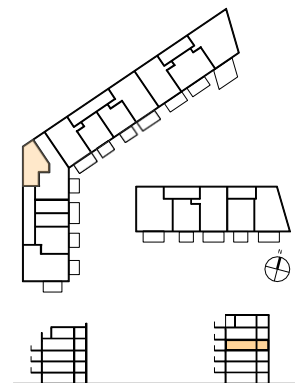
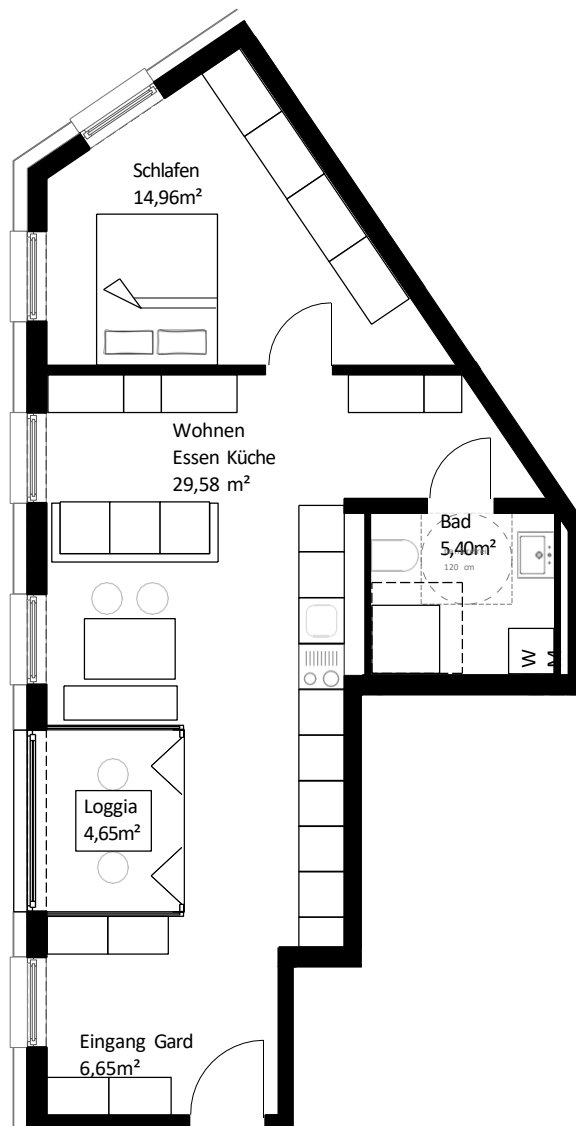




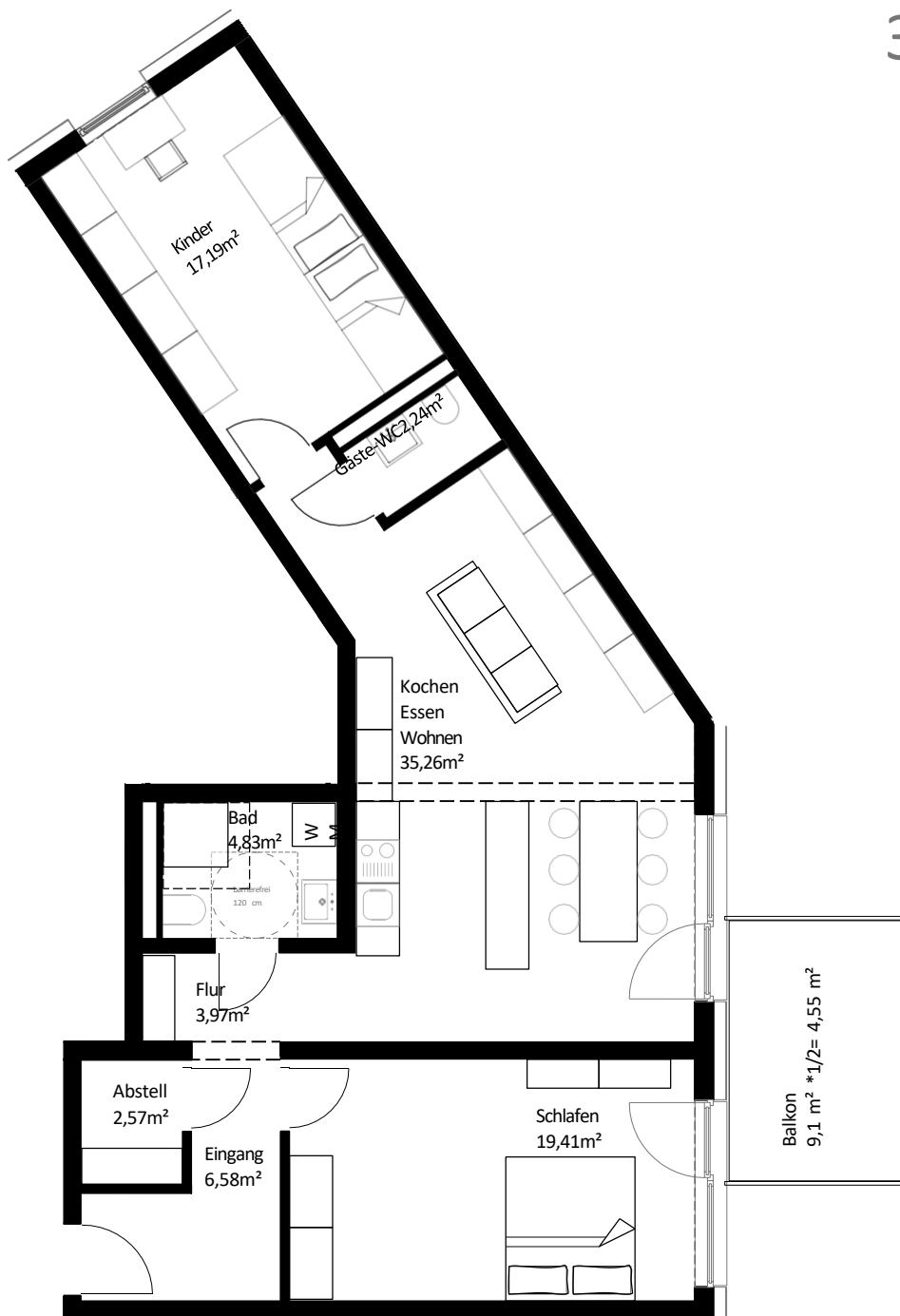


Gebäude	Unghauser Straße 10
Ebene	Obergeschoss 2
Wohnfläche	100,83 m <sup>2</sup>
Terrassen/Balkonanteil	9,1 m <sup>2</sup> * 1/2 = 4,55 m <sup>2</sup>
	11,8 m <sup>2</sup> * 1/2 = 5,9 m <sup>2</sup>

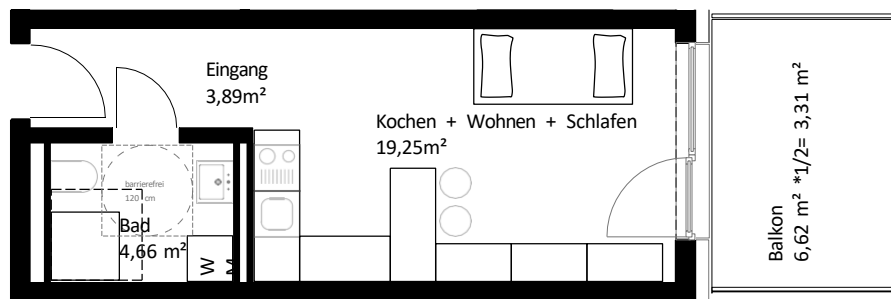




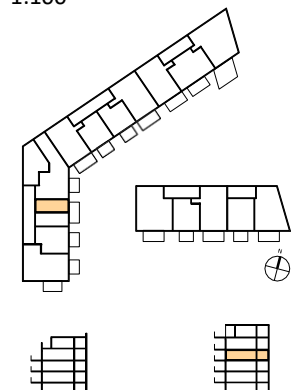
Gebäude	Unghauser Straße 10
Ebene	Obergeschoss 3
Wohnfläche	61,24 m <sup>2</sup>
Terrassen/Balkonanteil	4,45 m <sup>2</sup>

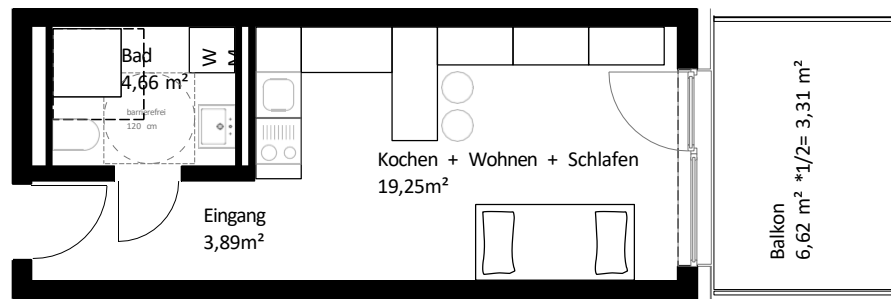


Gebäude	Unghauser Straße 10
Ebene	Obergeschoss 3
Wohnfläche	96,60 m <sup>2</sup>
Terrassen/Balkonanteil	9,1 m <sup>2</sup> * 1/2 = 4,55 m <sup>2</sup>



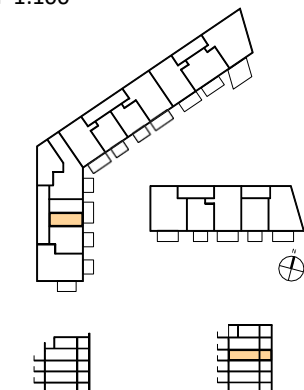
Gebäude	Unghauser Straße 10
Ebene	Obergeschoss 3
Wohnfläche	31,11 m <sup>2</sup>
Terrassen/Balkonanteil	6,62 m <sup>2</sup> * 1/2 = 3,31 m <sup>2</sup>

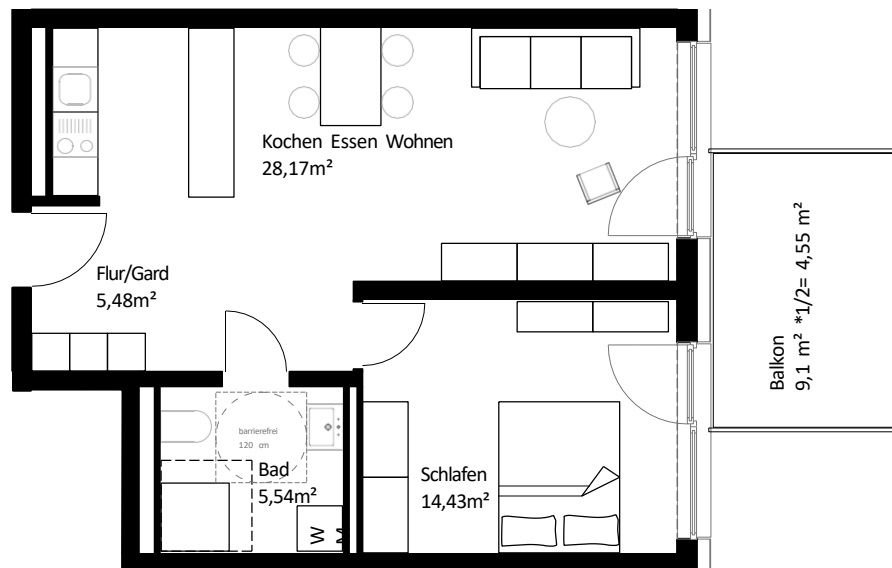




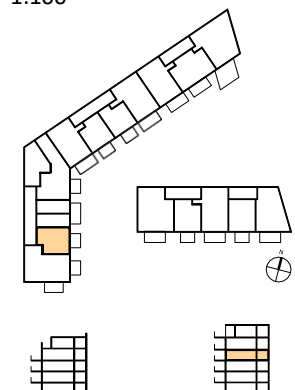
0 5 m  
M 1:100

Gebäude	Unghauser Straße 10
Ebene	Obergeschoss 3
Wohnfläche	31,11 m <sup>2</sup>
Terrassen/Balkonanteil	6,62 m <sup>2</sup> * 1/2 = 3,31 m <sup>2</sup>





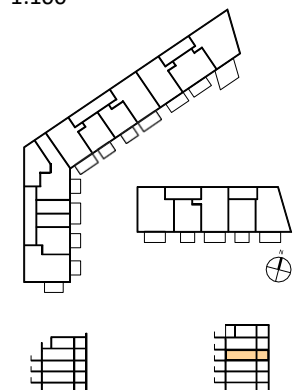
Gebäude	Unghauser Straße 10
Ebene	Obergeschoss 3
Wohnfläche	58,17 m <sup>2</sup>
Terrassen/Balkonanteil	9,1 m <sup>2</sup> * 1/2 = 4,55 m <sup>2</sup>

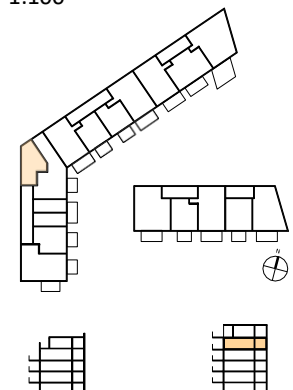
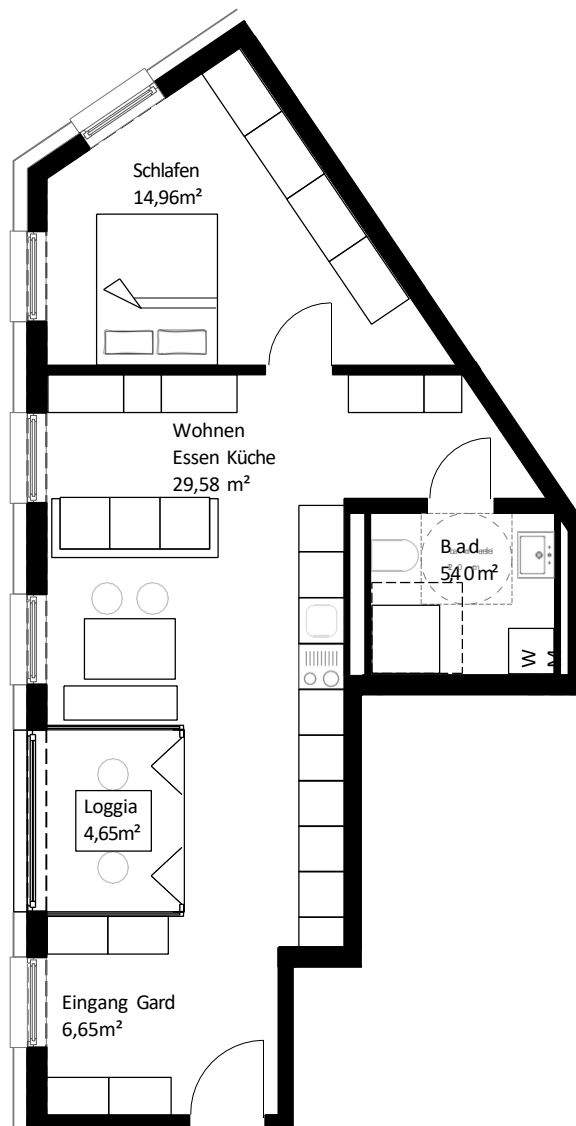




0 5 m  
M 1:100

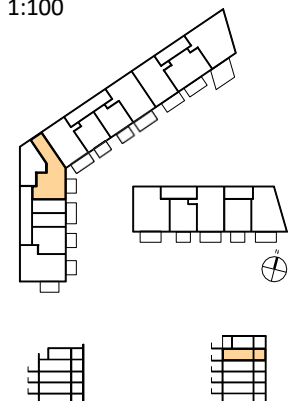
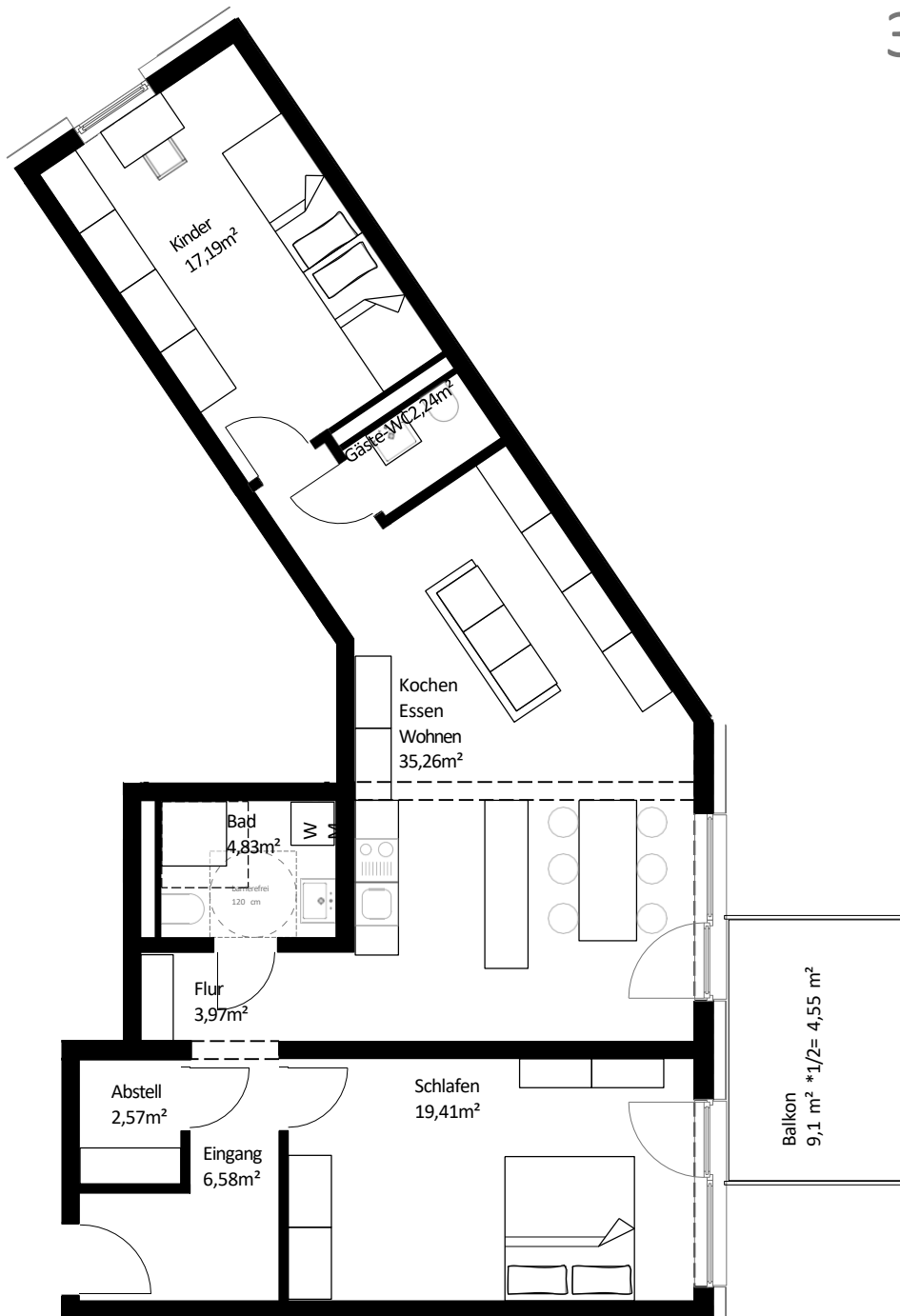
Gebäude	Unghäuser Straße 10
Ebene	Obergeschoss 3
Wohnfläche	100,83 m <sup>2</sup>
Terrassen/Balkonanteil	9,1 m <sup>2</sup> * 1/2 = 4,55 m <sup>2</sup>
	11,8 m <sup>2</sup> * 1/2 = 5,9 m <sup>2</sup>



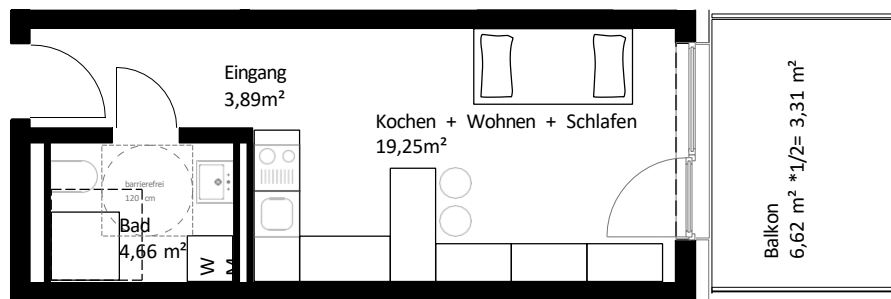


Gebäude	Unghauser Straße 10
Ebene	Obergeschoss 4
Wohnfläche	61,24m <sup>2</sup>
Terrassen/Balkonanteil	4,45 m <sup>2</sup>

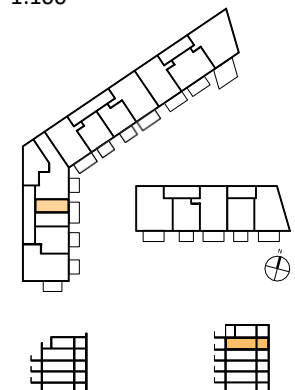


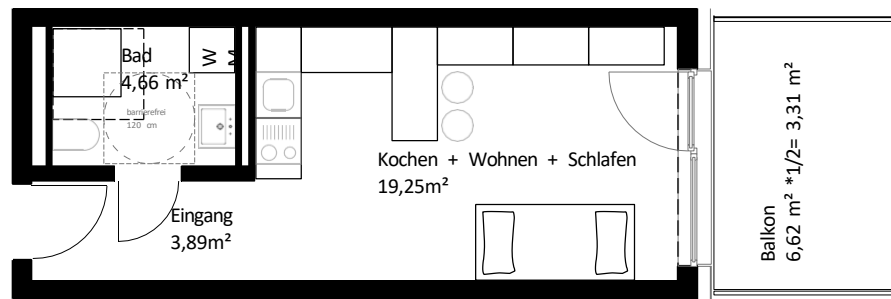


Gebäude	Unghauser Straße 10
Ebene	Obergeschoss 4
Wohnfläche	96,60 m <sup>2</sup>
Terrassen/Balkonanteil	9,1 m <sup>2</sup> * 1/2 = 4,55 m <sup>2</sup>

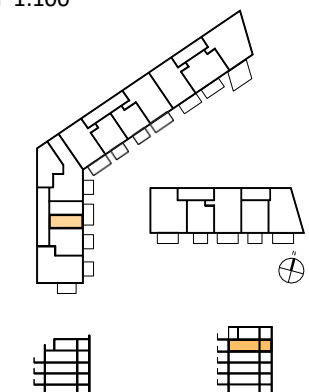


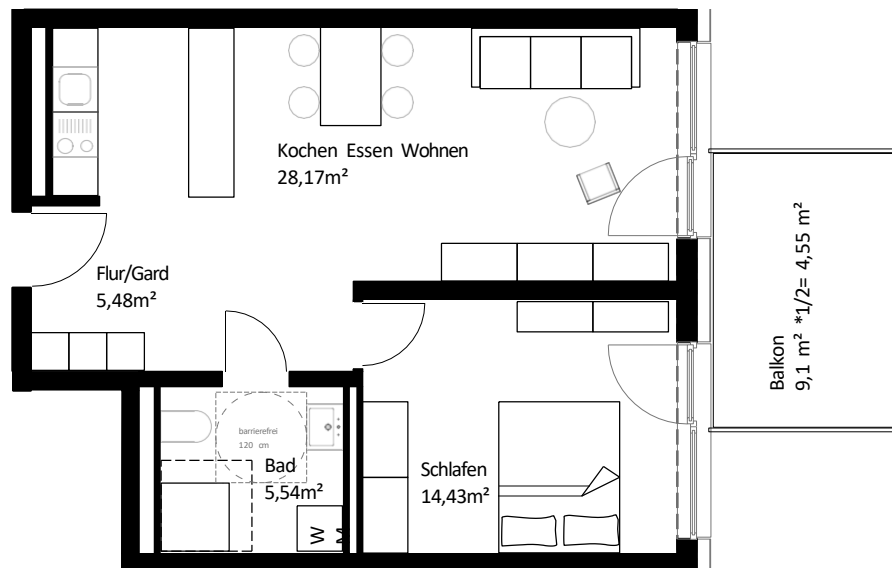
Gebäude	Unghauser Straße 10
Ebene	Obergeschoss 4
Wohnfläche	31,11 m <sup>2</sup>
Terrassen/Balkonanteil	6,62 m <sup>2</sup> * 1/2 = 3,31 m <sup>2</sup>



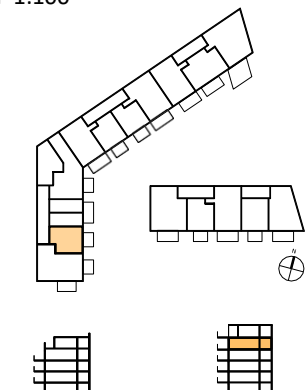


Gebäude	Unghauser Straße 10
Ebene	Obergeschoss 4
Wohnfläche	31,11 m <sup>2</sup>
Terrassen/Balkonanteil	6,62 m <sup>2</sup> * 1/2 = 3,31 m <sup>2</sup>



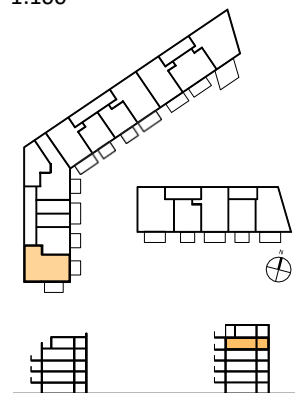


Gebäude	Unghauser Straße 10
Ebene	Obergeschoss 4
Wohnfläche	58,17 m <sup>2</sup>
Terrassen/Balkonanteil	9,1 m <sup>2</sup> * 1/2 = 4,55 m <sup>2</sup>

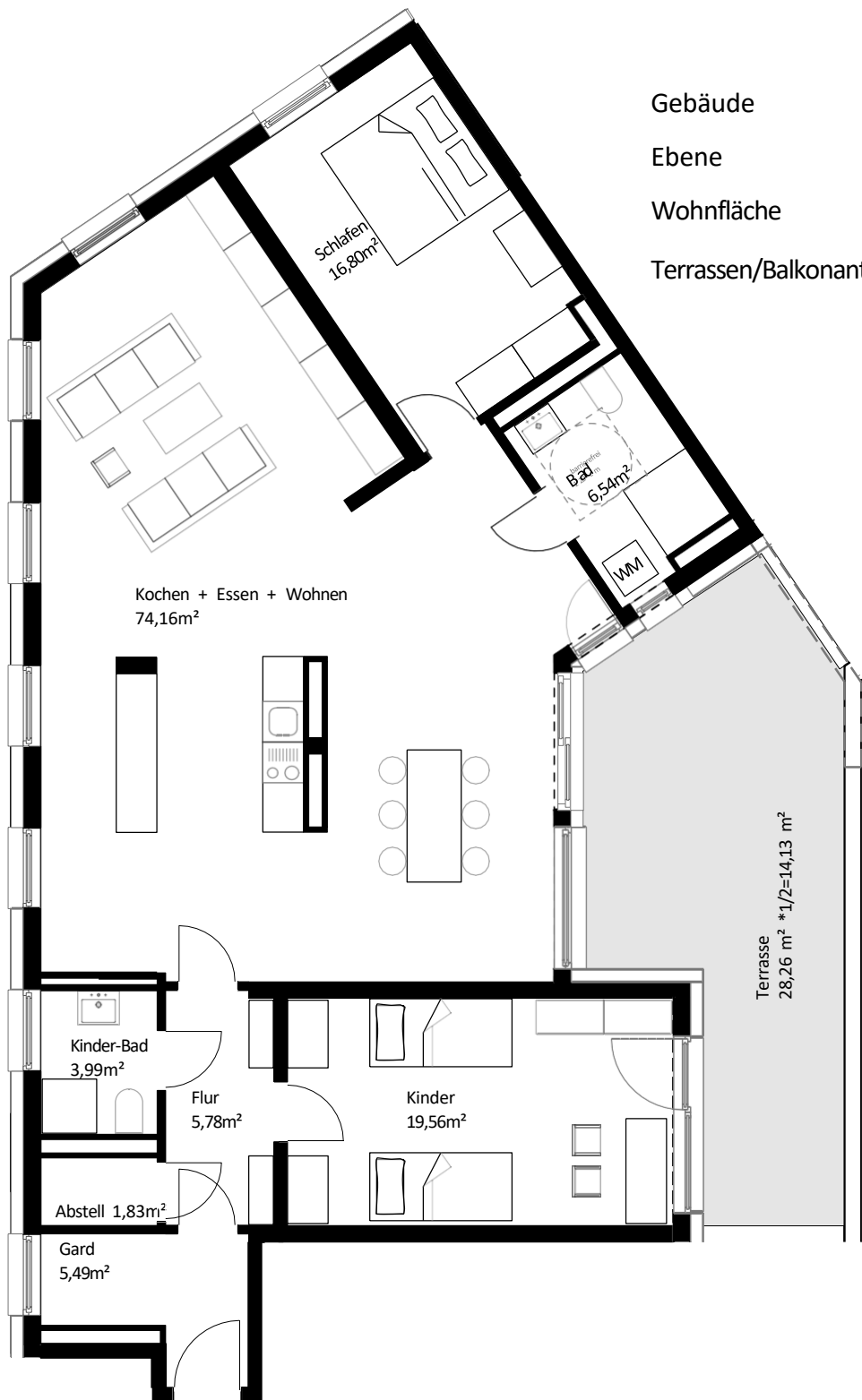




Gebäude	Unghauser Straße 10
Ebene	Obergeschoss 4
Wohnfläche	100,83 m <sup>2</sup>
Terrassen/Balkonanteil	9,1 m <sup>2</sup> * 1/2 = 4,55 m <sup>2</sup>
	11,8 m <sup>2</sup> * 1/2 = 5,9 m <sup>2</sup>



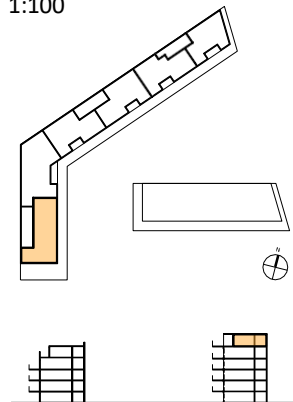
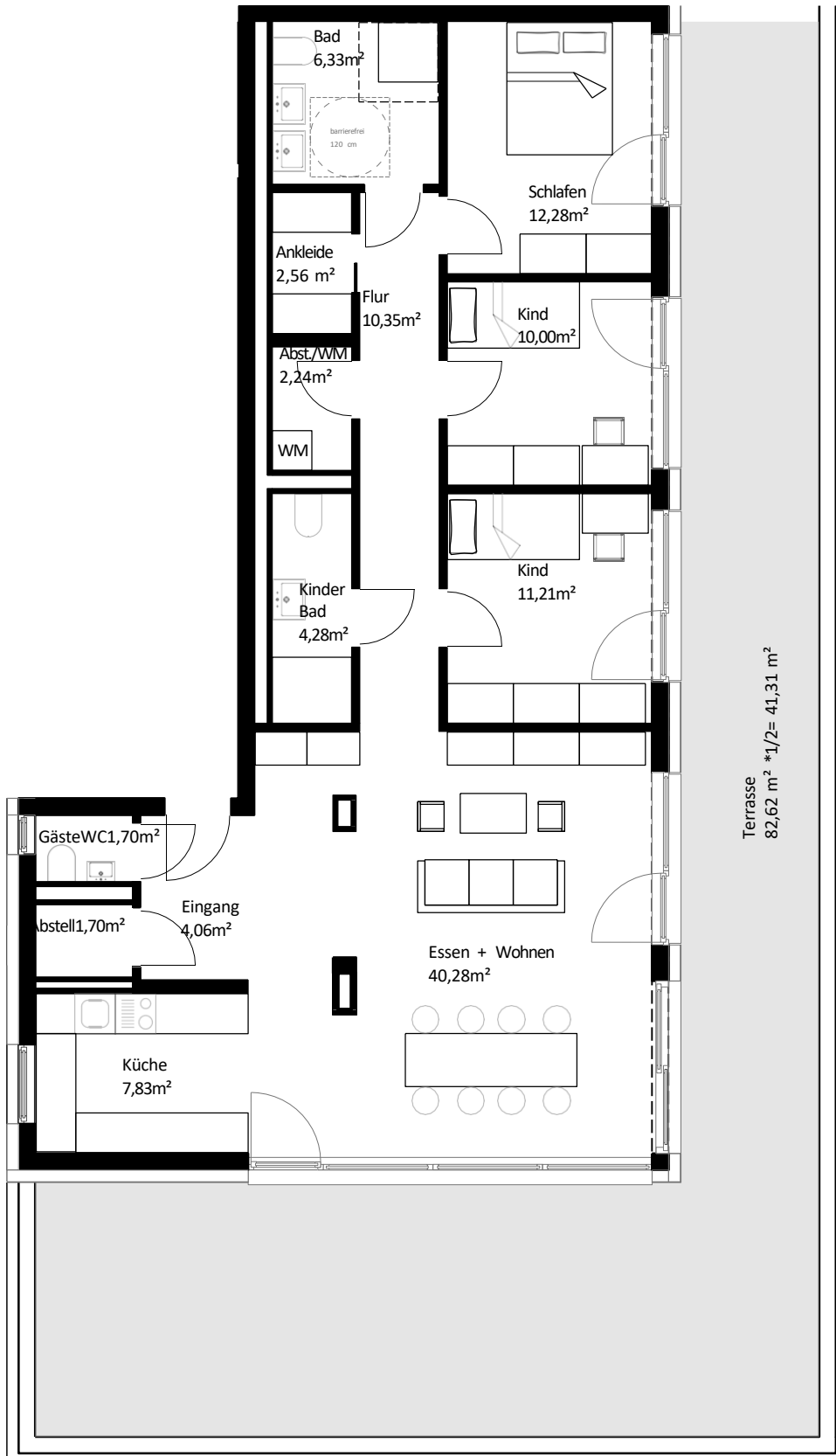
## 3-Zimmer



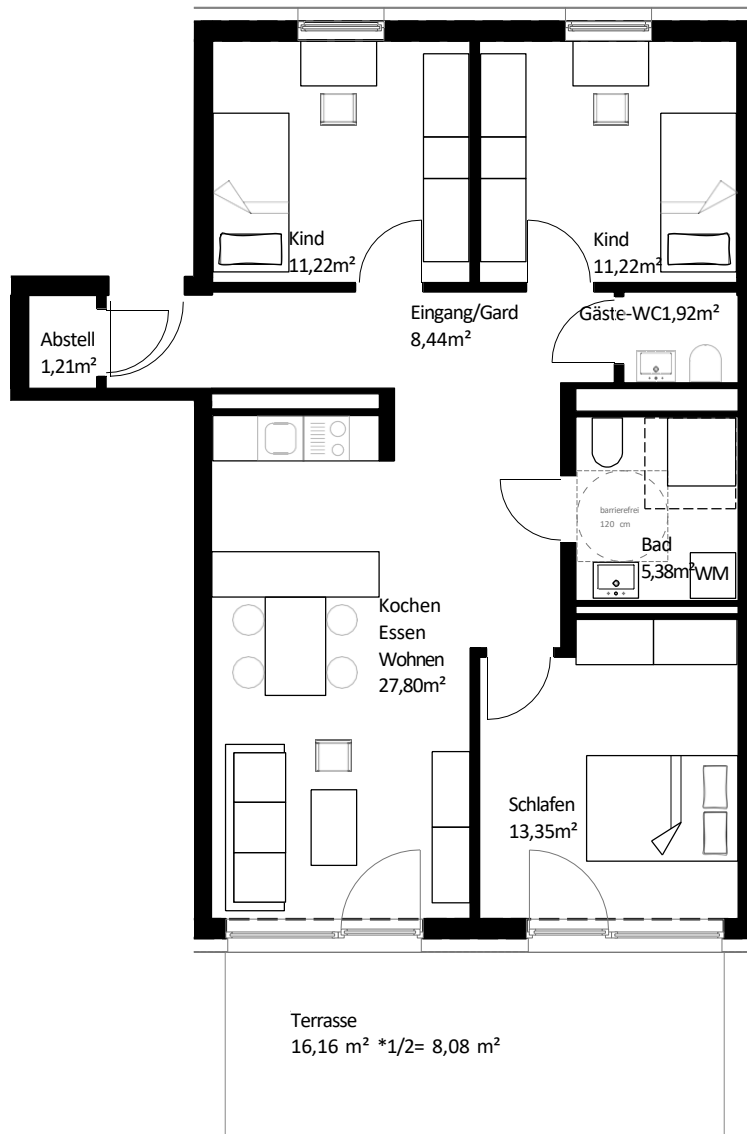
Gebäude	Unghauser Straße 10
Ebene	Obergeschoss 5 Penthouse
Wohnfläche	148,14m <sup>2</sup>
Terrassen/Balkonanteil	28,26 m <sup>2</sup> * 1/2 = 14,13 m <sup>2</sup>



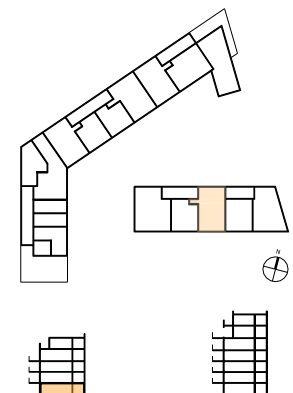
## 4-Zimmer



Gebäude Unghäuser Straße 10  
 Ebene Obergeschoss 5 Penthouse  
 Wohnfläche 153,57 m<sup>2</sup>  
 Terrassen/Balkonanteil 82,62 m<sup>2</sup> \* 1/2 = 41,31 m<sup>2</sup>



Gebäude	Mehringer Straße 5
Ebene	Erdgeschoss
Wohnfläche	88,62 m <sup>2</sup>
Terrassen/Balkonanteil	16,16 m <sup>2</sup> * 1/2 = 8,08 m <sup>2</sup>

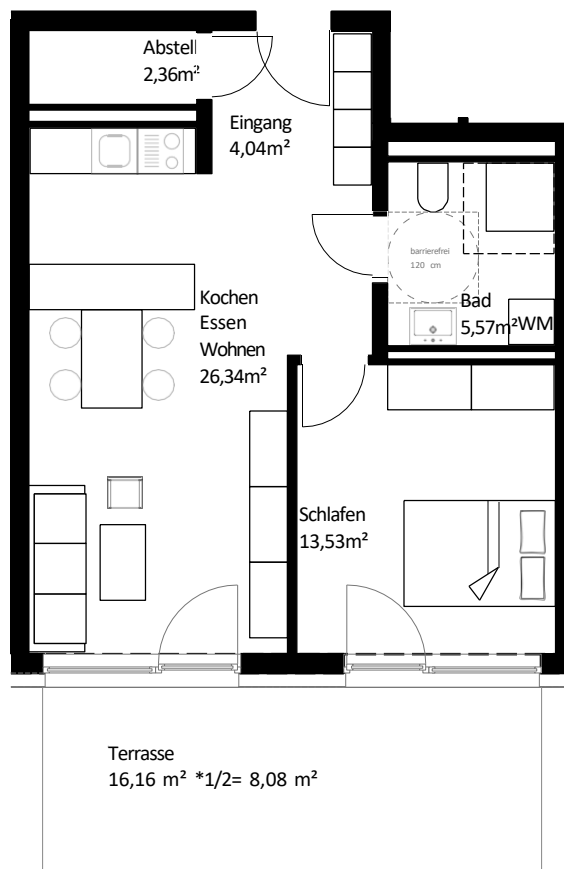




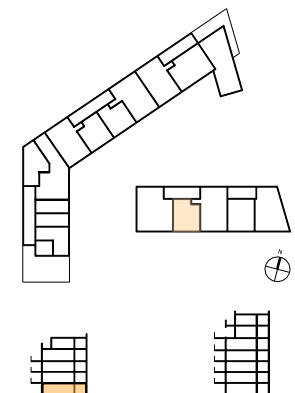
# Wohnen am Stadtpark

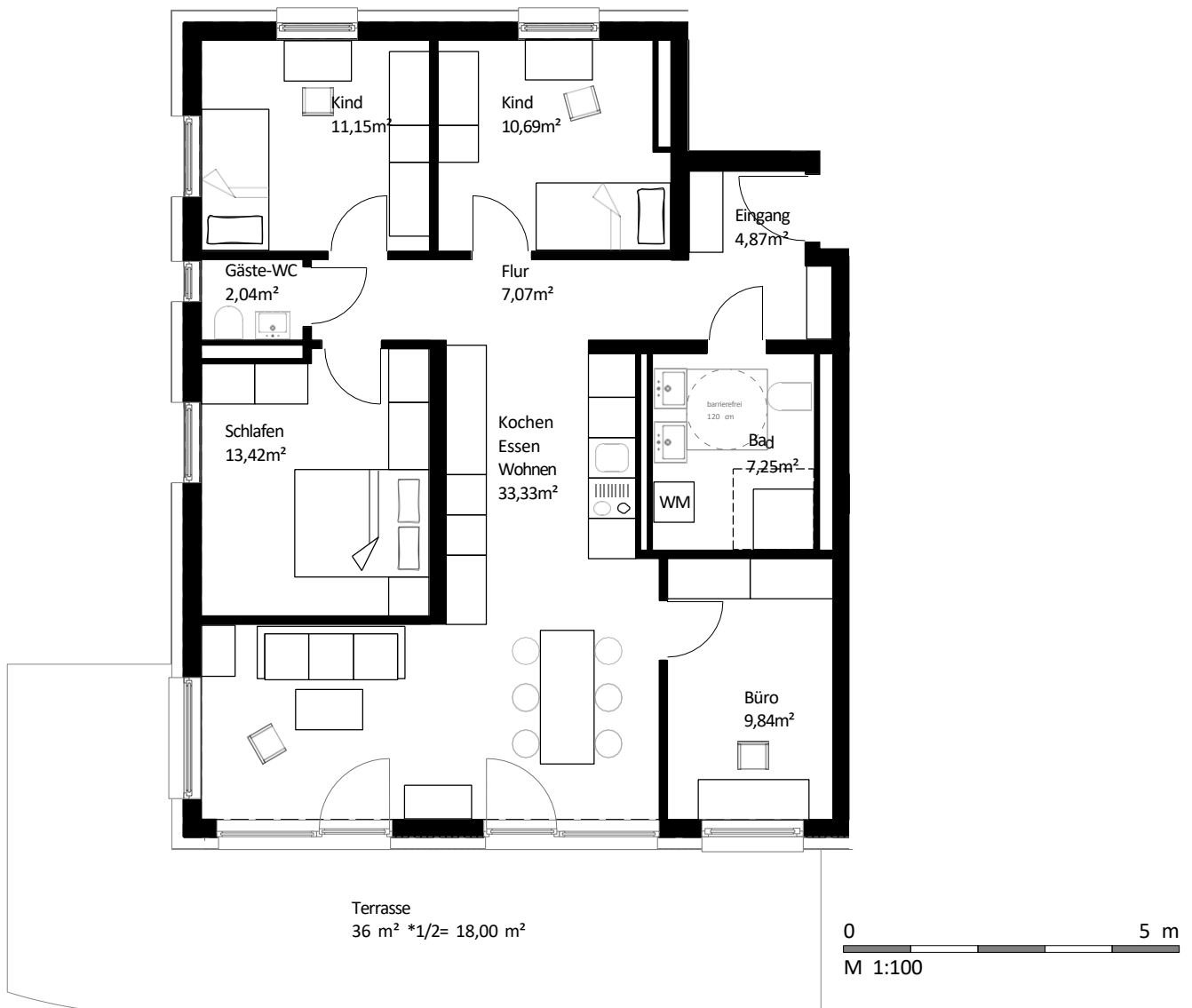
# Wohnung 4.0.2

## 2-Zimmer

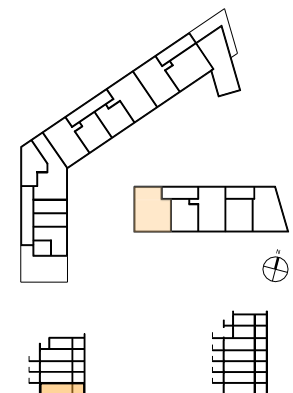


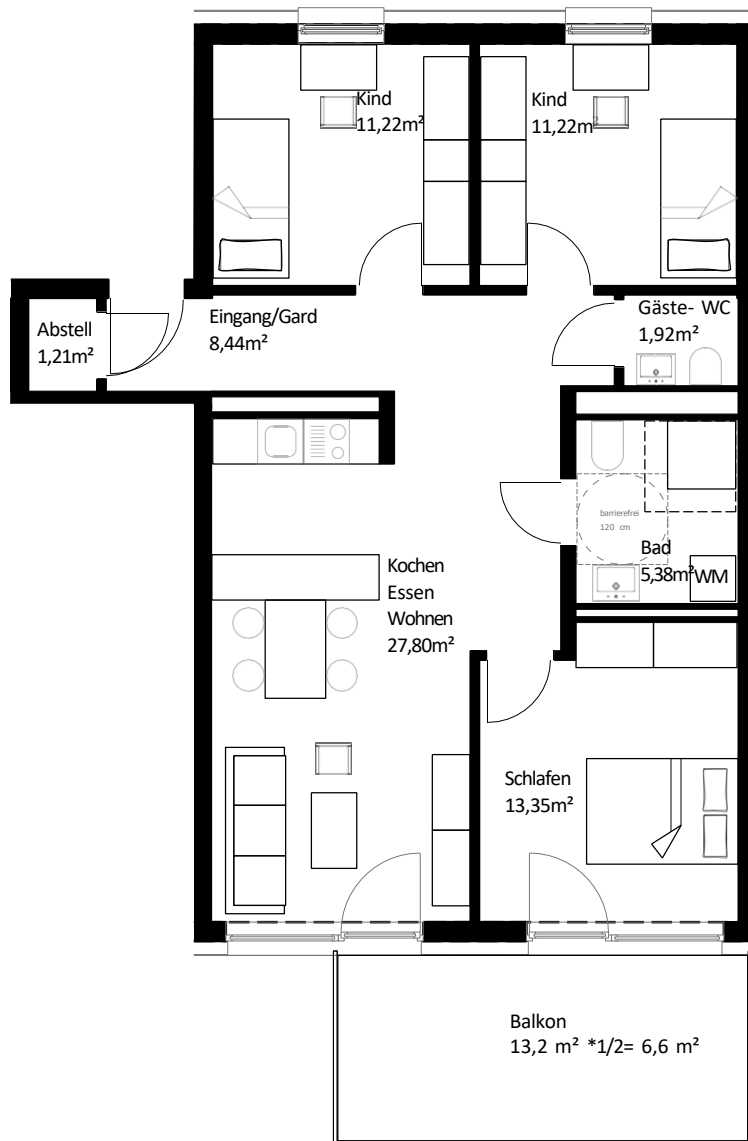
Gebäude	Mehringer Straße 5
Ebene	Erdgeschoss
Wohnfläche	59,92 m <sup>2</sup>
Terrassen/Balkonanteil	16,16 m <sup>2</sup> * 1/4 = 8,08 m <sup>2</sup>





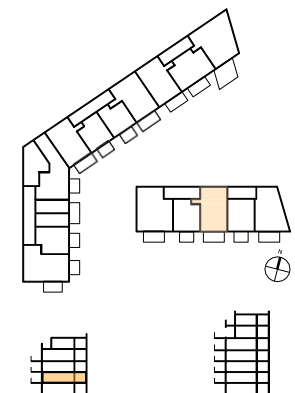
Gebäude	Mehringer Straße 5
Ebene	Erdgeschoss
Wohnfläche	117,66 m <sup>2</sup>
Terrassen/Balkonanteil	36,0 m <sup>2</sup> * 1/2 = 18,00 m <sup>2</sup>





0 5 m  
M 1:100

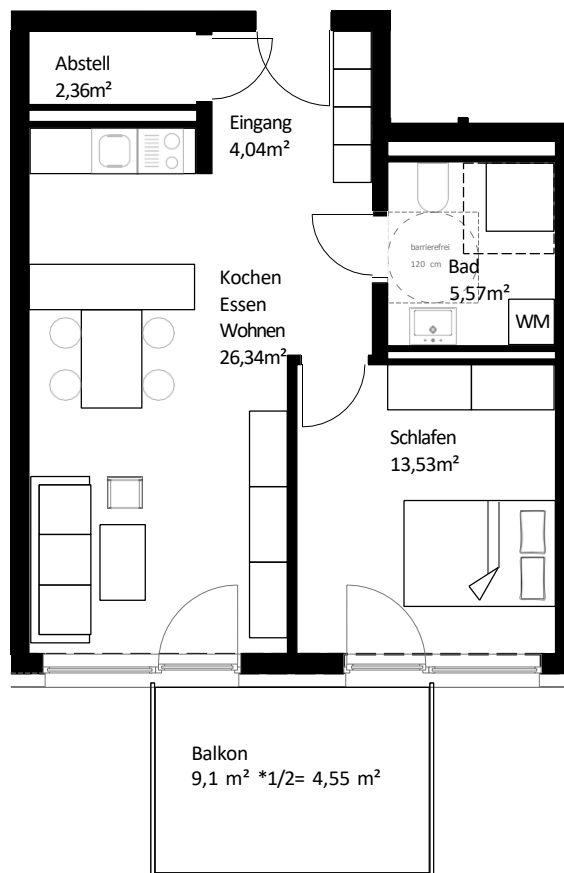
Gebäude	Mehringer Straße 5
Ebene	Obergeschoss 1
Wohnfläche	87,14 m <sup>2</sup>
Terrassen/Balkonanteil	13,2 m <sup>2</sup> * 1/2 = 6,6 m <sup>2</sup>



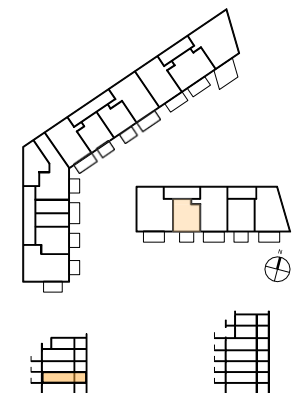
# Wohnen am Stadtpark

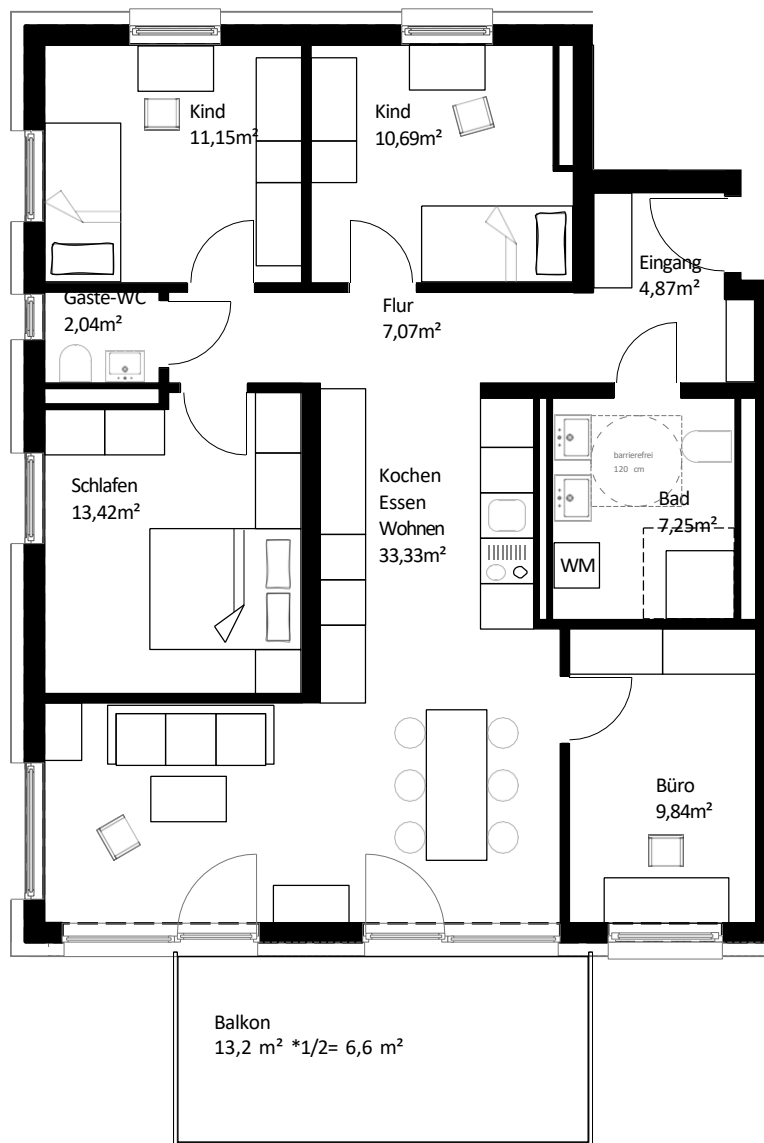
# Wohnung 4.1.2

## 2-Zimmer

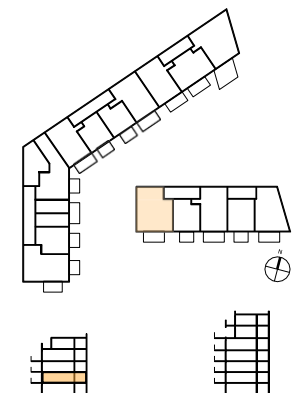


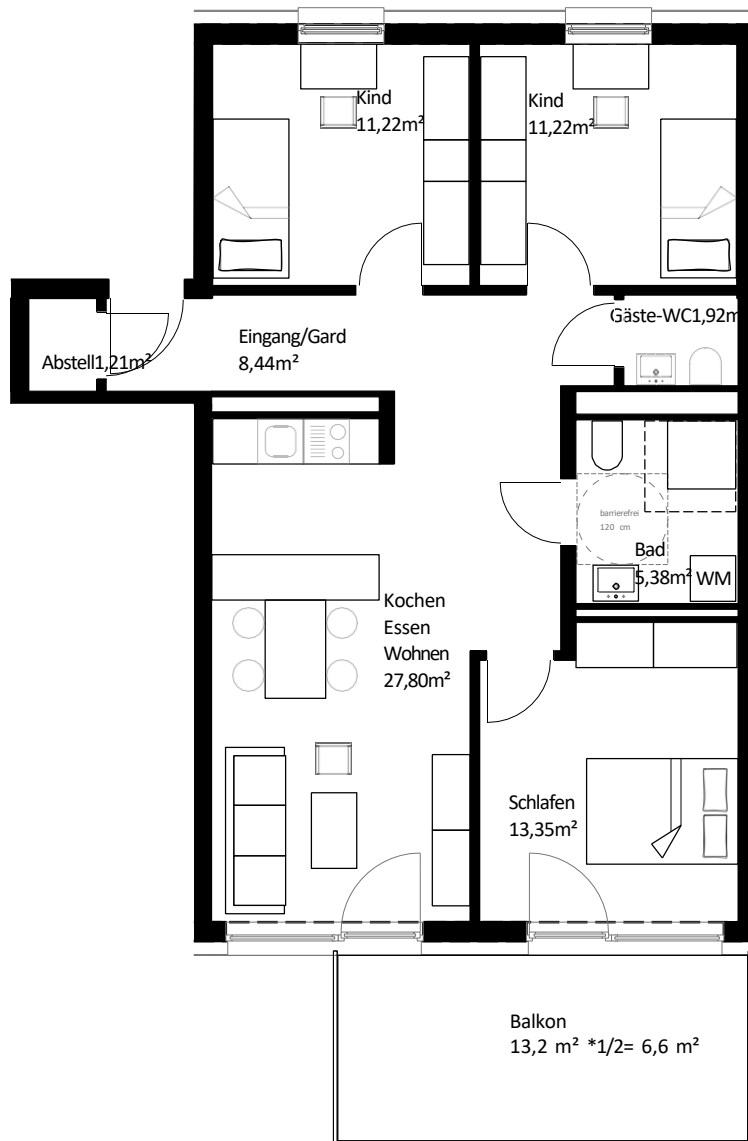
Gebäude	Mehringers Straße 5
Ebene	Obergeschoss 1
Wohnfläche	56,39 m <sup>2</sup>
Terrassen/Balkonanteil	9,1 m <sup>2</sup> * 1/2 = 4,55 m <sup>2</sup>





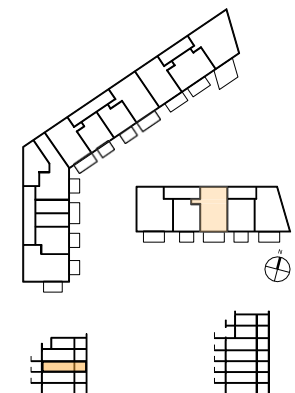
Gebäude	Mehringers Straße 5
Ebene	Obergeschoss 1
Wohnfläche	106,26 m <sup>2</sup>
Terrassen/Balkonanteil	13,2 m <sup>2</sup> * 1/2 = 6,6 m <sup>2</sup>

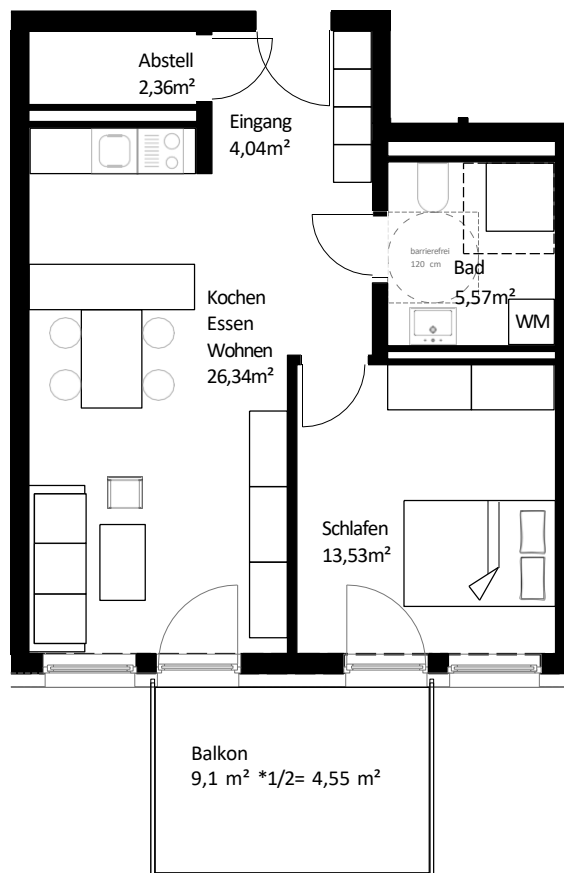




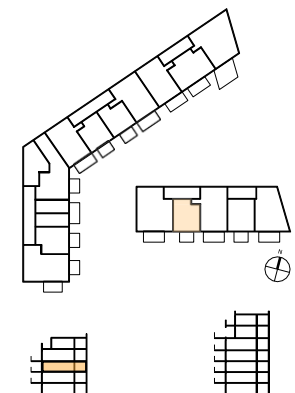
0 5 m  
M 1:100

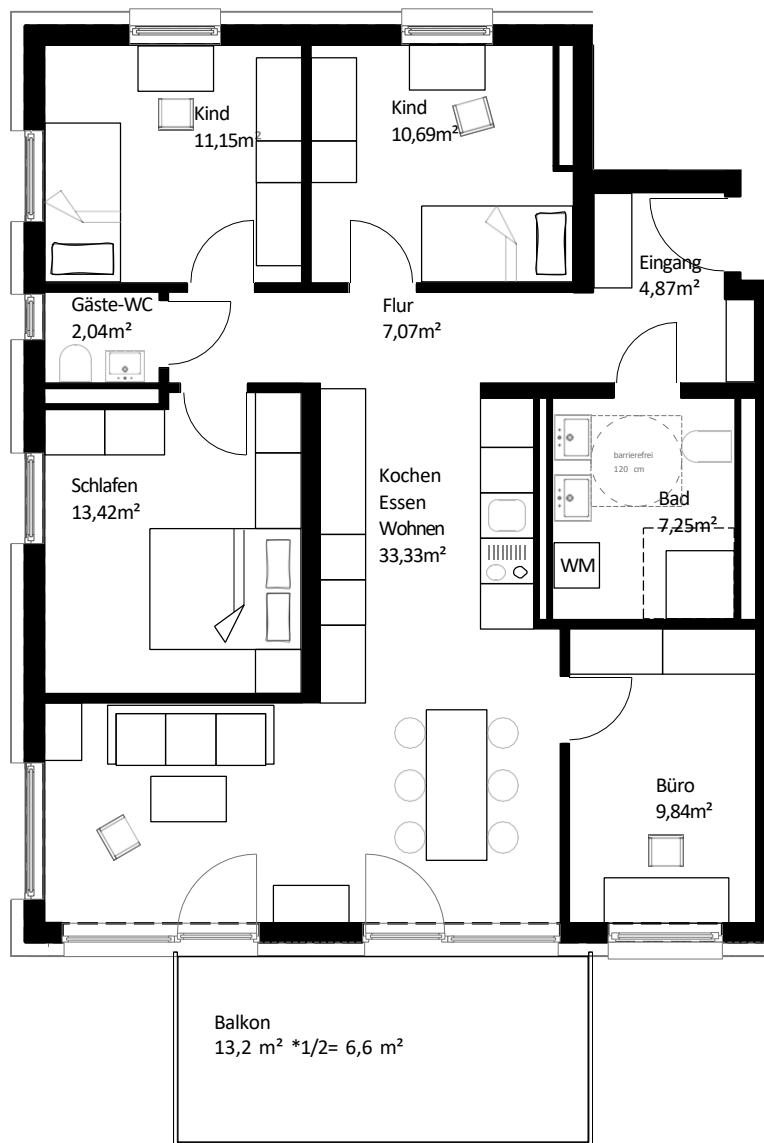
Gebäude	Mehringer Straße 5
Ebene	Obergeschoss 2
Wohnfläche	87,14 m <sup>2</sup>
Terrassen/Balkonanteil	13,2 m <sup>2</sup> * 1/2 = 6,6 m <sup>2</sup>





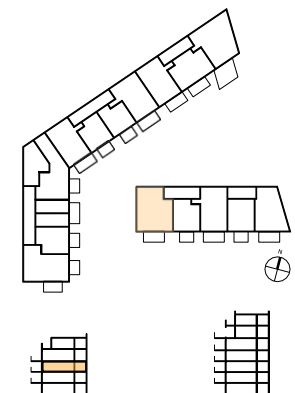
Gebäude	Mehringers Straße 5
Ebene	Obergeschoss 2
Wohnfläche	56,39 m <sup>2</sup>
Terrassen/Balkonanteil	9,1 m <sup>2</sup> * 1/2 = 4,55 m <sup>2</sup>



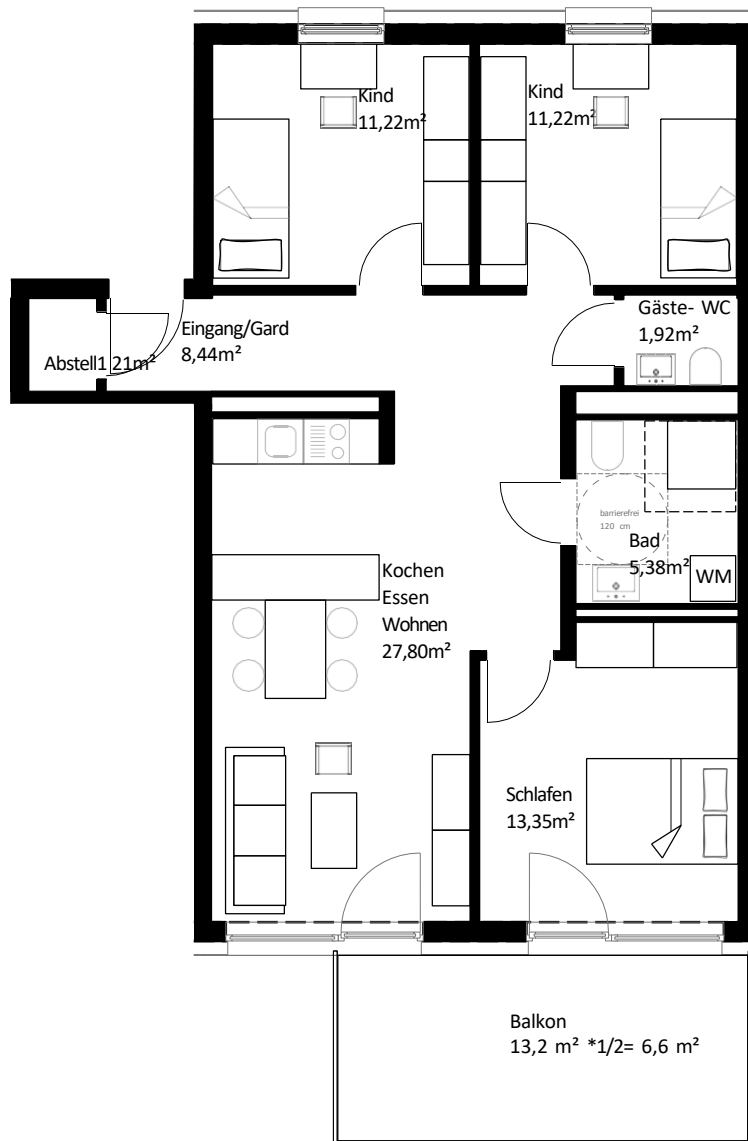


0 5 m  
M 1:100

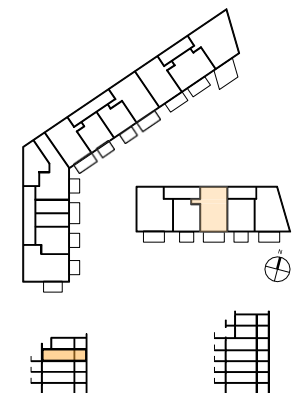
Gebäude	Mehringers Straße 5
Ebene	Obergeschoss 2
Wohnfläche	106,26m <sup>2</sup>
Terrassen/Balkonanteil	13,2 m <sup>2</sup> * 1/2 = 6,6 m <sup>2</sup>

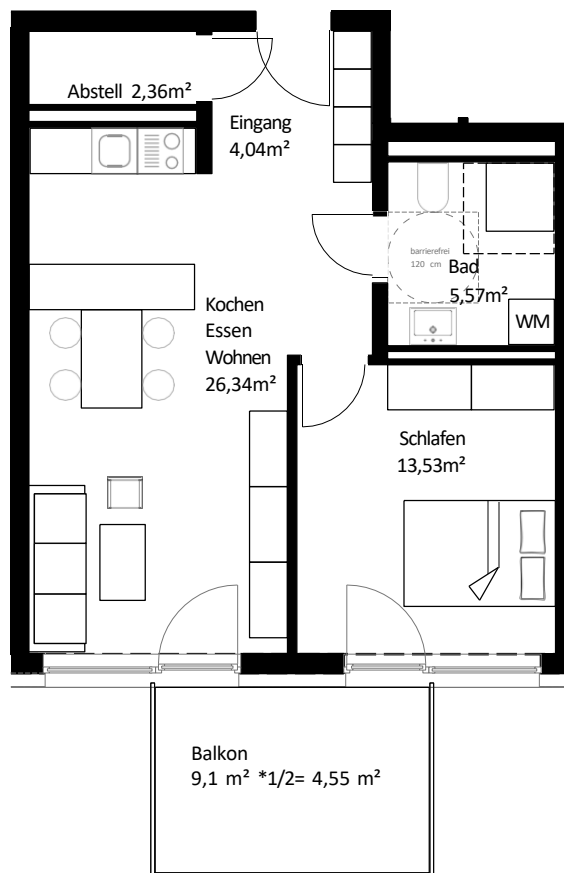




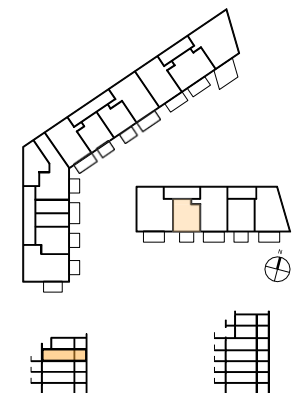


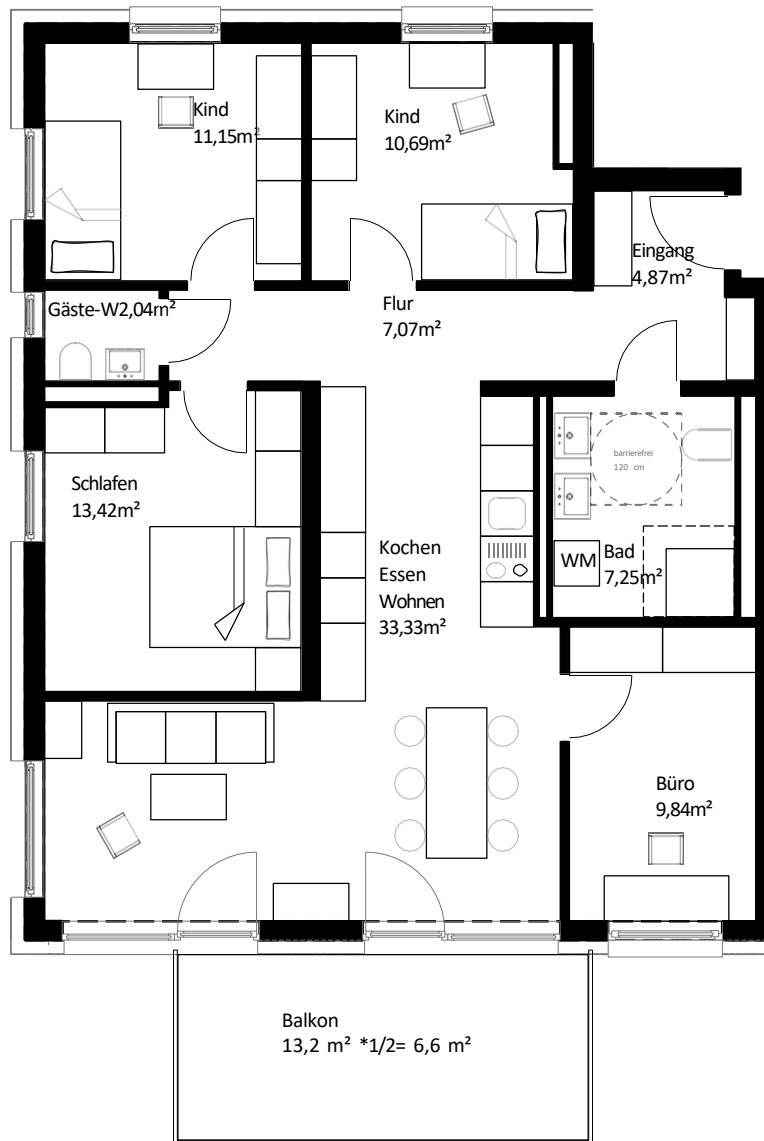
Gebäude	Mehringers Straße 5
Ebene	Obergeschoss 3
Wohnfläche	87,14 m <sup>2</sup>
Terrassen/Balkonanteil	13,2 m <sup>2</sup> * 1/2 = 6,6 m <sup>2</sup>



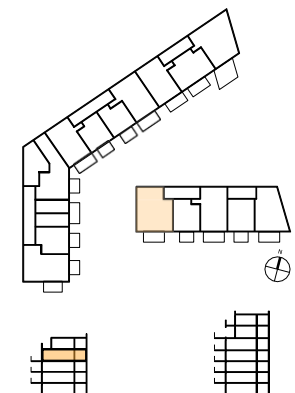


Gebäude	Mehringers Straße 5
Ebene	Obergeschoss 3
Wohnfläche	56,39 m <sup>2</sup>
Terrassen/Balkonanteil	9,1 m <sup>2</sup> * 1/2 = 4,55 m <sup>2</sup>

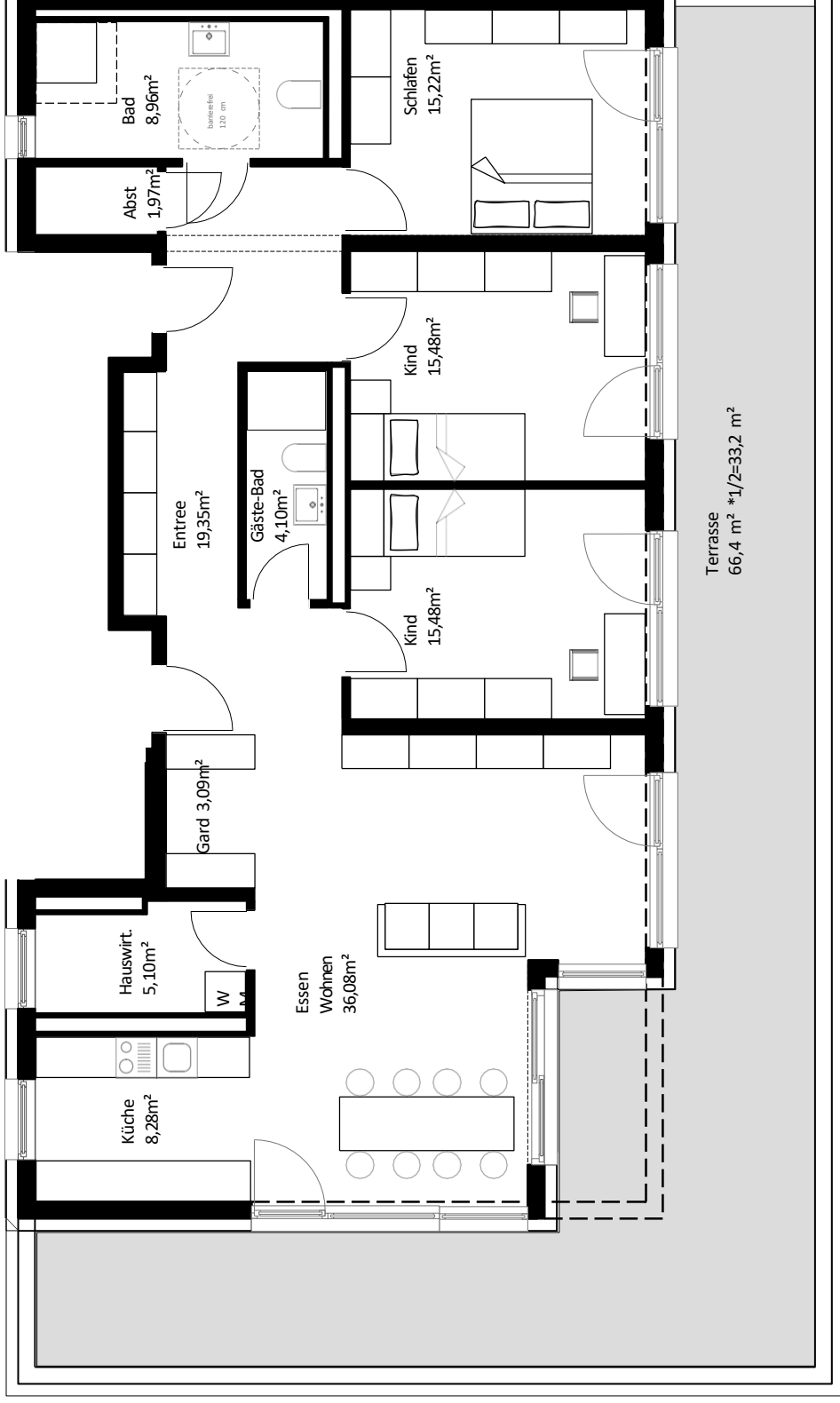




Gebäude	Mehringers Straße 5
Ebene	Obergeschoss 3
Wohnfläche	106,26 m <sup>2</sup>
Terrassen/Balkonanteil	13,2 m <sup>2</sup> * 1/2 = 6,6 m <sup>2</sup>



## 4-Zimmer

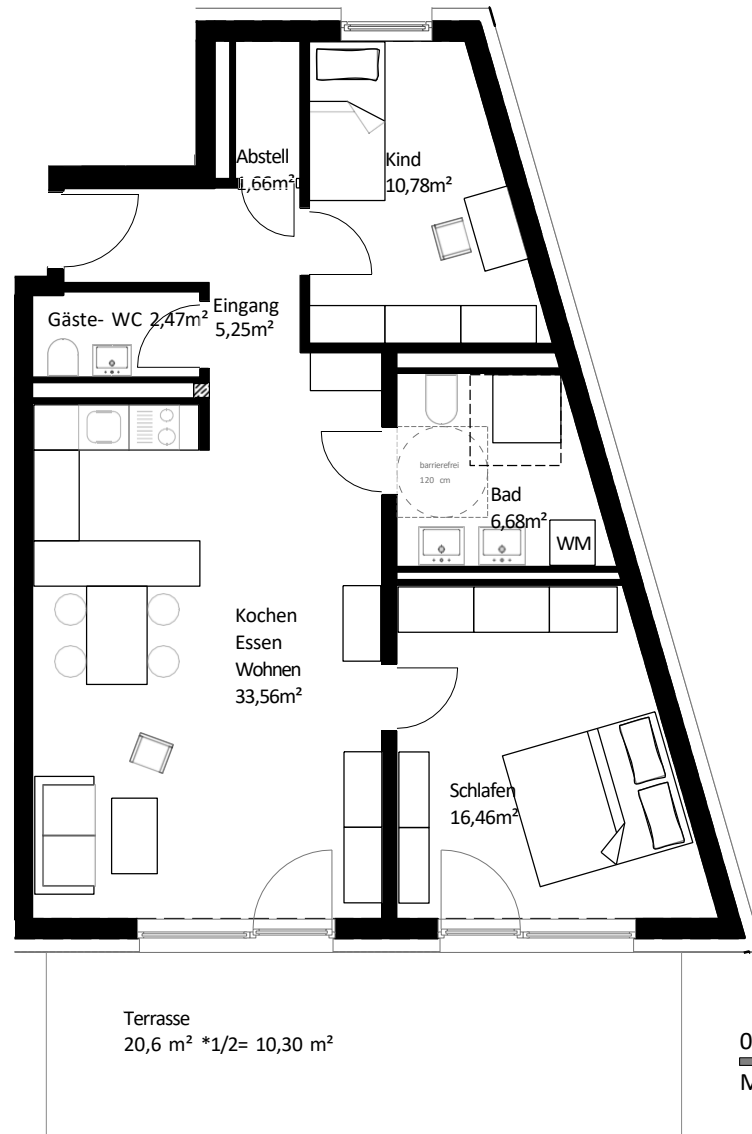


Gebäude	Mehringer Straße 5
Ebene	Obergeschoss 4 Penthouse
Wohnfläche	166,31 m <sup>2</sup>
Terrassen/Balkonanteil	66,4 m <sup>2</sup> * 1/2 = 33,2 m <sup>2</sup>

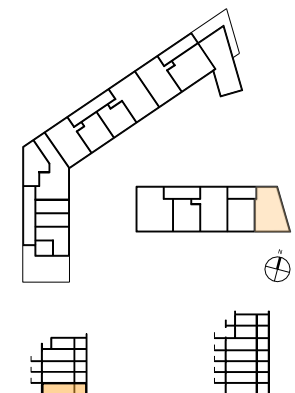
Stand April 2024. Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Die Möblierung auf den Plänen und die Visualisierungen dienen als Beispiele und zeigen nicht immer den endgültigen Ausbau. Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten. Alle Maße sind ungefähre Abmessungen des Rohbaues

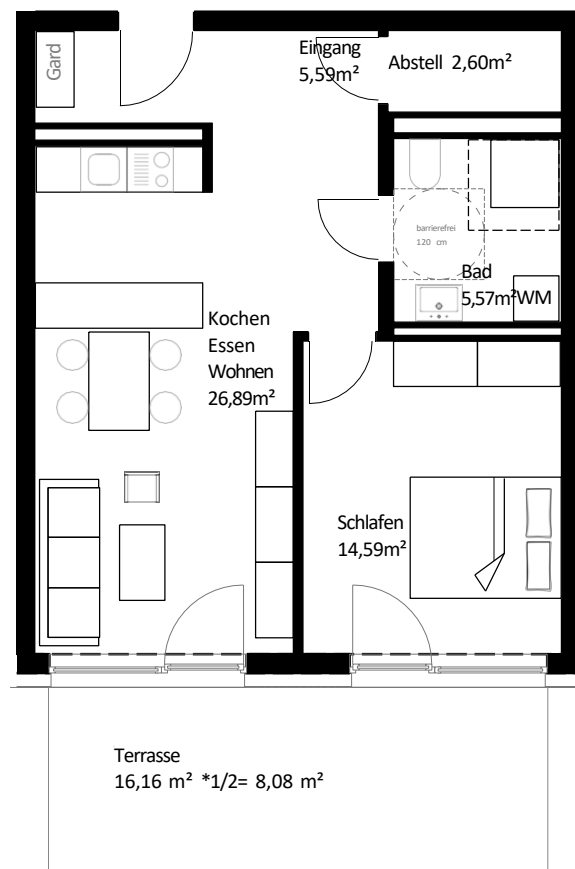
Wohnen am Stadtpark GmbH  
 Gewerbehaupt Lindach D3  
 84489 Burghausen

Tel.: 08677 / 98 41-0  
 Fax: 08677 / 98 41-50  
 Email: [info@wohnen-stadtpark.de](mailto:info@wohnen-stadtpark.de)

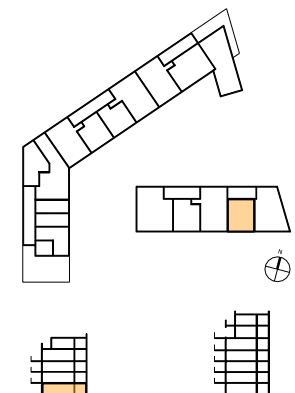


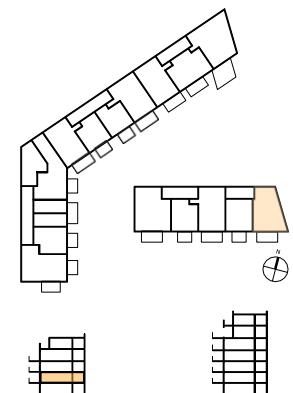
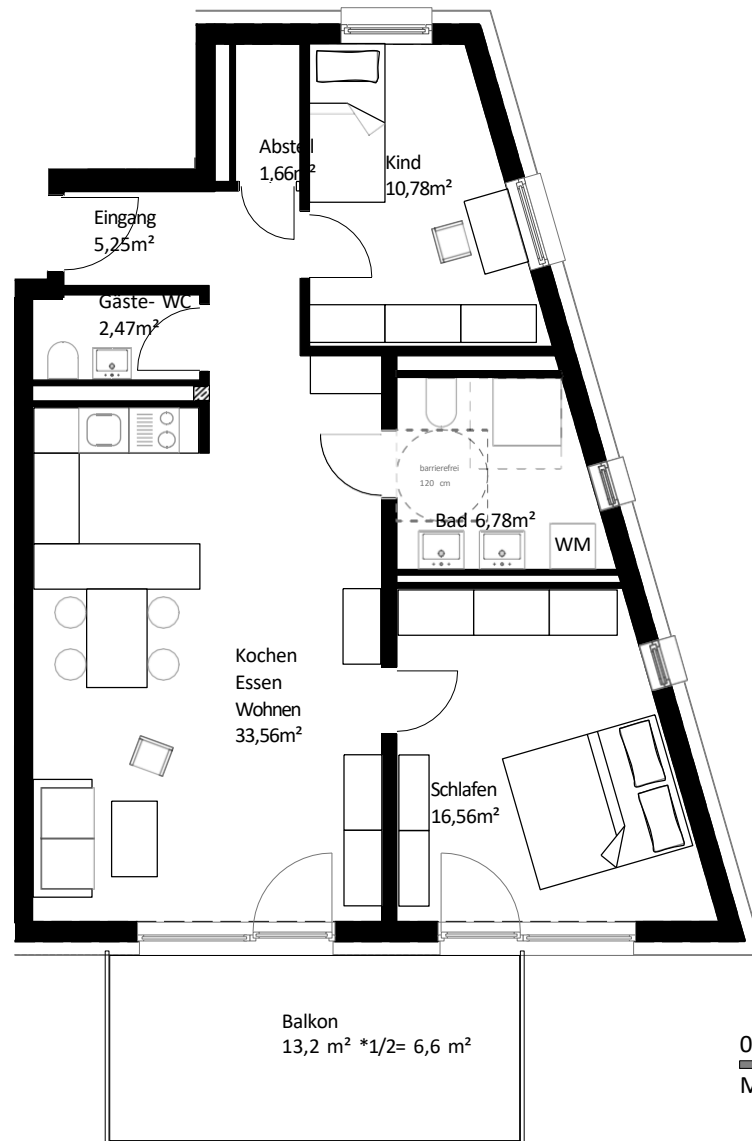
Gebäude	Mehringer Straße 3
Ebene	Erdgeschoss
Wohnfläche	87,16 m <sup>2</sup>
Terrassen/Balkonanteil	20,6 m <sup>2</sup> * 1/2 = 10,30 m <sup>2</sup>



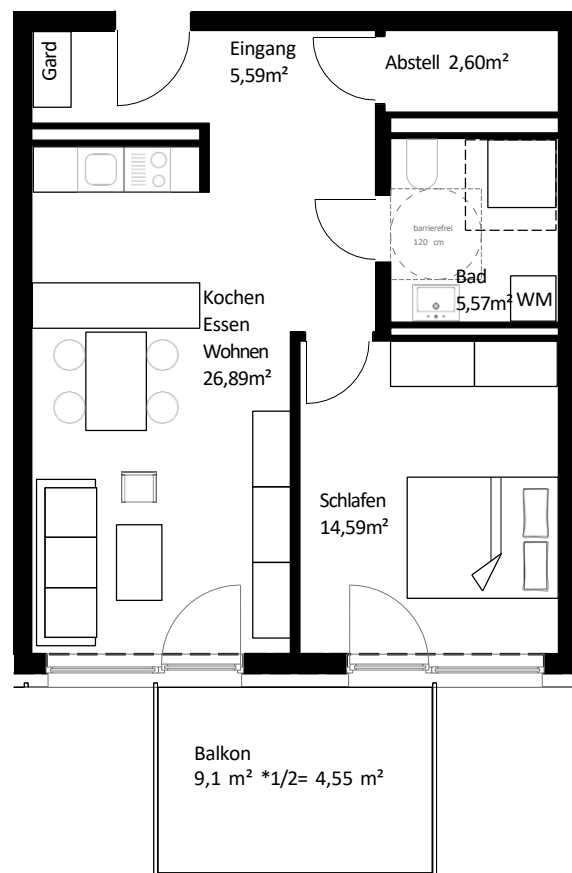


Gebäude	Mehringer Straße 3
Ebene	Erdgeschoss
Wohnfläche	63,32 m <sup>2</sup>
Terrassen/Balkonanteil	16,16 m <sup>2</sup> * 1/2 = 8,08 m <sup>2</sup>

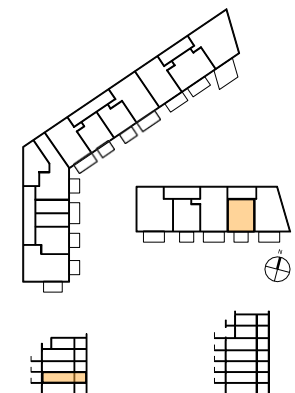




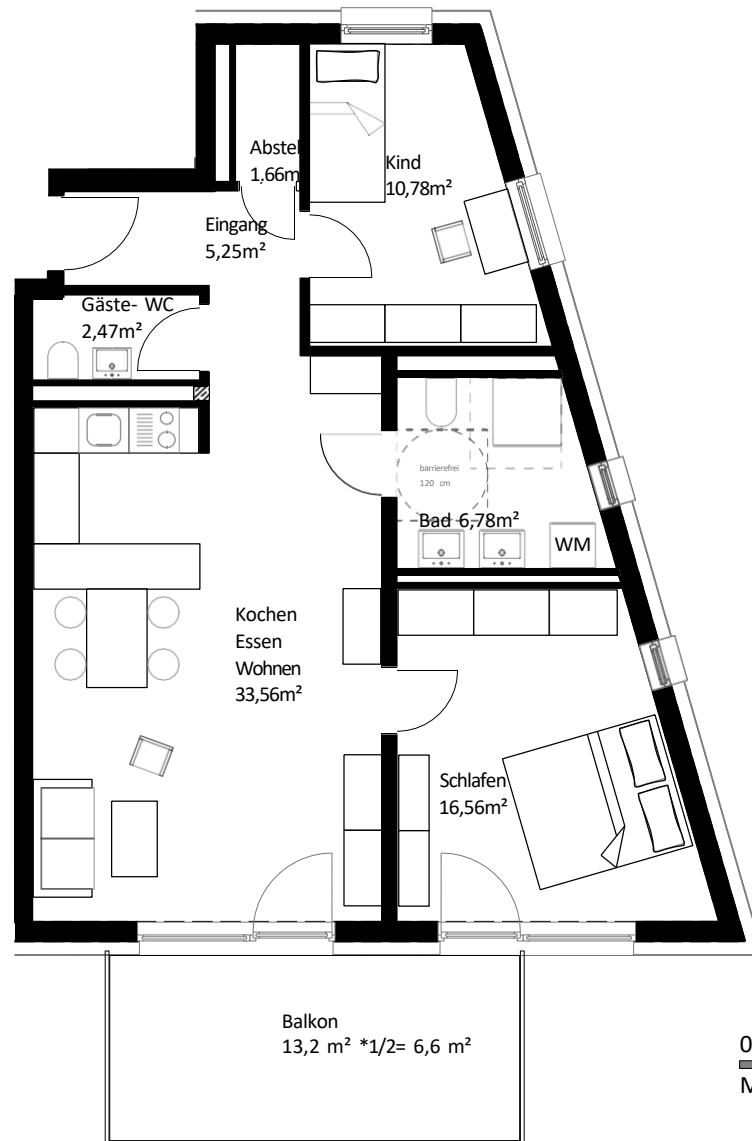
Gebäude	Mehringers Straße 3
Ebene	Obergeschoss 1
Wohnfläche	83,66 m <sup>2</sup>
Terrassen/Balkonanteil	13,2 m <sup>2</sup> * 1/2 = 6,6 m <sup>2</sup>



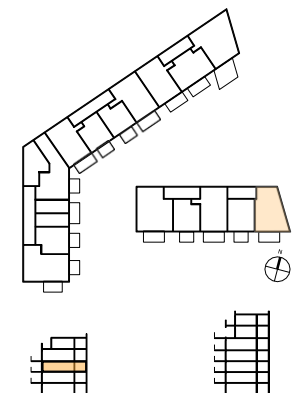
Gebäude	Mehringers Straße 3
Ebene	Obergeschoss 1
Wohnfläche	59,79 m²
Terrassen/Balkonanteil	9,1 m² * 1/2 = 4,55 m²

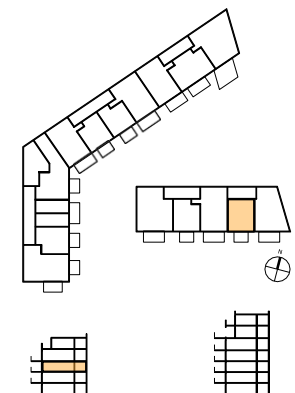
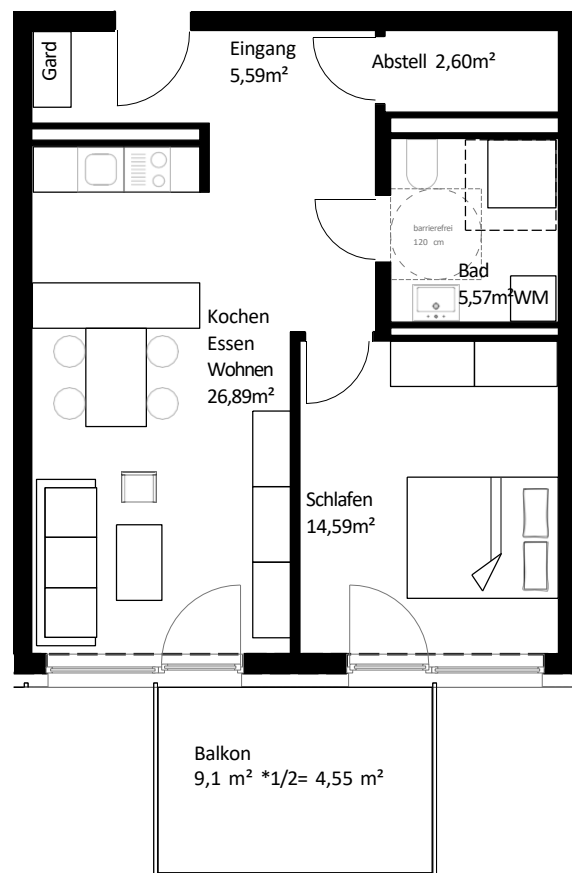




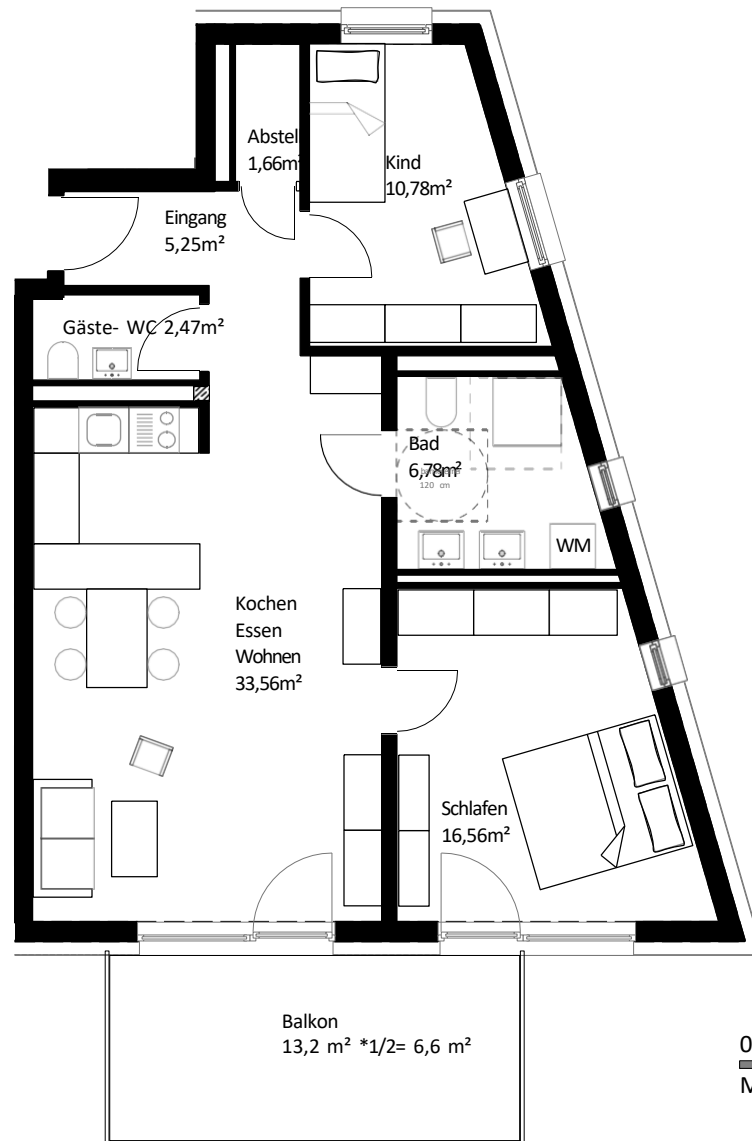


Gebäude	Mehringer Straße 3
Ebene	Obergeschoss 2
Wohnfläche	83,66 m <sup>2</sup>
Terrassen/Balkonanteil	13,2 m <sup>2</sup> * 1/2 = 6,6 m <sup>2</sup>

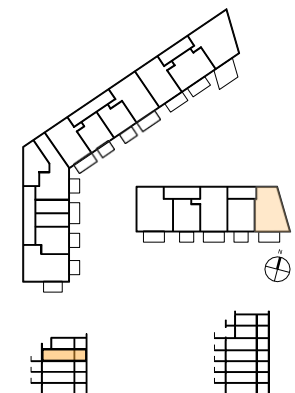




Gebäude	Mehringers Straße 3
Ebene	Obergeschoss 2
Wohnfläche	59,79 m <sup>2</sup>
Terrassen/Balkonanteil	9,1 m <sup>2</sup> * 1/2 = 4,55 m <sup>2</sup>



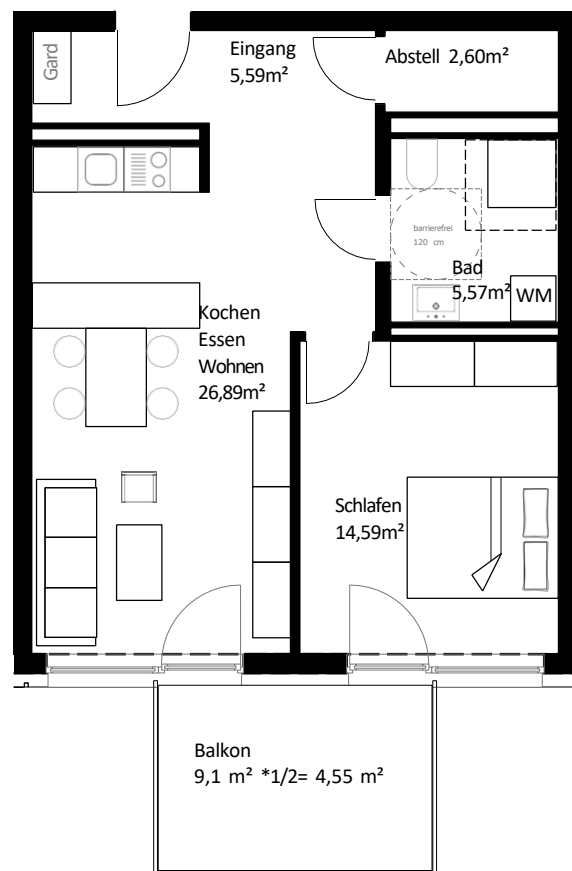
Gebäude	Mehringers Straße 3
Ebene	Obergeschoss 3
Wohnfläche	83,66m <sup>2</sup>
Terrassen/Balkonanteil	13,2 m <sup>2</sup> * 1/2 = 6,6 m <sup>2</sup>



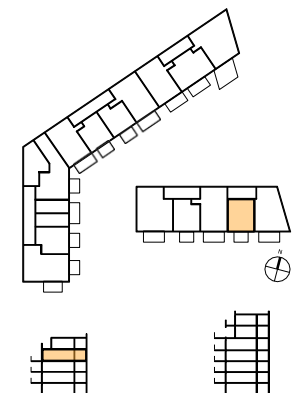
# Wohnen am Stadtpark

# Wohnung 5.3.2

## 2-Zimmer



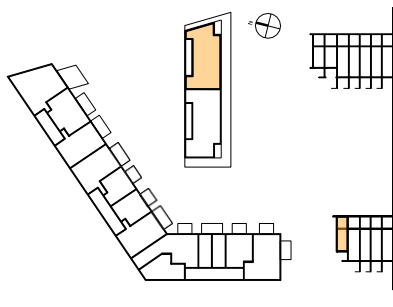
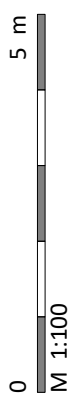
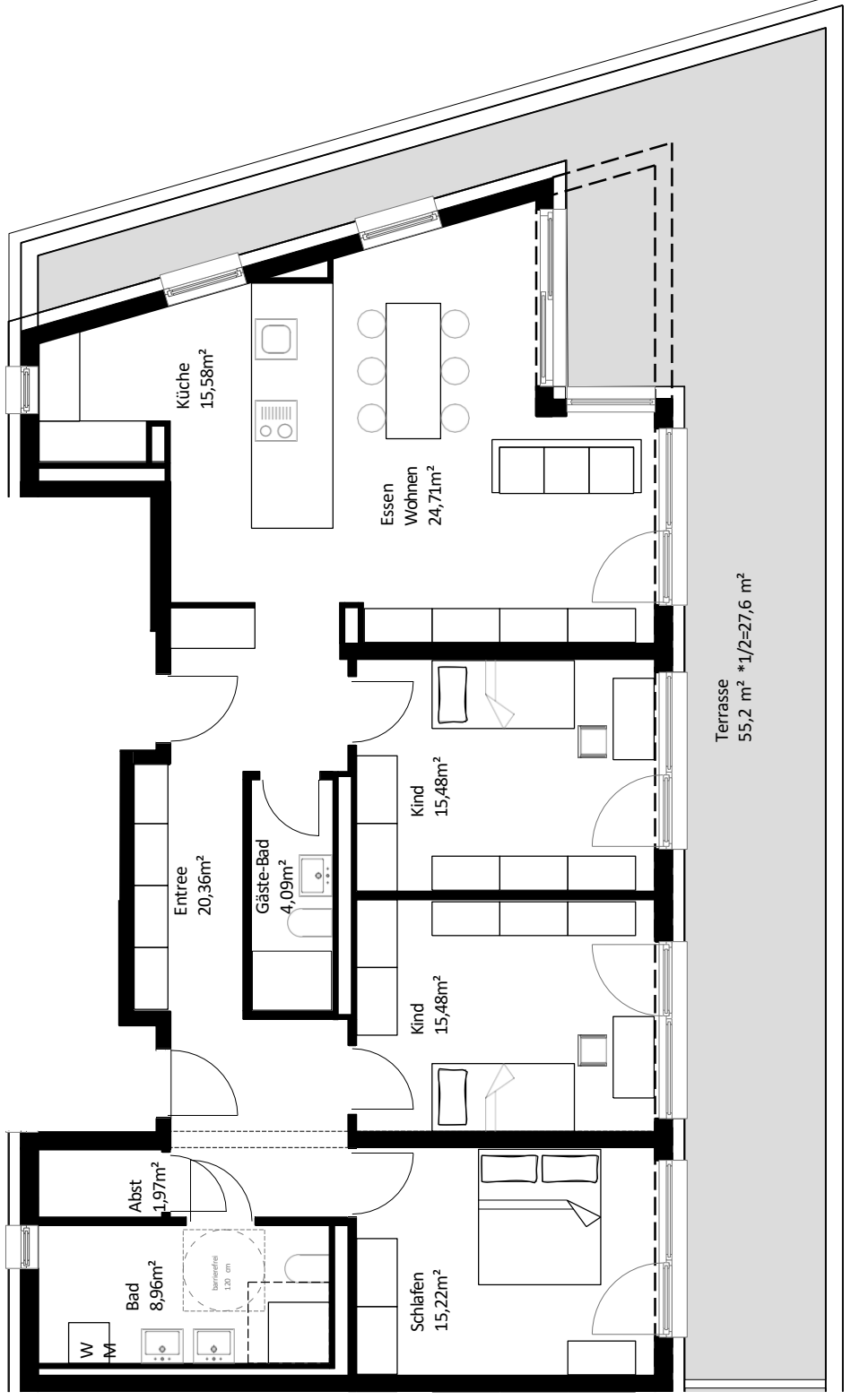
Gebäude	Mehringers Straße 3
Ebene	Obergeschoss 3
Wohnfläche	59,79 m <sup>2</sup>
Terrassen/Balkonanteil	9,1 m <sup>2</sup> * 1/2 = 4,55 m <sup>2</sup>



# Wohnen am Stadtpark

# Penthouse 5.4.1

## 4-Zimmer



Gebäude	Mehringer Straße 3
Ebene	Obergeschoss 4 Penthouse
Wohnfläche	149,45 m <sup>2</sup>
Terrassen/Balkonanteil	55,2 m <sup>2</sup> * 1/2 = 27,6 m <sup>2</sup>

Wohnen am Stadtpark GmbH  
Gewerbepark Lindach D3  
84489 Burghausen

Tel.: 08677 / 98 41-0  
Fax: 08677 / 98 41-50  
Email: [info@wohnen-stadtpark.de](mailto:info@wohnen-stadtpark.de)

Stand April 2024. Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Die Möblierung auf den Plänen und die Visualisierungen dienen als Beispiele und zeigen nicht immer den endgültigen Ausbau. Änderungen bleiben bis Bauvorbereitung vorbehalten. Alle Maße sind ungefähre Abmessungen des Rohbaus





WOHNEN AM STADTPARK

GMBH